

สมัยศ. สถิติธรรมนันท: การพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมย่านตลาดจัดไร่ไทยเทศบาลตำบล
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (THE COMMERCIAL REDEVELOPMENT FOR
TALADCHATCHAI DISTRICT, HUA HIN MUNICIPALITY, PRACHUAP KHIRI
KHAN PROVINCE.) อ. ที่ปรึกษา : รศ.ดร. วีระ สัจกุล, อ. ที่ปรึกษาร่วม
รศ.ดร. บรรณโคธิษฐ์ เมฆวิชัย, 127 หน้า,

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์หลักในการศึกษาปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและปัญหาจาก
ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ เพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาและเสนอรูปแบบในการปรับปรุงพื้นที่ โดยการ
ออกแบบชุมชนเมือง (Urban Design) เพื่อแก้ปัญหา และแสดงให้เห็นเป็นแนวทางที่เป็นรูปธรรมอย่างชัดเจน
จากการศึกษาพบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษามีประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้อง 4 ประเด็น คือ 1) ปัญหาพื้นที่
เสื่อมโทรม 2) การใช้พื้นที่รกร้างไม่เหมาะสม 3) ปัญหาการจราจรขนส่งและที่จอดรถการใช้ไม่เหมาะสม
4) ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่บริการสาธารณะ

แนวทางในการพัฒนาได้เสนอแนวทางการออกแบบปรับปรุงพื้นที่ประกอบด้วย 1) พื้นที่ตลาดจัดไร่
ไทยโดยจัดระเบียบอาคาร (1.1)การรื้อถอนอาคารเดิมและสร้างใหม่ในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อเป็นลานอเนกประสงค์
ในการประกอบกิจกรรมและการพักผ่อนหย่อนใจและพื้นที่ต่อเนื่อง(1.2)การรื้อถอนอาคารเดิมและสร้างใหม่บาง
ส่วนในพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ลานอเนกประสงค์สำหรับพักผ่อนและที่จอดรถขนส่งสินค้า 2)พื้นที่ตลาดชุมชน
โดยการรื้อถอนอาคารตลาดสดเดิมและอาคารตึกข้างเคียง เพื่อก่อสร้างอาคารตลาดสดใหม่ที่มีรูปแบบทันสมัย
และมีพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น 3) ศูนย์ขายอาหารชุมชนถนนแบบเคหาสน์ ด้วยการรื้อถอนอาคารเดิมและสร้างใหม่
เพื่อการบริการที่ดีขึ้น 4) พื้นที่ว่างสถานีขนส่งโดยการออกแบบพื้นที่ก่อสร้างสถานีขนส่งและที่จอดรถรวม 5)
พื้นที่ว่างริมทางรถไฟด้วยการขยายเส้นทางสัญจรและออกแบบภูมิทัศน์

การวิจัยครั้งนี้ยังได้เสนอแนวทางในการปฏิบัติ ที่แสดงลำดับขั้นตอนและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ
พัฒนา เพื่อให้เป็นไปตามการศึกษาที่เสนอไว้ นอกจากนี้ยังได้สรุปประเด็นในการพัฒนาด้านต่างๆ เพื่อเป็น
แนวทางการพัฒนาในอนาคต ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมย่านตลาดจัดไร่ไทยเทศบาล
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ต่อไป

KEY WORD : REDEVELOPMENT/ URBAN DESIGN/ DEVELOPMENT

SOMYOS SATHITTHAMANONT: THE COMMERCIAL AREA REDEVELOPMENT
FOR TALADCHATCHAI DISTRICT, HUA HIN MUNICIPALITY, PRACHUAP KHIRI
KHAN PROVINCE. THESIS ADVISOR: ASSOC.PROF. VIRA SACHAKUL, D.Arch,
THESIS CO-ADVISOR: ASSOC.PROF. BANASOPIT MEKVICHAI, Ph.D.,
127 pp.

The purposes of this research were (1) to study many problems that happened from activities and characteristic of physical area (2) to appoint how to develop and improve the area by urban design for solve the problems and show the clear way From study, there were four problems that concern with this area 1) deterioration of area 2) to use unsuitable bank 3) transportation and parking lot are not suitable 4) lack public area for service.

Ways for development that proposed to improve this area were consist of 1) the area of Taladchatchai by adjusting the building (1.1) to lift the old building away and rebuild in the nearby place for making yard for activities and relaxing place and continuity area (1.2) to lift the old one away and rebuild in some nearby place for manifold purposes such as stop of goods and parking lot of goods cars 2) Taladchomsinn by lift the raw-food market and nearby buildings for reconstruct the building of raw-food market which modern style and have more space. 3) Food center of Nappchahart community by lift the old building and rebuild for better service 4) Space of transportation station by designing the area to construct transportation station and parking lot 5) space near railway by expanding road and design landscape.

This research also present way to operate that explain the sequence and many office that concern with development for complete this study that presented. In addition, there are conclusions that concern with development in many ways to be the ways to develop in the future and will be useful for the commercial redevelopment for Taladchatchai, Hua-Hin district, Prachuapkhirikhan province