

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการบ้านพักอาศัยระบบอุตสาหกรรม
นักศึกษา	นายอนุภาพ อนันนัย
อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์	อาจารย์ สมพล คำรงเสถียร
อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ร่วม	รศ.ดร. ปรียาพร วงศ์อนุตรโรจน์ อาจารย์ สุทัศน์ จุฬามณี
ระดับการศึกษา	ครุศาสตรอุตสาหกรรมมหาบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
พ.ศ.	2541

บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์นี้มีจุดประสงค์ เพื่อศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการบ้านพักอาศัยระบบอุตสาหกรรมสำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในระบบดังกล่าว โดยผู้วิจัยทำการศึกษาข้อมูลทั้งทางด้าน เศรษฐศาสตร์, ด้านเทคนิค, ด้านการเงินและด้านประโยชน์ใช้สอยของบ้านพักอาศัยระบบ อุตสาหกรรม จากประชากรที่ใช้ในการศึกษา คือ บริษัทพัฒนาที่ดิน และบริษัทรับสร้างบ้าน โดยกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา คือ ผู้จัดการโครงการ, ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ, สถาปนิก, วิศวกร จำนวน 84 คนและกลุ่มตัวอย่างผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยทำการเก็บรวบรวมข้อมูลจาก การวิจัยเอกสารและแบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการทำวิจัย นำมาวิเคราะห์ สรุปผลเสนอแนะ รูปแบบของโครงการบ้านพักอาศัยระบบอุตสาหกรรมสถาปัตยกรรม เพื่อพัฒนารูปแบบของบ้าน พักอาศัยในระบบอุตสาหกรรม

ผลการศึกษาวิจัยพบว่า ปัญหาทางเศรษฐกิจปัจจุบันเป็นปัญหาค่อการนำระบบ อุตสาหกรรมของบ้านพักอาศัยมาดำเนินการในโครงการ เมื่อเทียบกับระยะ 3-4 ปีที่ผ่านมา เนื่อง จากวัตถุดิบต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้น และค่าจ้างแรงงานที่ค่อนข้างสูง ทำให้การก่อสร้างในระบบ อุตสาหกรรมเต็มรูปแบบยังมีอยู่ในวงแคบ ในอนาคตระบบอุตสาหกรรมที่เหมาะสม คือ ระบบ อุตสาหกรรมกึ่งสำเร็จรูป ส่วนผู้บริโภคให้การตอบรับกับบ้านพักอาศัยระบบอุตสาหกรรมเพิ่ม มากขึ้น โดยผู้บริโภคเชื่อมั่นว่าเป็นระบบที่ให้ความมั่นคงแข็งแรงได้เท่าเทียมกับระบบก่ออิฐฉาบ ปูน แนวโน้มในอนาคตคาดว่าผู้บริโภคจะให้ความนิยมที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะเป็นทางเลือกใหม่ใน การอยู่อาศัย

ในส่วนของด้านเทคนิคระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรมที่เหมาะสม คือ ระบบเสา - คาน
สำเร็จรูป (Column & Beam) มีการออกแบบให้เข้ากับระบบประสานทางพิภคได้โดยเน้นใช้วัสดุ
ประกอบที่มีอยู่ในท้องตลาด และมีการขนส่ง ประกอบติดตั้งที่สะดวกง่ายไม่ต้องใช้เครื่องจักร
หนักมาก จุดสำคัญของระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรม คือการก่อสร้างที่สามารถลดเวลาการก่อสร้าง
ได้ทำให้สามารถลดต้นทุน, ค่าแรงงาน, ดอกเบี้ยได้คุณภาพงานที่ดีกว่าและสามารถสร้าง
พร้อม ๆ กันหลายหน่วยได้ ฉะนั้นจำนวนการผลิตที่ประหยัดที่สุดเป็นปัจจัยหลักในการตัดสินใจ
ของผู้ประกอบการและหากรัฐบาลเห็นถึงความสำคัญในการให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยควรมีการส่งเสริม
และสนับสนุน

ในด้านผู้อยู่อาศัยในโครงการ จากการศึกษาขนาดบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จากหมู่บ้านจัดสรร
ต่าง ๆ ตามกลุ่มตัวอย่างจำนวน 21 หมู่บ้าน ปรากฏว่าบ้านในโครงการส่วนใหญ่มีพื้นที่ขนาด
120 - 140 ตารางเมตร ขนาด 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ โดยมีการแบ่งส่วนการใช้สอยทั้งหมดเป็น
Public Zone, Private Zone, Service Zone ตามหน้าที่ของส่วนต่าง ๆ ของหน้าที่ใช้สอย โดยมี
แกนสัญจรหรือ Circulation Core เป็นตัวเชื่อมส่วนต่าง ๆ เข้าด้วยกันโดยได้กำหนดการจัดวาง
ส่วนต่าง ๆ เพื่อสัมพันธ์ในการใช้งานและเหมาะสมที่จะต่อเติมภายหลัง ตามความต้องการ
ส่วนใหญ่ของผู้บริโภค