

ภาคผนวก ค

ตัวอย่างสัญญาหลายประเภท

๑

ต้นฉบับ

สัญญาฉบับที่ _____

นาง/นาย	_____
โครงการ	_____

สัญญาจะซื้อจะขายมาตรฐานแบบที่คินจักร

สัญญาฉบับที่ _____ วันที่ _____ พ.ศ. _____

ระหว่าง _____ สัญญา _____ ที่ _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท/ห้างหุ้นส่วน _____
 โครงการ _____ ที่ _____ หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ _____ ปี
 สัญชาติ _____ ที่ _____ หมู่ที่ _____
 ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____
 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าสัญญาฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับ

ข้อ 1. คำนิยามของสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดินโครงการ _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____
 เลขที่ _____ เลขที่โฉนดที่ดิน _____
 รายละเอียดของที่ดินและที่ดินโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างที่ดิน เลขที่โฉนดที่ดิน _____

ข้อ 2. ข้อตกลงซื้อขาย

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดินโครงการที่ดินโฉนดที่ดิน _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____
 เลขที่ _____ เลขที่โฉนดที่ดิน _____
 เป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สัญญา และโฉนดที่ดินโฉนดที่ดิน _____
 รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____

ข้อ 3. ราคาซื้อขาย

3.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดิน _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____
 3.2 ในกรณีที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดิน _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____

ข้อ 4. การชำระหนี้และการโอนกรรมสิทธิ์

4.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดิน _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____
 4.2 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะซื้อจะขายที่ดินโฉนดที่ดิน _____
 หมู่ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____ รหัสไปรษณีย์ _____

ผนวก

9.12 เมื่อคำนวณต้นทุนการจ้างงานตามอัตราค่าจ้าง

ในระหว่างที่มีการปรับขึ้น ค่าจ้างจะเพิ่มขึ้นร้อยละ ๖.๖๖ ของค่าจ้างเดิม

ข้อ 12.1

9.2 พนักงานจ้างชั่วคราวจะรับเงินเดือนตามที่กำหนดในข้อ ๔ ผู้จ้างจะยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินจากเงินเดือนในอัตรา ๑๑% ของจำนวนเงินที่หักชำระหนี้ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของเงินรายได้

ข้อ 10. การชำระเงินค่าจ้าง

ค่าจ้างจะจ่ายให้ผู้จ้างในวันขึ้นบัญชี ผู้จ้างจะจ่ายค่าจ้างตามใบแจ้งหนี้ที่ได้รับจากผู้จ้างในวันขึ้นบัญชี

ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญา

11.1 ผู้จ้างจะบอกเลิกสัญญาจ้างเมื่อใด ผู้จ้างจะแจ้งให้ผู้จ้างทราบก่อน ๑๒.๑

11.2 กรณีเป็นการจ้างทำชิ้นงานไม่แน่นอน หรือผู้จ้างมีเหตุจำเป็นที่จะต้องเลิกจ้าง หรือกรณีเป็นการจ้างทำชิ้นงานแน่นอนและผู้จ้างมีเหตุจำเป็นที่จะต้องเลิกจ้างก่อนครบกำหนดสัญญา ผู้จ้างจะแจ้งให้ผู้จ้างทราบก่อน ๑๒.๑

ข้อ 12. สิทธิลาพักร้อนของผู้จ้าง

12.1 เมื่อผู้จ้างบอกเลิกสัญญาจ้าง ผู้จ้างจะยินยอมให้ผู้จ้างได้ใช้สิทธิลาพักร้อนตามจำนวนที่สะสมมาในบัญชี

12.2 เมื่อผู้จ้างบอกเลิกสัญญาจ้าง ผู้จ้างจะยินยอมให้ผู้จ้างได้ใช้สิทธิลาพักร้อนตามจำนวนที่สะสมมาในบัญชี

ข้อ 13. ค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ผู้จ้างจะได้รับจากผู้จ้างจะขึ้นอยู่กับจำนวนงานที่ผู้จ้างได้รับจากผู้จ้างในวันขึ้นบัญชี

