

ภาคผนวก ก

ตัวอย่างสัญญาจอง

**ข้อเสนอ
แบบมาตรฐานสัญญาจอง**

สัญญาเลขที่.....

หนังสือสัญญาจอง

โครงการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....มีบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จอง" ฝ่ายหนึ่ง

มีความประสงค์ขอจองซื้อสิ่งปลูกสร้างแบบ.....

จำนวน.....หลัง/หน่วย และที่ดินตามโฉนดเลขที่.....

หน้าสำรวจ.....เลขที่ดิน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในบริเวณโครงการจัดสรรที่ดินตามสัญญานี้ จำนวน.....แปลง/หน่วย

เป็นที่ดินแปลงที่.....

มีจำนวนเนื้อที่.....ตารางวา (.....)

รายละเอียดปรากฏตาม.....เอกสารผนวก.....

และ ปรากฏตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เอกสารผนวก.....

กับทางบริษัท/ผู้ขาย.....

ที่ตั้งเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ดินนั้นเป็น กรรมสิทธิ์/ สิทธิครอบครอง ของผู้รับจอง ไม่มีจำนองและไม่มีบุริมสิทธิใด หรือได้จำนองไว้กับ...../ได้จดทะเบียนบุริมสิทธิในมูลซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ให้แก่.....โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหนี้ จำนอง/หนี้บุริมสิทธิ จำนวนเงิน.....บาท (.....)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. คำรับรองของผู้รับจอง

ผู้รับจองรับรองว่าเป็นผู้จัดสรรที่ดินโครงการ..... โดยได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่ลงวันที่.....

รายละเอียดปรากฏตาม.....เอกสารผนวก.....

2. ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีราคาดังต่อไปนี้

ที่ดิน ตารางวาละ.....บาท (.....) รวมเป็นเงินค่าที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างทั้งสิ้น.....บาท (.....)

3. การวางเงินจอง

ในวันทำสัญญานี้ ผู้จองได้ชำระเงินจองจำนวน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้รับจองรับไว้แล้ว

การชำระเงินจองนี้ ได้ชำระเป็น เงินสด

ตัวเงิน ประเภท.....

ส่งจ่ายให้แก่.....ลงวันที่..... ของธนาคาร.....สาขา.....

4. กำหนดเวลาเพื่อดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขาย

ผู้จองและผู้รับจองตกลงจะมาทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่จองกันอีกครั้งภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

5. สิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เพราะความผิดของผู้รับจอง ผู้รับจองตกลงคืนเงินจองที่ผู้จองได้ชำระไว้ทั้งหมดภายใน.....วัน

นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลา พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยคิดนับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่ชำระเงินแล้วเสร็จ

ในกรณีที่ผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาได้ ให้ถือว่าผู้จองสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่ได้จองไว้ และยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินจองทั้งหมดได้

6. เบี้ยปรับ ดอกเบี้ยผิดนัดและค่าเสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองภายในกำหนดเวลาตามสัญญาได้ โดยเกิดจากความผิดของฝ่ายผู้รับจอง ผู้รับจองยินยอมชดเชยเบี้ยปรับเป็นเงินจำนวน ในอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินจองให้กับผู้จองเพื่อทดแทนความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การเรียกให้ชดเชยเบี้ยปรับดังกล่าวไม่ตัดสิทธิผู้จองในการใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อทำสัญญา ค่าเสียเวลา ค่าสูญเสียความคาดหวังตามสมควร ค่าเสียหายอื่นอันพึงมีและเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตามสัญญาได้ โดยเกิดจากความผิดของฝ่ายผู้จอง ผู้จองยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินจองเพื่อทดแทนความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ผู้รับจองสละสิทธิในการเรียกค่าเสียหายใดๆจากผู้จองทั้งสิ้น

7. การก่อภาระผูกพัน

ภายหลังการทำสัญญาจองดังกล่าวนี้ ผู้รับจองต้องไม่กระทำการใดๆอันเป็นเหตุให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญานี้รวมทั้งสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะนั้นเกิดภาระผูกพันเพิ่มขึ้น

กรณีดังกล่าวยังรวมถึงผู้รับจองจะต้องไม่กระทำการโอนกรรมสิทธิ์ในสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม เว้นแต่เพื่อประโยชน์ของสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะนั้น

8. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้จองไม่มาดำเนินการหรือไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองตามกำหนดเวลา ให้ถือว่าผู้จองเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจองมีสิทธิเลิกสัญญาได้

หากผู้รับจองไม่ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญานี้หรือไม่ยอมดำเนินการหรือไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองตามกำหนดเวลา ให้ถือว่าผู้รับจองเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้จองมีสิทธิเลิกสัญญาได้

