

บรรณานุกรม

หนังสือ

กองราชการส่วนตำบล. กรมการปกครอง. กระทรวงมหาดไทย. ประมวลกฎหมายรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อสาธิตราชดิณแดน กรมการปกครอง, 2545.

เกริกเกียรติ พิพัฒน์เสรีธรรม. การคลังว่าด้วยการจัดสรรและการกระจาย. แก้ไขเพิ่มเติม พิมพ์ครั้งที่ 8. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2546.

ไกรยุทธ ธีรตยาสินันท์ สกลธี วรณัญวัฒนา และจรัส สุวรรณมาลา. แนวทางการปรับปรุงการจัดเก็บภาษีและการจัดหารายได้ของหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น. กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน. กระทรวงมหาดไทย. แนวทางปฏิบัติงานประเมินราคาทรัพย์สิน. ม.ป.ท.: ม.ป.พ.

โฆสิต ปั้นเปี่ยมรัษฎ์. “นโยบายภาษีอากรและการพัฒนาเศรษฐกิจ”. ใน การคลังของประเทศไทย. หน้า 31 – 34 รวบรวมโดย สมนึก แดงเจริญ, โฆสิต ปั้นเปี่ยมรัษฎ์ และไพศาล ชัยมงคล. นครหลวงกรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์, 2515.

ชัยสิทธิ์ ตราชูธรรม. คำอธิบายกฎหมายภาษีอากร เล่ม 1. พิมพ์ครั้งที่ 2. ปรับปรุงใหม่. 2 เล่ม. กรุงเทพมหานคร: ห้างหุ้นส่วนจำกัดพิมพ์อักษร, 2541.

ปรีดา นาคเนาวทิม. เศรษฐศาสตร์ภาษีอากร 1. กรุงเทพมหานคร: ห้างหุ้นส่วนจำกัดแสงจันทร์ การพิมพ์, 2531.

พลประสิทธิ์ ฤทธิรักษา. กฎหมายว่าด้วยการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นสำหรับนักบริหารภาครัฐและเอกชน. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.พ., 2544.

ไพโรจน์ ชัยศิลป์. หลักการประเมินราคาทรัพย์สิน. พิมพ์ครั้งที่ 2. ปรับปรุงใหม่.

กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ สุภาสิน, 2538.

รังสรรค์ ณะพรพันธุ์. ทฤษฎีการภาษีอากร. พิมพ์ครั้งแรก. พระนคร: สำนักพิมพ์เคล็ดไทย, 2516.

วิทย์ ตันตยกุล. กฎหมายเกี่ยวกับภาษีอากร. พิมพ์ครั้งที่ 3. แก้ไขเพิ่มเติม. กรุงเทพมหานคร:

สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2522.

ศุภลักษณ์ พินิจภูวดล. คำอธิบายกฎหมายการคลังและภาษีอากร : ภาคทฤษฎีและหลักกฎหมาย
ภาษีอากร. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2542.

_____. คำอธิบายภาษีโรงเรือนและที่ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร :

สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2547

_____. คำอธิบายกฎหมายมหาน การคลังและภาษีอากร ภาษีโรงเรือนและที่ดิน.

กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2545.

สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะรัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
และศูนย์บริการวิชาการสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์. “การประเมินมูลค่าฐานภาษี
ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใต้กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่”. ใน
โครงการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารการเงินการคลังท้องถิ่น สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. เล่ม 6. 8 เล่ม. กรุงเทพมหานคร: บริษัท อักษรโสภณ
จำกัด, 2544.

_____. รายงานการวิจัย เรื่อง โครงการพัฒนาลำดับประเมินราคาทรัพย์สินกรมที่ดิน

ให้เป็นหน่วยงานในรูปแบบองค์การมหาชน. เล่ม 1. 2 เล่ม. กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยและ
ให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2544.

สุโขทัยธรรมมาธิราช, มหาวิทยาลัย. สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์. เศรษฐศาสตร์สาธารณะ. เล่ม 1. 2 เล่ม.

กรุงเทพมหานคร, 2527.

เสนีย์ ปราโมช, ม.ร.ว. กฎหมายลักษณะทรัพย์ คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.

พระนคร: สำนักพิมพ์ชัยฤทธิ์, 2497.