เมื่อผู้จ้างได้งานจากผู้จ้างในวันขึ้นบัญชี

ข้อ 14. ผลการดำเนินงาน

ผู้จ้างจะรายงานผลการดำเนินงานให้ผู้จ้างทราบทุกวัน

14.1 หมวด 1 ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านเทคนิคและงานด้านอื่นๆ จำนวน ๑ คน

14.2 หมวด 2 ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านเทคนิคและงานด้านอื่นๆ จำนวน ๑ คน

14.3 หมวด 3 ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านเทคนิคและงานด้านอื่นๆ จำนวน ๑ คน

14.4 หมวด 4 ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านเทคนิคและงานด้านอื่นๆ จำนวน ๑ คน

14.5 หมวด 5 ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านเทคนิคและงานด้านอื่นๆ จำนวน ๑ คน

ในการนี้ผู้จ้างจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

สัญญาจ้างฉบับนี้เป็นการบอกถึงข้อตกลงกัน ผู้จ้างจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

ข้อ 15. การชำระเงินค่าจ้าง

ข้อ 16. การชำระเงินค่าจ้าง

ข้อ 17. การชำระเงินค่าจ้าง

ข้อ 18. การชำระเงินค่าจ้าง

หมายเหตุ: ค่าตอบแทนที่ผู้จ้างจะได้รับจากผู้จ้างจะขึ้นอยู่กับจำนวนงานที่ผู้จ้างได้รับจากผู้จ้างในวันขึ้นบัญชี

ต้นฉบับ

ឆ្នាំបញ្ចប់ទី ២០១១ ទំព័រ ១២៥០០៦១

မည်သို့ _____ ၈၀၀၀၀

โครงการ _____ โครงการพัฒนาระบบงาน - ระบบงาน

តំណាងរាស្ត្រក្រសួងកសិកម្ម

สัญญาฉบับที่ _____ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
 ระหว่าง _____ ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 ต. _____ พ.ระ. ๑ _____ ต. _____ พ.ระ. ๒ _____ ต. _____ พ.ระ. ๓ _____ ต. _____ พ.ระ. ๔ _____ ต. _____ พ.ระ. ๕ _____
 โทรศัพท์ _____ โทร _____ ผู้มีอำนาจลงนามแทน _____ ป.ระ. ๑ _____
 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เงิน" มีหน้าที่ _____ ต. _____
 สัญญาฉบับที่ _____ ที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____
 ต. _____ พ.ระ. ๑ _____ ต. _____ พ.ระ. ๒ _____ ต. _____ พ.ระ. ๓ _____ ต. _____ พ.ระ. ๔ _____ ต. _____ พ.ระ. ๕ _____
 โทรศัพท์ _____ โทร _____ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้รับเงิน" มีหน้าที่ _____

ព្រះបាទសីហមុនី បានបញ្ជូនសេនាបតីមុខរបស់ខ្លួនទៅជួបព្រះបាទសុរិយោវរ្ម័ន ដើម្បីជ្រើសរើសស្រីសម្រាប់ទទួលស្វាមី។

ข้อ 1. ปัดคอมมิวนิสต์

[illegible]

ข้อ 2. การชำระหนี้มีลักษณะสำคัญดังนี้

2.1 ในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตลงนามในบันทึก..... นพ.

(๑) ... ซึ่งเป็นการชำระค่าจ้างก่อสร้างถนน ๑. ส่วนหนึ่ง

๒๓ ค่าจ้างต่อไร่สำหรับพืชสวนรวมเงิน บาท (.....) ตามสัญญาฉบับที่.....

การให้ผลคะแนนผู้เข้าสอบตามความรู้ทางวิชาชีพของนักศึกษา โดยแบ่งเป็น 6 ระดับ ตามรายละเอียดในวันที่ยกยมนักอำนวยการข้างที่อธิบาย (เอกสารแนบ 3)

