

การค้นคว้าแบบอิสระ เรื่อง “ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนธุรกิจผลิตบล็อกระसान ในจังหวัดเชียงใหม่” มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบล็อกระसानในจังหวัดเชียงใหม่

ในการศึกษานี้ ได้ใช้วิธีการเก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก ได้แก่ สัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระसान ในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 4 ราย เป็นโรงงานที่มีกำลังการผลิต 800 ก้อน/วันขึ้นไป จากการศึกษาพบว่า ต้นทุนการผลิตเฉลี่ยก้อนละ 5.32 บาท ส่วนใหญ่เป็นต้นทุนวัตถุดิบทางตรงและค่าแรงงานทางตรง ส่วนอัตรากำไรสุทธิต่อยอดขายของแต่ละโรงงานอยู่ระหว่าง 7.83 ถึง 20.76 ทั้งนี้ โรงงานขนาดเล็กมีการลงทุนในสินทรัพย์ด้อยอัตรากำไรสุทธิต่อยอดขายสูงกว่าโรงงานขนาดใหญ่

โครงสร้างของต้นทุนของธุรกิจผลิตบล็อกระसानมีลักษณะเป็นต้นทุนผลิตภัณฑ์ประกอบด้วย ต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร โดยใช้เงินลงทุน 1,955,000 บาท ต้นทุนการผลิต ได้แก่ วัตถุดิบทางตรง ค่าแรงงานทางตรง ค่าใช้จ่ายในการผลิต โดยมีสัดส่วนร้อยละ 84.11 และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ได้แก่ เงินเดือนพนักงาน ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าส่งเสริมการตลาด ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน โดยมีสัดส่วนร้อยละ 15.89

ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบล็อกระसानในจังหวัดเชียงใหม่ ได้สมมติโครงการจำลองขึ้นมาจากการศึกษาข้อมูลทางด้านการตลาด ด้านเทคนิค การจัดการ และการเงิน เป็นองค์ประกอบในการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการ จัดทำงบกำไรขาดทุน ล่วงหน้า งบกระแสเงินสดล่วงหน้า งบดุลล่วงหน้า เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบล็อกระसानในจังหวัดเชียงใหม่ โดยมีอายุของโครงการ 5 ปี และมีข้อสมมติฐานของโครงการอัตราผลตอบแทนที่ต้องการร้อยละ 12 พบว่า โครงการลงทุนธุรกิจผลิตบล็อกระसानในจังหวัดเชียงใหม่ ใช้เงินลงทุนทั้งสิ้น 2,300,000 บาท จากแหล่งเงินกู้ระยะยาวจำนวน 760,000 บาท เพื่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารสำนักงาน ซื้อเครื่องจักร และแจกส่วนของเจ้าของมูลค่า 1,540,000 บาท เพื่อซื้อรถบรรทุก แชนด์ลิฟท์ อุปกรณ์สำนักงาน สินทรัพย์หมุนเวียน และค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน สรุปได้ว่า ระยะเวลาคืนทุนของโครงการเท่า 3 ปี 5 เดือน 1 วัน มูลค่าปัจจุบันของโครงการเท่ากับ 439,317 บาท อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการเท่ากับ 18.38% ผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ

อย่างไรก็ตามในกรณีตัดสินใจลงทุน ควรพิจารณาถึงปัจจัยหลาย ๆ ด้าน เช่น แนวโน้มความต้องการของตลาด แหล่งวัตถุดิบ การขนส่งสินค้า อุปสรรคด้านภูมิศาสตร์ บริเวณพื้นที่ใช้สอย และการได้รับการส่งเสริมจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

## ABSTRACT

# TE 154530

The objectives of independent study, "Cost and Return on Interlocking Block Manufacturing Business in Chiang Mai Province" is to study the cost and the return of interlocking block manufacturing business in Chiang Mai Province.

The data was collected by conducting in depth interviews on 4 interlocking block dealers in Chiang Mai province that could manufacture more than 800 blocks a day. The study showed that the average investment cost was 5.32 baht. Most costs were direct raw material costs and direct labour costs. The rate of net profit on the selling point of each factory was between 7.83 – 20.76 baht. Therefore, the rate of net profit of the small factories which invested low assets was higher than the big factories.

Product cost was the cost structure of the interlocking block manufacturing business. It consisted of primary investment costs, manufacturing costs, and administration costs. The primary investment cost was permanent asset expenditure which was 1,955,000 Baht. The manufacturing costs were direct raw material costs, direct labour costs and manufacturing expenditure which had 84.11% of the ratio of investment. Administrative costs were salary, water supply, office electricity, promotional cost, and primary operation expenditure which had 15.89% of the ratio of investment.

This study, "Cost and Return on Interlocking Block Manufacturing Business in Chiang Mai Province" was established as a mock project. Marketing, technical, managerial and financial were compositions in analyzing the cost and return structure. Income statement, cast flow sheet, and balance sheet were made in advance in order to analyze cost and return of a five - years project on interlocking block manufacturing business in Chiang Mai province. From the hypothesis of 12% of the rate of the return project, the study showed that the interlocking block manufacturing business project in Chiang Mai province invested 760,000 baht from long-term loans for constructing the factory, office building, and machinery. Beside this, the investor invested 1,540,000 baht for buying a crane, a truck, a handlift, office appliances, current assets, and primary operation expenditures. It could be summarized that the present value of the project was 439,317 baht. The rate of return from investment was 18.38%. The payback period was about 3 years 5 months and 1 day. The return of the project was higher than the rate of the expected return.

However, while making decisions on manufacturing, interlocking block businesses should consider various factors such as trends of market, raw material sources and delivery process. Geographical obstacles, area and encouragement from related government sectors.