หากผู้รับจองนำทรัพย์สินที่จองไปให้บุคคลอื่นจองซ้ำอีกทอดหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจองเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้จองมีสิทธิเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้รับจองได้กระทำการก่อภาระผูกพันเพิ่มขึ้นแก่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญานี้รวมทั้งสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะหรือกระทำการโอนกรรมสิทธิ์ในสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม เว้นแต่เพื่อประโยชน์ของสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะนั้น ให้ถือว่าผู้รับจองเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้จองมีสิทธิเลิกสัญญาได้

9. สิทธิภายหลังการบอกเลิกสัญญา

เมื่อผู้จองบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจองยินยอมให้ผู้จองเรียกเงินที่ได้ชำระไปแล้วทั้งหมดคืนจากผู้รับจองได้ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ผู้จองบอกเลิกสัญญา พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยคิดนับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่ชำระเงินคืนแล้วเสร็จ รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อทำสัญญา ค่าเสียเวลา ค่าสูญเสียความคาดหวังตามสมควรและค่าเสียหายอื่นอันพึงมี

เมื่อผู้รับจองบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้จองยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินจองที่ได้ชำระแล้วทั้งหมด และผู้รับจองมีสิทธินำเอาทรัพย์สินที่จองตามสัญญานี้ออกขายแก่บุคคลอื่นได้ทันทีโดยผู้จองไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ ผู้รับจองสละสิทธิในการเรียกค่าเสียหายใดๆจากผู้จองทั้งสิ้น

10. คำบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดๆตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือบอกกล่าวและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้นหรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้ง ได้ทราบการบอกกล่าวนั้นนับแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

11. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาดตกลงให้เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- 1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและสำเนานหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้รับจอง จำนวน.....ฉบับ
- 2 สำเนาใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- 3 สำเนาแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จำนวนฉบับ
- 4 สำเนาแผนผังบริเวณ แบบแปลนการก่อสร้างและรายการวัสดุประกอบแบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ

5 เอกสารโฆษณา จำนวน.....ฉบับ

ฯลฯ

12. การโอนสิทธิในสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอกสัญญา

หากผู้จองได้มีการโอนสิทธิในสัญญาจะไปให้แก่บุคคลภายนอกสัญญา ผู้จองจะต้องแจ้งถึงการโอนสิทธิในสัญญาดังกล่าวพร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับตัวผู้รับโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจองได้ทราบ โดยรายละเอียดเกี่ยวกับตัวบุคคลผู้รับโอนนั้นให้ระบุรายละเอียดทั้งหมดตามที่ปรากฏในสัญญาที่ได้โอนไปนี้ ผู้จองจะต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับตัวผู้รับโอนทุกอย่างที่ปรากฏอยู่ในสัญญาจองที่ทำได้เดิมนี้นี้ทุกประการ และจะต้องบอกกล่าวให้ผู้รับโอนนั้นมาทำสัญญาฉบับใหม่กับผู้รับจอง การโอนสิทธิดังกล่าวจึงมีผลผูกพันผู้รับจอง

การอนุญาตให้ทำสัญญาโอนสิทธิดังกล่าวหรือไม่นั้น ผู้รับจองจะพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ความสามารถในการชำระหนี้ คุณสมบัติอื่นๆที่เห็นได้ว่าผู้รับโอนมีความเหมาะสมในการรับโอนสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นดุลพินิจของผู้รับจอง

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จอง

ลงชื่อ.....ผู้รับจอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หมายเหตุ ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่าออกแล้วคู่สัญญาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

สัญญาเลขที่

สัญญาจอง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ

จังหวัด

เมื่อวันที่

เดือน

พ.ศ.

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว

หรือบริษัท/ห้าง

โดย นาย/นาง/นางสาว

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง

ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

เลขที่

ลงวันที่

เดือน

พ.ศ.

แนบท้ายสัญญา

หรือ นาย/นาง/นางสาว

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง

ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่

เดือน

พ.ศ.

แนบท้ายสัญญา

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ

จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจอง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

นาย/นาง/นางสาว

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ

จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1) ผู้จองตกลงทำสัญญาจองกับผู้รับจองเพื่อยืนยันว่าผู้จองตกลงจะซื้อและผู้รับจอง

ตกลงจะขาย

ในโครงการ

แบบ/ชนิด/ประเภท

หมายเลข/แปลงที่

ตั้งอยู่ที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ

จังหวัด

ชั้นที่ (กรณีเป็นอาคารชุด).....จำนวน.....หน่วย
 เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร
 ในราคารวม.....บาท (.....)