ໜ້າ ໓. ການຕັດສິນໃຈການເງິນ

ในการนี้ผู้ว่าราชการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ได้รายงานการพิจารณาการขอถอนเงินปันผลของ บริษัท อีสาน จำกัด ปี ๒๕๖๓ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมติของคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบที่จะอนุมัติการขอถอนเงินปันผลดังกล่าว โดยผู้ว่าราชการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ได้พิจารณาเห็นว่า การที่บริษัท อีสาน จำกัด ขอถอนเงินปันผลดังกล่าว เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย การที่บริษัท อีสาน จำกัด ขอถอนเงินปันผลดังกล่าว เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย การที่บริษัท อีสาน จำกัด ขอถอนเงินปันผลดังกล่าว เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ 4. การก่อสร้างอาคารตามงานวิจัย

4.1 ในกรณที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามสัญญาเช่า ผู้รับเช่าไม่เป็นผู้ดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายเอง โดยผู้ให้เช่าจะต้องมอบอำนาจให้ผู้รับเช่าไปดำเนินการขออนุญาต และในการนี้ผู้รับเช่าจะได้รับเงินค้ำประกันของขออนุญาตจากกรมที่ดินไปยื่นขอขออนุญาตจากกรมที่ดินต่อไป ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมคืนเงินค้ำประกันในกรณีที่เงินค้ำประกันของขออนุญาตไม่เพียงพอตามเงื่อนไขที่กำหนด หรือเกินกำหนดไว้แล้ว ของกรมที่ดินของขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตให้มีนามบุคคลอื่น หรือขอเปลี่ยนแปลงผู้เป็นเจ้าของอาคารในภายหลังหรือไม่ ทั้งนี้การขออนุญาตตามสัญญาเช่าจะถือว่าผู้ให้เช่าเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาต

4.2 ในระหว่างที่องค์กรเตรียมพร้อมก่อนเปิดเคสเดิม ท.ไปบ่อนหรือคุกคนเคสเคสบางรายการใช้ เสนอต่อไปให้คณะกรรมการว่าจ้างผู้ว่าจ้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ระเบียบป้องกันชนชั้นผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด ท.ควรที่จะมีวินัยไม่ให้อำนาจผู้ว่าจ้างไปโดยฉ้อฉลของบอกร่าง และในกรณีที่ไม่ถูกต้องควรพิจารณาโทษทางอาญาตามกฎหมายต่อไป

4.3 ผู้รับจ้างจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อความเหมาะสมต่อการใช้งานให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างตามสัญญา
4.4 เมื่อการก่อสร้างป็นแล้วเสร็จให้โอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ดูแลรักษาและปรับปรุงสภาพให้เรียบร้อย

4.3 ผู้บริหารต้นแบบได้รู้ถึงความต้องการของผู้นำด้านความหลากหลายในบริเวณที่ศึกษาและสามารถที่จะปรับเปลี่ยนพฤติกรรมของตนเองได้เพื่อที่จะสามารถนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติงานต่อไป

๔. ผู้บังคับการกองระเทศได้รวบรวมและจัดพิมพ์ไว้เพื่อแจกจ่ายในวาระที่..... ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๓

— 497-086001 —

สัญญาว่าจ้างออกแบบตกแต่งภายใน

ทำที่

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ว่าจ้าง ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้รับจ้าง ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้าง ตกลงว่าจ้างให้ ผู้รับจ้าง ออกแบบตกแต่งภายใน
ตั้งอยู่ที่

ข้อ 2. ผู้รับจ้าง ตกลงรับทำงาน ออกแบบตกแต่งภายใน ตามข้อ 1 แห่งหนังสือสัญญานี้
โดยสัญญาว่า

2.1 ดำเนินการออกแบบร่างสำหรับตกแต่งภายในให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง โดยให้มีความเหมาะสมกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม มีประโยชน์ใช้สอย มีความสวยงาม มีความปลอดภัย และเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และเสนอแนวความคิดในการออกแบบพร้อมภาพร่างเสมือนจริง (perspective) ของงานตกแต่งภายในทุกส่วน แก่ผู้ว่าจ้าง ให้แล้วเสร็จภายในวันที่

2.2 ดำเนินการออกแบบขั้นสุดท้าย โดยนำข้อมูลรายละเอียดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมจากข้อ 2.1 มาจัดทำให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบในแบบร่างสำหรับตกแต่งภายใน ตาม ข้อ 2.1 เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง

