



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน.....
ตามคำสั่งของกรมสรรพากร.....โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 12 แห่ง
ประมวลรัษฎากร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
ที่.....ถนน/หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตาม
บัญชีท้ายประกาศนี้

คำแถลง ในการขายทอดตลาดรายนี้ คณะกรรมการฯ ในฐานะผู้ขายถือสิทธิ์ที่จะเข้าสู่ราคาด้วย เพื่อรับซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของ
รัฐบาล

ข้อสัญญา 1. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น
ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.22 เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับ
แต่วันที่ซื้อ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออก ใบอนุญาตในเรื่อง
นั้นๆก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ซื้อ พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

2. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ 25 นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อ
สัญญา 1 ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

3. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

4. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ

จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่.....
ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับคำสั่งนี้

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(.....)

อธิบดีกรมสรรพากร

(ประทับตราประจำตำแหน่ง)

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภท
ทรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด
ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่.....ในวันและเวลาราชการ