

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความล่าช้าของงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นางสาวเพ็ญศิริ ดวงศรีแก้ว
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ. ดร.สันติ เจริญพรพัฒนา
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารงานก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2556

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความล่าช้าของงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ระบุ 3 กลุ่มปัจจัยหลัก และ 13 ปัจจัยย่อยซึ่งมีผลต่อการพิจารณาถึงปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้าโดยหาน้ำหนักของปัจจัยด้วยวิธีกระบวนการวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น (AHP) เพื่อพิจารณาว่าปัจจัยที่เข้าของโครงการควรให้ความสำคัญมากหรือน้อยและนำค่าน้ำหนักความสำคัญนี้ไปใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาปัจจัยที่ก่อให้เกิดความล่าช้าของงานก่อสร้าง ซึ่งผลการวิจัยสามารถสรุปได้เป็น 3 ประเด็น ดังนี้คือ

1. ปัจจัยหลักที่สำคัญที่สุดโดยส่งผลกระทบต่อความล่าช้าของงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี คือเรื่องกฎระเบียบ ข้อบังคับ และขั้นตอนการดำเนินการ (Rules and Management), เรื่องบุคลากร (Man), เรื่องการเงิน/ต้นทุน (Money) โดยมีค่าน้ำหนักความสำคัญคิดเป็นร้อยละ 50.4, 31.8, 17.9 ตามลำดับ

2. ปัจจัยย่อยที่สำคัญที่สุดโดยส่งผลกระทบต่อความล่าช้าของงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี คือปัญหาเรื่องการเพิ่ม – ลด ปริมาณงานก่อสร้าง, ความล่าช้าของระบบการสื่อสารและระบบเอกสารภายในองค์กร, งานบางอย่างต้องรอผู้อนุมัติ / คณะกรรมการตรวจการจ้าง, แบบก่อสร้างไม่สอดคล้องกับหน้างาน, การวางแผนงานในการคัดเลือกผู้รับเหมาโดยมีค่าน้ำหนักความสำคัญคิดเป็นร้อยละ 15.52, 12.40, 12.05, 9.63, 8.16 ตามลำดับ

3. งานวิจัยนี้ได้ทำนำเสนอรายละเอียดของสาเหตุตามหมวดงานที่จำแนก ผลของงานวิจัยสามารถนำไปใช้ในการวางแผนการจัดการความเสี่ยงเพื่อป้องกันความล่าช้าที่จะเกิดขึ้นกับโครงการได้

คำสำคัญ : กระบวนการวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น / ความล่าช้าของงานก่อสร้าง / การวางแผน