2.3 ดำเนินการจัดทำรายละเอียดของการตกแต่งภายในทั้งหมด โดยมีรายละเอียดเพียงพอที่ผู้ดำเนินการตกแต่งจะดำเนินงานได้ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา วัน นับแต่

วันที่ได้รับความเห็นชอบในแบบขั้นสุดท้าย ตาม ข้อ 2.2 เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง โดยจะ

ข้อ 3. การให้บริการของ ผู้รับจ้าง ไม่ครอบคลุมและรับผิดชอบในงานดังต่อไปนี้

- 3.1
 3.2
 3.3
 3.4
 3.5

ข้อ 4. เพื่อเป็นการตอบแทนในการรับทำงานให้ ผู้ว่าจ้าง สัญญาว่าจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

เงินค่าจ้างจำนวนนี้ ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) แต่ประการใด โดยแบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน บาท (.....)
 ในวันทำสัญญาฉบับนี้

งวดที่ 2 จำนวนเงิน บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้นำเสนอแนวความคิดในการออกแบบพร้อมภาพร่างเสมือนจริง (perspective) ของงานตกแต่งภายในทุกส่วน ตามสัญญาข้อ 2.1

งวดที่ 3 จำนวนเงิน บาท (.....)

เมื่อได้ส่งมอบแบบของการตกแต่งภายในขั้นสุดท้าย ตามสัญญาข้อ 2.2 เพื่อขอรับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง

งวดสุดท้าย ส่วนที่เหลือทั้งหมด จำนวนเงิน บาท
 (.....) เมื่อได้ส่งมอบรายละเอียดของการตกแต่งภายในทั้งหมด ตามสัญญาข้อ 2.3 ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 5. แบบและรายละเอียดของแบบตกแต่งภายในทั้งหมด และรวมถึงงานศิลปกรรมที่ได้จัดทำขึ้นตามแบบตกแต่งภายในตามสัญญานี้ ให้ลิขสิทธิ์ตกเป็นของผู้ว่าจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 6. ในกรณีที่ ผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการออกแบบไปตามที่ได้รับอนุมัติแล้ว หากผู้ว่าจ้างประสงค์ที่จะให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายการขึ้นมาใหม่ ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมที่จะจ่ายเงินค่าจ้างเพิ่มเติมให้แก่ผู้รับจ้าง โดยเป็นไปตามส่วนของงานที่ผู้รับจ้างได้จัดทำเพิ่มเติมขึ้น

ข้อ 7. ผู้รับจ้าง สัญญาว่า จะให้คำปรึกษาและ/หรือคำแนะนำแก่ผู้ที่เข้าดำเนินการตกแต่งและจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมให้หากแบบหรือรายละเอียดเดิมไม่ครบถ้วนหรือไม่ชัดเจนตามความจำเป็น โดยไม่คิดค่าจ้างเพิ่มเติมขึ้นแต่ประการใด เพื่อให้งานตกแต่งภายในดำเนินไปได้ด้วยดีตลอดระยะที่ดำเนินการตกแต่งภายใน

ข้อ 8. หากผู้ว่าจ้าง ประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้าง จะต้องจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามสัดส่วนของผลงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดทำไปแล้ว

ข้อ 9. ถ้าผู้รับจ้าง ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าวใน ข้อ 2. หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ปรับเป็นรายวัน วันละ ... บาท (.....) ไปจนกว่าจะมีการดำเนินการให้ถูกต้องหรือแล้วเสร็จตามสัญญา ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิ์ของ ผู้ว่าจ้าง ในการที่จะบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 10. หากผู้รับจ้าง ละเลยไม่ดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาหรือตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง นอกจากจะยินยอมให้ปรับเป็นเงินแล้ว ผู้รับจ้าง ยังยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นเข้ามาทำการแทนได้ โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ทั้งหมดทุกประการ

ข้อ 11. หากผู้ว่าจ้าง คิดผิดไม่ชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 4. โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้รับจ้าง มีสิทธิที่จะระงับการออกแบบ การส่งมอบแบบและรายละเอียดของการตกแต่งภายใน หรือการให้คำปรึกษาและ/หรือคำแนะนำ ไปจนกว่าผู้ว่าจ้าง จะชำระหนี้ตามสัญญาให้ครบถ้วน

ผู้ว่าจ้าง ยินยอมชำระดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี ให้แก่ ผู้รับจ้าง ไปจนกว่าจะได้ชำระหนี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องและตรงตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

(.....)

