



สัญญาขายทอดตลาด

สถานที่ทำสัญญา

วันที่ เดือน

พ.ศ.

ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

หมู่ที่

ถนน

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

บัตรประจำตัว/ใบสำคัญตัวคนต่างด้าวเลขที่

ซึ่งออกให้ ณ ที่

ได้ชื่อ

ซึ่งขายทอดตลาดเมื่อ วันที่

เดือน

พ.ศ.

เป็นจำนวนเงิน

บาท

สครังก์ ซึ่งข้าพเจ้าขอสัญญาว่า

1. ข้าพเจ้าขอวางเงินมัดจำเป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของราคาซื้อเป็นจำนวน บาท

สครังก์ และจำนวนเงินที่เหลือมาชำระ ณ ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน

นับแต่วันที่ทำสัญญานับนี้ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ซื้อครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ข้าพเจ้าจะนำไปอนุญาตมาแสดงและชำระเงินที่เหลือให้ครบถ้วนภายใน 30 วันนับแต่วันที่ทำสัญญานับนี้โดยข้าพเจ้าจะเป็นผู้เสียหรือนำส่งภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

2. ถ้าข้าพเจ้าไม่นำเงินที่ค้างชำระดังกล่าวมาชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาดำข้อ 1 แล้ว ข้าพเจ้ายอมให้รับเงินมัดจำและยอมให้เจ้าพนักงานจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าได้ซื้อใหม่อีกครั้งหนึ่ง ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ ถ้าได้ราคาไม่เท่าจำนวนที่ข้าพเจ้าได้ซื้อไว้ก็ดี หรือมีการเสียหายด้วยประการใดก็ดี ข้าพเจ้ายอมใช้ราคาที่ขาดและเสียหายทั้งสิ้น

3. ถ้าเจ้าพนักงานไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้ข้าพเจ้าได้ด้วยประการใด ภายหลังทำสัญญาซื้อขายนี้ ข้าพเจ้ายอมยกเลิกสัญญาซื้อขายนี้ทั้งหมด และจะไม่คัดค้านหรือค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด นอกจากให้เจ้าพนักงานคืนเงินมัดจำซึ่งข้าพเจ้าได้วางไว้เท่านั้น

4. ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องคำภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่าเป็นการประมาณและมีหน้าที่ที่จะต้องตรวจสอบ แม้ว่าเนื้อที่ดินจะขาดเกินประการใดก็ดี ข้าพเจ้าไม่ถือเป็นข้อสำคัญที่ทำให้สัญญาซื้อขายนี้เสียไป

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจความตามสัญญาซื้อขายนี้แล้วทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ

ผู้ซื้อ

()

ลงชื่อ

ประธานกรรมการ

()

ลงชื่อ

กรรมการ

()

ลงชื่อ

กรรมการ

()

หมายเหตุ ผู้ซื้อจะต้องวางมัดจำ และชำระราคาส่วนที่เหลือด้วยเงินสด หากผู้ซื้อชำระด้วยเช็คให้รับชำระได้เฉพาะเช็คธนาคารแห่งประเทศไทย
เช็คที่ธนาคารค้าประกัน เช็คที่ธนาคารเงินสงฆ์ หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหลังเช็ค

(ตามข้อ 14 (1) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. 2539)