

การศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดในเขตอำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และประเมินถึงความเป็นไปได้ในการลงทุน

การศึกษาครั้งนี้ ได้รวบรวมข้อมูลที่ได้จากการบันทึกข้อมูลทางการเงินของกิจการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ โดยใช้ข้อมูลที่เกิดขึ้นระหว่างปี พ.ศ.2543 – พ.ศ.2545 ซึ่ง ในการศึกษาได้แบ่งกิจการออกเป็น 3 ขนาด คือ กิจการขนาดใหญ่ หมายถึง กิจการทำความสะอาด ที่มีพนักงานตั้งแต่ 200 คน ขึ้นไป กิจการขนาดกลาง หมายถึง กิจการทำความสะอาดที่มีพนักงาน ตั้งแต่ 100 คน ถึง 199 คน และกิจการขนาดเล็ก ได้แบ่งออกเป็น 2 กิจการ เนื่องจากมีการลงทุนที่ แตกต่างกันมาก คือ กิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 คน ถึง 99 คน และกิจการขนาดเล็กที่มี พนักงานน้อยกว่า 50 คน โดยมีการกำหนดอายุโครงการ 5 ปี

ผลการศึกษาพบว่า กิจการขนาดใหญ่มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 6 เดือน 10 วัน มูลค่า ปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 3,975,348 บาท คำนวณจากอัตราคิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 46.08 ซึ่งสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนด ไว้ คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน สำหรับกิจการขนาดกลางมีระยะเวลา คืนทุน 3 ปี 6 เดือน 15 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 1,441,478 บาท คำนวณจากอัตราคิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 47.48 ซึ่งสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้ คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการ

T145136

ลงทุน ส่วนผลการศึกษากิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 คน ถึง 99 คน พบว่า มีระยะเวลา
คืนทุน 3 ปี 9 เดือน 26 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 2,079,035 บาท
คำนวณจากอัตราคิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง มีค่าเท่ากับร้อยละ 51.76 ซึ่ง
สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการ
ลงทุน และผลการศึกษากิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน พบว่า มีระยะเวลาคืนทุน 4 ปี
9 เดือน 28 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 109,514 บาท คำนวณจากอัตรา
คิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 24.13 ซึ่งสูงกว่าอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน

อย่างไรก็ตาม ในการตัดสินใจลงทุน ควรพิจารณาปัจจัยด้านอื่น ๆ ประกอบด้วย เช่น
อัตราการแข่งขันในตลาด เศรษฐกิจ การแข่งขันในธุรกิจทำความสะอาด การยอมรับของลูกค้า
แรงงานที่มีความชำนาญงาน และค่านิยมของผู้ใช้บริการ