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

(.....)

ลงชื่อ

พยาน ลงชื่อ

พยาน

(.....) (.....)

สัญญาว่าจ้างปรับปรุงและตกแต่งสวนหย่อม

ทำที่

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้ว่าจ้าง " ฝ่ายหนึ่ง กับ

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้รับจ้าง " อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้าง ตกลงว่าจ้างให้ ผู้รับจ้าง ทำการซ่อมแซม ปรับปรุง และตกแต่งสวนหย่อม

บริเวณ

ตั้งอยู่ที่

โดยมีรายละเอียดตามแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบแปลน จำนวน แผ่น ที่แนบ
ท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1) ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้เรียกว่า " สวนหย่อม "

ข้อ 2. ผู้รับจ้าง ตกลงรับทำงาน ซ่อมแซม ปรับปรุง และตกแต่งสวนหย่อม ตามข้อ 1. แห่ง
หนังสือสัญญานี้ โดยสัญญาว่าจะดำเนินการ

2.1 ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่ที่กำหนด จากสภาพเดิมให้เป็นสวนหย่อม โดยเป็นไป
ตามแบบที่ตกลงกัน ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่

2.2 จัดทำทางระบายน้ำ โดยรอบบริเวณสวนหย่อม

2.3 ปรับปรุงสภาพดินเดิม โดยการขุดลอกดินเก่าออกและเปลี่ยนใหม่ด้วยดินปุ๋ยเป็นจำนวน
ไม่ต่ำกว่า ลูกบาศก์เมตร หรือจำนวน

2.4 ปลุก ปรับปรุงและตกแต่งสภาพของต้นไม้ หิน เนินดินให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมสวยงาม

2.5

ข้อ 3. การให้บริการของผู้รับจ้าง ไม่ครอบคลุมและรับผิดชอบในงานดังต่อไปนี้

- 3.1
 3.2
 3.3
 3.4
 3.5

ข้อ 4. เพื่อเป็นการตอบแทนในการรับทำงานให้ ผู้ว่าจ้าง สัญญาว่าจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

เงินค่าจ้างจำนวนนี้ ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) แต่ประการใด โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน บาท (.....)
 ในวันทำสัญญาฉบับนี้

งวดที่ 2 จำนวนเงิน บาท (.....)
 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

.....
 งวดที่ 3 จำนวนเงิน บาท (.....)
 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

.....
 งวดสุดท้าย ส่วนที่เหลือทั้งหมด จำนวนเงิน บาท
 (.....) เมื่อผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่ง
 สวนหย่อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว

โดยผู้ว่าจ้าง จะชำระค่าจ้างแต่ละงวดให้ภายใน วัน นับแต่วันที่ ผู้ว่าจ้าง รับมอบงาน

ข้อ 5. ผู้รับจ้าง จะเป็นผู้จัดหา วัสดุตกแต่งสวนหย่อม หญ้าและต้นไม้ อย่างน้อยตามรายการและรายละเอียด จำนวน แผ่น ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ต้นไม้ " โดยจะไม่มีภาระคิดค่าใช้จ่ายประการใด ๆ จาก ผู้ว่าจ้าง เพิ่มขึ้นอีก

ข้อ 6. ผู้รับจ้าง สัญญาว่าจะจัดหาแรงงานที่มีฝีมือ ใช้วัสดุหรือสิ่งของชนิดใด ใช้เครื่องมือเครื่องใช้ชนิดใด ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดใด เพื่อประกอบการตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