อรัญ ธรรมโน. ความรู้ทั่วไปทางการคลัง (ฉบับปรับปรุง). พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร:

บริษัท อมรินทร์พริ้นติ้ง แอนด์พับลิชชิ่ง จำกัด (มหาชน), 2548.

เอนก เขียวถาวร. เศรษฐศาสตร์ภาษีอากร 2. พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัด

โรงพิมพ์ชวนพิมพ์, 2531.

วิทยานิพนธ์

กัญญารัตน์ สามเมือง , “ ปัญหาภาษีทรัพย์สิน : ศึกษากรณีการบรรเทาภาระภาษีของผู้เสียภาษี, ”

(วิทยานิพนธ์นิติศาสตร์มหาบัณฑิตมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2550), น. 112.

ชาโรณี ไควธนพานิช. “การประเมินราคาที่ดินและโรงเรือนเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี.” วิทยานิพนธ์

นิติศาสตร์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2547

ณิชนันท์ จังกาจิตต์. “ปัญหาเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ : แนวทางแก้ไข”.

ภาคนิพนธ์มหาบัณฑิต สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต, 2537.

ธิดา เพียรอุสาหะ. “ปัญหาการบริหารจัดเก็บภาษีทรัพย์สิน.” วิทยานิพนธ์บัณฑิตมหาบัณฑิต แผนก

วิชาการบัญชี บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2519.

นภนันท์ จันทราชโลธร , “ การอุทธรณ์ข้อพิพาททางภาษีในฝ่ายปกครองของประเทศไทย : ปัญหาและ

แนวทางในการปฏิรูป, ”(วิทยานิพนธ์นิติศาสตร์มหาบัณฑิตมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2551),

น. 191.

ประภาพรรณ อุดมจรรยา. “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน : ทิศทางการแก้ไขเพื่อความเป็นธรรม”. (ม.ป.ป

:ม.ป.ท.)

สุณี อาคเนย์เดโช. กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง. วิทยานิพนธ์นิติศาสตร์มหาบัณฑิต
คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2545.

สุภาพร ยงสุวรรณกุล. “แนวทางในการปรับปรุงกฎหมายภาษีทรัพย์สิน.” วิทยานิพนธ์นิติศาสตร์
มหาบัณฑิต ภาควิชานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

สุรัฐพล ฤทธิรักษา. “กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินในประเทศไทย”. วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

เอนก เขียวถาวร. “ภาษีทรัพย์สินของสหรัฐอเมริกา.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2507.

บทความ

เกริกเกียรติ พิพัฒน์เสรีธรรม. “ภาษีที่ดิน”. วารสารธรรมศาสตร์ 4 (มิถุนายน - กันยายน 2517):
1– 65.

ไกรยุทธ ธีรยาศินันท์. “โฉมหน้าใหม่ของภาษีทรัพย์สินในประเทศไทย”. สรรพากรสาส์น. 38
(กันยายน 2534): 57-78.

ชัยสิทธิ์ ตราชูธรรม. “จากภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน สู่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใคร
ได้ใครเสีย.” เอกสารภาษีอากร 18 (พฤศจิกายน 2541): 66 – 72.

พลประสิทธิ์ ฤทธิรักษา. “ปัญหาการเสียภาษีเงินได้และภาษีโรงเรือนและที่ดินของผู้ให้เช่าโรงเรือน”.
เอกสารภาษีอากร. 11 (กรกฎาคม 2535): 97 – 100.

มนัญญา เฟื่องฟูขจร. “ภาษีทรัพย์สิน : สินทรัพย์ต้องเสียภาษี” สรุปข่าวธุรกิจ. ธนาคารกสิกรไทย.
22 (16 – 30 กันยายน 2534): 28-36.

วริยะ นามศิริพงศ์พันธ์. “การปฏิรูปภาษีทรัพย์สินสำหรับประเทศไทย.” เอกสารภาษีอากร 4 (กรกฎาคม 2528): 45 -62.

สมชัย ฤชุพันธุ์. “กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขจัดความซ้ำซ้อนทำให้เกิดความเป็นธรรม.” วารสารภาษี บัญชีและกฎหมายธุรกิจ 4 (ตุลาคม 2541): 17-19.

เอกสารอื่นๆ

กลุ่มงานกฎหมายการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เอกสารประกอบการพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ...

