

การศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดในเขตอำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงต้นทุนและผลตอบแทนของกิจการทำความสะอาดในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และประเมินถึงความเป็นไปได้ในการลงทุน

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ ได้รวบรวมข้อมูลที่ได้จากการบันทึกข้อมูลทางการเงินของกิจการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ โดยใช้ข้อมูลที่เกิดขึ้นระหว่างปี พ.ศ.2543 – พ.ศ.2545 ซึ่ง ในการศึกษาได้แบ่งกิจการออกเป็น 3 ขนาด คือ กิจการขนาดใหญ่ หมายถึง กิจการทำความสะอาด ที่มีพนักงานตั้งแต่ 200 คน ขึ้นไป กิจการขนาดกลาง หมายถึง กิจการทำความสะอาดที่มีพนักงาน ตั้งแต่ 100 คน ถึง 199 คน และกิจการขนาดเล็ก ได้แบ่งออกเป็น 2 กิจการ เนื่องจากมีการลงทุนที่ แตกต่างกันมาก คือ กิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 คน ถึง 99 คน และกิจการขนาดเล็กที่มี พนักงานน้อยกว่า 50 คน โดยมีการกำหนดอายุโครงการ 5 ปี

ผลการศึกษาพบว่า กิจการขนาดใหญ่มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 6 เดือน 10 วัน มูลค่า ปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 3,975,348 บาท คำนวณจากอัตราคิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 46.08 ซึ่งสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนด ไว้ คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน สำหรับกิจการขนาดกลางมีระยะเวลา คืนทุน 3 ปี 6 เดือน 15 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 1,441,478 บาท คำนวณจากอัตราคิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 47.48 ซึ่งสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้ คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการ ลงทุน ส่วนผลการศึกษากิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานตั้งแต่ 50 คน ถึง 99 คน พบว่า มีระยะเวลา คืนทุน 3 ปี 9 เดือน 26 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 2,079,035 บาท คำนวณจากอัตราคิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง มีค่าเท่ากับร้อยละ 51.76 ซึ่ง สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการ ลงทุน และผลการศึกษากิจการขนาดเล็กที่มีพนักงานน้อยกว่า 50 คน พบว่า มีระยะเวลาคืนทุน 4 ปี 9 เดือน 28 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิเมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเท่ากับ 109,514 บาท คำนวณจากอัตรา คิดลดร้อยละ 9 ต่อปี และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 24.13 ซึ่งสูงกว่าอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้คือ ร้อยละ 9 จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน

อย่างไรก็ตาม ในการตัดสินใจลงทุน ควรพิจารณาปัจจัยด้านอื่น ๆ ประกอบด้วย เช่น อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ การแข่งขันในธุรกิจทำความสะอาด การยอมรับของลูกค้า แรงงานที่มีความชำนาญงาน และค่านิยมของผู้ใช้บริการ

The independent study on the costs and returns of cleaning businesses in Mueang District of Chiang Mai Province aimed to study the cost and return of cleaning businesses as well as evaluate the feasibility of investment.

The independent study was conducted by gathering the data regarding financial records from the years 2000 to 2002 of business owners and by conducting interviews of owners. The cleaning business was divided into 3 categories – large, medium and small enterprises; the large one possessed at least 200 employees while the medium ones had 100 – 199. However, the small ones were categorized into two groups according to their investments; those that possessed 50 – 99 employees and those that possessed less than 50 employees. Each enterprise was entitled to launch the 5-year project.

The results showed that the large enterprises had a 3 year 6 months and 10 days payback period while the net present values were quoted at 3,975,348 baht which was based upon the discount rate of 9 % per annum and the internal rate of return was quoted at 46.08 % which was higher than the loaning rate of 9%; the project was then feasible as far as the investment was concerned. As for the medium and small enterprises, their projects were feasible as far as the investment was concerned since the results showed that the payback period was 3 years 6 months and 15 days and 195 days while the net present value was 1,441,478 baht based upon the discount rate of 9% per annum and the internal rate of return was 47.48% which was higher than the loaning rate of 9 % as quoted. The results derived for small enterprises of 50 – 99 employees showed that the payback period was 3 years 9 months and 26 days while the net present value was quoted at 2,079,035 baht based upon the discount rate of 9 %. The internal rate of return was quoted at 51.76 % that was higher than the loaning rate of 9 % while those small enterprises of less than 50 employees showed that the payback period was 4 years 9 months and 28 days while the net present value was quoted at 109,514 baht based upon the discount rate of 9 %. The internal rate of return was quoted at 24.13 % which was higher than the loaning rate of 9 %.

However, for the decision maker to invest should consider a certain number of factors regarding the economic growth rates, the competition among those conducting the cleaning business, the clients' acknowledgment, the skill of employees and the popularity derived among clients.