ข้อ 7. ผู้รับจ้าง รับประกันผลงานเป็นระยะเวลา วัน นับจากวันที่ได้ส่งมอบงาน ดังกล่าว หากต้นไม้ กล้าไม้ พืชคลุมดินหรือหญ้า ที่นำมาปลูกในสวนหย่อมตาย หรือมีลักษณะที่ แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถเจริญเติบโตต่อไปได้ ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะนำต้นไม้ กล้า ไม้ พืชคลุมดินหรือหญ้านั้น ๆ มาปลูกให้ใหม่ โดยให้มีลักษณะเหมือนหรือใกล้เคียงหรือดีกว่าสิ่งของ เดิม และผู้รับจ้างจะไม่มีภาระคิดค่าใช้จ่ายประการใด ๆ จาก ผู้ว่าจ้าง เพิ่มขึ้นอีก

ข้อ 8. ถ้าผู้รับจ้าง ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าวใน ข้อ 2. หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ปรับเป็นรายวัน วันละ บาท (.....) ไปจนกว่าจะมีการดำเนินการให้ถูกต้องหรือแล้วเสร็จตาม สัญญา ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิ์ของ ผู้ว่าจ้าง ในการที่จะบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 9. หากผู้รับจ้าง ละเลยไม่ดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาหรือตามสัญญาข้อ ใดข้อหนึ่ง นอกจากจะยินยอมให้ปรับเป็นเงินแล้ว ผู้รับจ้าง ยังยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะจ้างบุคคล อื่นเข้ามาทำการแทนได้ โดยผู้รับจ้าง จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ทั้งหมดทุกประการ

ข้อ 10. หากผู้ว่าจ้าง ผิดนัดไม่ชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 4. โดยไม่มีเหตุสุดวิสัยสมควร ผู้รับจ้าง มีสิทธิที่จะหยุดการทำงาน หรือการส่งมอบงานไว้จนกว่าผู้ว่าจ้าง จะชำระหนี้ตามสัญญาให้ครบถ้วน

ผู้ว่าจ้าง ยินยอมชำระดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี ให้แก่ ผู้รับจ้าง ไปจนกว่าจะได้ ชำระหนี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความใน สัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องและตรงตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น หลักฐานต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง

(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

(.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน

(.....) (.....)

สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย

ทำที่

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ว่าจ้าง ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้รับจ้าง ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง รักษาความปลอดภัยภายในอาคารสถานที่
และบริเวณรอบอาคารสถานที่ ของอาคาร
ซึ่งตั้งอยู่ ณ เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ อาคารสถานที่ ”

ข้อ 2. ผู้รับจ้าง ตกลงรับทำงานตามที่กล่าวใน ข้อ 1. แห่งหนังสือสัญญานี้ โดยสัญญาว่าจะ
จัดหาพนักงานที่มีความสามารถ มีความประพฤติเรียบร้อย ซื่อสัตย์สุจริต และจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้
ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น เพื่อประกอบการตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จโดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
ทั้งสิ้นทุกประการ

ข้อ 3. สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่
โดยผู้ว่าจ้าง จะชำระเงินให้แก่ ผู้รับจ้าง เป็นรายเดือน ในอัตรา

พนักงานรักษาความปลอดภัย นายละ บาท (.....)

หัวหน้าพนักงาน นายละ บาท (.....)

เงินจำนวนนี้ ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) แต่ประการใด และจะชำระให้ภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป

ข้อ 4. ผู้รับจ้าง จะส่งรายชื่อและประวัติของพนักงานที่มาปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ว่าจ้าง ล่วงหน้าก่อนส่งพนักงานเข้าทำงานและ สัญญาว่าจะส่งเฉพาะพนักงานตามรายชื่อดังกล่าวแล้วเท่านั้นมาปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ไม่ประสงค์จะให้พนักงานของผู้รับจ้างคนใดคนหนึ่งเข้ามาปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัย ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรรวมทั้งเหตุแห่งการนั้นก่อน และจะต้องให้ระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 7 วัน สำหรับผู้รับจ้างในการที่จะจัดหาพนักงานใหม่มาเปลี่ยนแทน

ข้อ 5. ผู้รับจ้าง สัญญาว่าจะจัดส่งพนักงานรักษาความปลอดภัยเข้ามาประจำในอาคารสถานที่ตามจุดต่าง ๆ ดังนี้