ธรรมนิติย์ สุมันตกุล, “แบบกฎหมายเกี่ยวกับคณะกรรมการ,” เอกสารประกอบการร่างกฎหมายของ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา น. 2 (อัดสำเนา).

นรินทร์ ตั้งศรีโพธิ์โรจน์. “หมายเหตุท้ายคำพิพากษากฎีกาที่ 6337/2539”. คำพิพากษากฎีกาประจำ
พุทธศักราช 2539. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานส่งเสริมตุลาการ, 2539.

มูลนิธิสถาบันที่ดิน. รายงานการวิจัยมูลนิธิสถาบันที่ดิน. รายงานการวิจัยฉบับสมบูรณ์ เรื่อง
“โครงการศึกษาการถือครองและใช้ประโยชน์ที่ดินและมาตรการทางเศรษฐศาสตร์และ
กฎหมาย เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดประโยชน์สูงสุด.” ได้รับการสนับสนุนจากสำนักงาน
กองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.), 2544.

วารินทร์ วงศ์หาญเชาว์ และคณะ, รายงานวิจัยโครงการศึกษาการถือครอง และใช้ประโยชน์ที่ดิน และ
มาตรการทางเศรษฐศาสตร์ และกฎหมายเพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เกิดประโยชน์สูงสุด
งานวิจัยสนับสนุน โดยสำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (มูลนิธิที่ดิน, กรุงเทพมหานคร,
15 มี.ค. 2544).

“ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”. วัฏจักร. (15 กันยายน 2541) : 3, 2, 11.

รายงานการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ. 2550 สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

อภิเชก ปั่นสุวรรณ สุเพชร จิระจกุล สุธี สุนิตย์กุล. “การวิเคราะห์การจัดแบ่งเขตความเจริญใน
การประเมินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่โดยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์.” รายงานการวิจัย
มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2546.

สัมภาษณ์

ไกรวุฒิ บุญญาทานวงศ์. สัมภาษณ์ , 18 สิงหาคม 2551.

ฉัตรพงษ์ กลิ่นหวล. สัมภาษณ์ , 19 สิงหาคม 2551.

ปกิต แพร่ชินวงศ์. สัมภาษณ์ , 17 สิงหาคม 2551.

สุนิด บุญธรรม. สัมภาษณ์ , 21 กรกฎาคม 2551.

หนังสือราชการ

กระทรวงมหาดไทย. “หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท. 0307/ว 2393 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน”. 10 กันยายน 2536.

คณะกรรมการกฤษฎีกา. “หนังสือสำนักงานคณะกรรมการร่างกฎหมายคณะที่ 7 นร. 0601/780”.
23 กรกฎาคม 2536.

Books

A.S. Mather, Land Use, First Published (London: Longman Inc., 1986).

Ministry of Finance, Republic of China. Taxation in the Republic of China, 1990.

Philippine Presidential Decree No. 464,1974; Property Tax code and Compilation of Property Assessment Regulation : Tax Mapping, 1978.

Robert W. Mass. Tolley's Property Tax. Thirteenth Edition. Croydon, England: Tolley, 2000.

Richard M.Bird, Enid Slack. International Handbook of Land and Property Taxation. UK: Edward Elgar Publishing Limited.

U.K. Hicks. Can Land be Assessed for Purpose of Site Value Taxation. The Assessment of Land Value, edited by D.M. Holland, (Madison : University of Wisconsin Press), 1970.

United Nations. Economic and Social Commission for Asia and the Pacific. Issues and experiences in tax system reforms in select countries of the ESCAP Region. New York: United Nations, 1995.

Wiriya namsiripongpun. Property Tax Reform for Thailand. (A paper submitted to Professor Oliver Oldman in satisfaction of written work requirement of the LL.M. Degree) n.p., 1983.

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย <http://www.dol.go.th>

กรมธนารักษ์ <http://www.treasury.go.th>

<http://www.mississauga.ca/business>, 5 May 2008

<http://www.nyc.gov/html/dof/html/exemptions.html>, 12 November 2004

<http://cfo.de.gov/otr/cwp/view,a,1330,q,594394.asp>, 19 November 2004

[http://www.revenue.state.il.us/LocalGovernment/Property Tax](http://www.revenue.state.il.us/LocalGovernment/PropertyTax), 11 November 2004