

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาสาเหตุที่มีผลต่อความล่าช้าการก่อสร้างบ้านระบบ Precast ในหมวดงานโครงสร้าง
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายเฉลิมพล เชื้อต่าย
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ. ดร.สันติ เจริญพรพัฒนา
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2556

บทคัดย่อ

งานศึกษาวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสาเหตุที่มีผลต่อความล่าช้าการก่อสร้างบ้านสำเร็จรูประบบ Precast ในหมวดงานโครงสร้าง การศึกษาได้ทำการแบ่งปัญหาที่ทำให้เกิดความล่าช้าของการก่อสร้างออกเป็น 8 กลุ่ม ได้แก่ ปัญหาด้านแบบที่ใช้ในการก่อสร้าง ปัญหาด้านวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ปัญหาด้านเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ปัญหาด้านแรงงานก่อสร้าง ปัญหาด้านการประสานงาน การติดต่อสื่อสาร ปัญหาด้านบุคลากรผู้ควบคุมงาน ปัญหาด้านการวางแผนงาน และปัญหาด้านคุณภาพของการก่อสร้าง ทำการศึกษาจากความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างโดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มตัวอย่าง กลุ่มผู้ควบคุมการก่อสร้างบริษัทเจ้าของโครงการ และกลุ่มผู้ควบคุมการก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมา โดยสาเหตุของปัญหาจะถูกนำมาวิเคราะห์และจัดลำดับความสำคัญของสาเหตุ จากดัชนีความรุนแรง จากนั้นทำการหาสาเหตุวิกฤตที่จะมีผลทำให้เกิดความล่าช้าเพื่อไปหาแนวทางป้องกันแก้ไข ผลการศึกษาพบว่าสาเหตุวิกฤตที่มีผลต่อความล่าช้า ในมุมมองความเห็นของผู้ควบคุมการก่อสร้างบริษัทเจ้าของโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมา ได้แก่ แรงงานฝีมือไม่มีคุณภาพ ขาดแคลนแรงงานในช่วงวันหยุดสำคัญๆ ผู้ควบคุมงานเข้ามาใหม่ยังไม่มีประสบการณ์ในการทำงาน และความต้องการใช้วัสดุประเภทเดียวกันจึงทำให้วัสดุขาด

คำสำคัญ: งานโครงสร้าง / ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป / สาเหตุของความล่าช้า

Special Research Studies Title	A Study of the Causes of Delay in House Construction Projects Related to the Precast System and Structural Work.
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mr. Chaluampol Chuatai
Special Research Studies Advisor	Asst. Prof. Dr. Santi Charoenpornpattana
Program	Master of Engineering
Field of Study	Construction Engineering and Management
Department	Civil Engineering
Faculty	Engineering
Academic Year	2013

Abstract

This research aimed to determine the causes of delay in house construction projects related to the precast system and structural work. The issues or causes of delay were divided into 8 groups: construction drawing, material, machine, labor, communication, supervisor, planning, and quality problems. The research was conducted based on the opinions of 2 groups of individuals: supervisors of project-owner companies and supervisors of contractor companies. The causes of the problem were analyzed and put in order in accordance with the severity index. After that, the researcher analyzed the causes of delay in order to propose preventive methods and solutions. According to the supervisors of project-owner companies and the supervisors of contractor companies, the causes of delay included incompetent workers, shortage of workers during important holidays, inexperienced supervisors, and the lack of required materials caused by high demand.

Keyword: Cause of Delay / Precast System / Structural Work

กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาโครงการวิจัยเฉพาะเรื่องนี้ได้ดำเนินการสำเร็จลุล่วงได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ด้วยความกรุณาเป็นอย่างยิ่งของอาจารย์ที่ปรึกษา ผศ.ดร.สันติ เจริญพรพัฒนา ที่คอยให้คำปรึกษา คำชี้แนะ และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำโครงการวิจัยเฉพาะเรื่องนี้อย่างสม่ำเสมอ ทั้งยังช่วยพิจารณาตรวจสอบแก้ไขวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ จนสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี นอกจากนี้ผู้วิจัยยังขอขอบพระคุณ คณะกรรมการสอบที่ให้ความกรุณาตรวจสอบงานวิจัยนี้ ทำให้โครงการวิจัยนี้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

โครงการวิจัยเฉพาะเรื่องนี้ จะสำเร็จลุล่วงลงไม่ได้หากขาดผู้ตอบแบบสอบถาม บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด มหาชน และ บริษัท กริธา แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่านที่มีได้กล่าวนามที่ให้ความกรุณาสละเวลาในการตอบแบบสอบถามและให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์และถูกต้องสมบูรณ์กับผู้วิจัยได้นำไปทำการศึกษาค้นคว้า ผู้วิจัยขอขอบพระคุณอย่างสูง และหากโครงการวิจัยนี้เกิดข้อผิดพลาดประการใดผู้วิจัยขออภัยมา ณ ที่นี้ด้วย