5.1 บริเวณ	จำนวน	นาย
ตั้งแต่เวลา นาฬิกา ถึงเวลา นาฬิกา		
5.2 บริเวณ	จำนวน	นาย
ตั้งแต่เวลา นาฬิกา ถึงเวลา นาฬิกา		
5.3 บริเวณ	จำนวน	นาย
ตั้งแต่เวลา นาฬิกา ถึงเวลา นาฬิกา		
5.4 บริเวณ	จำนวน	นาย
ตั้งแต่เวลา นาฬิกา ถึงเวลา นาฬิกา		
5.5 บริเวณ	จำนวน	นาย
ตั้งแต่เวลา นาฬิกา ถึงเวลา นาฬิกา		
5.6 บริเวณ	จำนวน	นาย
ตั้งแต่เวลา นาฬิกา ถึงเวลา นาฬิกา		

รวมเป็นจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งสิ้น นาย และหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งสิ้น นาย ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อให้เหมาะสมได้ในภายหลัง โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีจำนวนเป็นไปตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง

หากพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่ระบุไว้ข้างต้น หรือไม่อยู่ประจำบริเวณที่รับผิดชอบ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ปรับเป็นเงินในอัตรา บาท (.....) ต่อคนต่อวัน

ข้อ 6. ผู้รับจ้าง สัญญาว่าจะปฏิบัติตามและควบคุมดูแลพนักงานของผู้รับจ้างให้ปฏิบัติตามระเบียบและกฎข้อบังคับในการทำงานในอาคารสถานที่ของผู้ว่าจ้างที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป ทั้งที่ได้ประกาศใช้อยู่ในเวลาปัจจุบัน และ/หรือ ที่จะได้มีการประกาศใช้ในอนาคต

ข้อ 7. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยชัดแจ้งว่า ผู้รับจ้างไม่ใช่ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างไม่ใช่ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบและปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดต่อลูกจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างเองแต่เพียงผู้เดียว ในบทบัญญัติที่ว่าด้วยกฎหมายแรงงาน ทั้งที่ได้ประกาศใช้อยู่ในเวลาปัจจุบัน และ/หรือ ที่จะได้มีการประกาศใช้ในอนาคต

ข้อ 8. ผู้รับจ้าง จะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายทั้งหลายทั้งปวงที่เกิดขึ้นเนื่องอันมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้างเองหรือพนักงานของผู้รับจ้างในการทำงานที่จ้าง ไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่อง หรือเสียหาย หรือแตกหัก หรือสูญหาย หรือใช้การไม่ได้ด้วยประการใด ๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือพนักงานบริวารของผู้ว่าจ้าง และรวมถึงความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่พนักงานบริวารของผู้ว่าจ้างด้วย

ข้อ 9. หากผลงานในการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี และผู้ว่าจ้างได้แจ้งเตือนเป็นหนังสือแล้วแต่ผู้รับจ้างยังไม่สามารถปรับปรุงให้เป็นที่พอใจได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องรอให้ครบระยะเวลาตาม ข้อ 3.

ข้อ 10. หากผู้ว่าจ้าง คิดนัดไม่ชำระเงินค่าจ้างตามเวลาที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 3. โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้าง ยินยอมชำระดอกเบี้ยร้อยละ ... ต่อปี ให้แก่ ผู้รับจ้าง ไปจนกว่าจะได้ชำระหนี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 11. ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อชำระค่าปรับ หรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างดังกล่าวไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะชำระเงินส่วนที่ขาดให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในทันทีที่ได้รับการทวงถาม

ข้อ 12. ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติงานตามสัญญานี้ในนามและด้วยตนเอง จะไม่นำเอางานส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดตามสัญญานี้ ไปให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ผู้ว่าจ้างก่อน และในกรณีที่ ผู้รับจ้าง ได้รับอนุญาตจาก ผู้ว่าจ้าง ให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วงได้ ผู้รับจ้าง ยังคงต้องรับผิดชอบในผลงานที่บุคคลอื่นรับจ้างช่วงไปนั้นทั้งสิ้นทุกประการ

ข้อ 13. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ผิดนัดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดยินยอมชดเชยค่าเสียหายพร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ต่อปี นับแต่วันบอกเลิกสัญญาเป็นต้นไป

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องและตรงตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)