ข้อ 2) ในวันทำสัญญานี้ผู้จองได้ชำระเงินค่าจองจำนวน.....บาท
 (.....) ให้แก่ผู้รับจองรับไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน
 เลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งได้มอบให้ผู้จองไว้เป็นหลักฐานต่างหากจากสัญญานี้แล้ว และเมื่อได้ทำสัญญาจะซื้อขายกันแล้ว
 ผู้จองและผู้รับจองตกลงให้ถือเอาเงินค่าจองที่ผู้จองได้ชำระนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าซื้อขาย

ข้อ 3) ผู้จองและผู้รับจองตกลงจะทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินที่จองตามสัญญาข้อ 1)
 ให้ถูกต้องตามแบบสัญญามาตรฐานที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคกำหนดภายใน.....วัน
 นับแต่วันทำสัญญานี้

ในการนี้ที่คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคได้กำหนดแบบสัญญามาตรฐาน ผู้รับจองจะส่ง
 ร่างสัญญาจะซื้อขายให้ผู้จองตรวจสอบก่อน และนำมาแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4) หากผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตาม
 ข้อ 3) ถือว่าผู้จองสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 1) และยินยอมให้ผู้รับจองรับเงินจอง
 ในฐานที่เป็นเบี้ยปรับได้

ข้อ 5) หากผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อขายกับผู้จองภายในกำหนดเวลาตาม
 ข้อ 3) ผู้รับจองตกลงคืนเงินจองที่ผู้จองได้ชำระไว้ตามข้อ 2) ให้แก่ผู้จองภายใน.....วัน พร้อม
 ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ.....บาท/เดือน นับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่
 ชำระเงินแล้วเสร็จ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
 ในสัญญาโดยตลอดดีแล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
 และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ	ผู้จอง	ลงชื่อ	ผู้รับจอง
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

ลงชื่อ	พยาน	ลงชื่อ	พยาน
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

หนังสือของซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

สือทาส่วน

ทำที่

วันที่

เดือน

พ.ศ.

ข้าพเจ้า

(ผู้จอง) อายุ ปี

ที่อยู่ติดต่อได้

เลขที่

หมู่

ครอบครัว

ถนน

แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

ในวันทำสัญญา ใช้ชื่อต่อไปนี้

1. _____

2. _____

มีความประสงค์ของซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ I

คือ ที่ดินจำนวน

แปลง

เนื้อที่ประมาณ

ตารางวา ดังมีรายละเอียดดังนี้:

ที่ดิน แปลง

เนื้อที่

ตารางวา @

บาท

แปลง -

เนื้อที่ -

ตารางวา @

บาท

แปลง -

เนื้อที่ -

ตารางวา @

บาท

แปลง -

เนื้อที่ -

ตารางวา @

บาท

รวมเป็นราคาค่าที่ดิน

บาท

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน

หลัง คืออาคารแบบ

(

ราคาส่งปลูกสร้าง

บาท

อื่นๆ

ราคาสุทธิ

บาท

เงินค่าน้ำ 10 % เป็นเงิน

บาท

ข้าพเจ้าได้ชำระเงินของแล้วเป็นเงิน

บาท

โดยชำระเป็น

☐

เงินสด

บาท

☒

เช็คธนาคาร

เลขที่

วันที่

จำนวนเงิน

หนังสือจองบ้านพร้อมที่ดิน (โครงการบ้านจัดสรร)

ทำที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
หมู่ที่ ตระก/ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด โทรศัพท์
ที่อยู่ที่จะส่งค้ำจะให้ติดต่อเลขที่ หมู่ที่ ตระก/ซอย
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โทรศัพท์

บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่
ออกให้ ณ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
หมดอายุวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอจองซื้อบ้านพร้อมที่ดินโครงการ “ ”
ซึ่งตั้งอยู่ ณ
ห้องเลขที่ แบบ ขนาดกว้าง เมตร ยาว เมตร
รวมเนื้อที่ประมาณ ตารางวา จำนวน หลัง ในราคา บาท
(.....)

ข้าพเจ้าได้วางเงินในการจองไว้จำนวน บาท (.....)
โดยชำระเป็นเงินสด/เช็ค/เช็คธนาคาร สาขา
ลงวันที่ ส่งจ่ายในนาม

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะมาดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านพร้อมที่ดินตามโครงการ
ข้างต้นกับ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ทาง
เป็นผู้กำหนด ภายใน วันนับแต่วันที่ได้ทำสัญญาจองนี้ โดยจะเข้ามาทำสัญญาใน
วันที่ เดือน พ.ศ. หากข้าพเจ้าผิดนัดไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดเวลา
และมีได้ดำเนินการติดต่อขอยกเลิกสัญญาจองกับทาง เป็นการล่วงหน้า
ไม่น้อยกว่า วัน หรือเช็คที่ส่งจ่ายไว้ทำการเรียกเก็บเงินไม่ได้ ให้ถือว่าการจองซื้อบ้านพร้อมที่ดิน
โครงการ “ ” เป็นอันยกเลิกทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวก่อน

และ.....มีสิทธิรับเงินที่ได้รับชำระไว้ทั้งหมดได้ กับมีสิทธินำเอาบ้าน
พร้อมที่ดินตามหนังสือฉบับนี้ออกขายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันทีโดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย
อย่างใด ๆ กับทาง.....

ในวันทำสัญญาชำระเงินจำนวน.....บาท (.....)
ผ่อนค่านไ.....งวด งวดละ.....บาท (.....)
โดยงวดสุดท้ายเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)
ข้าพเจ้าจะขอชำระค่าผ่อนค่านทุกวันที.....ของเดือน

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้รับจอง ลงชื่อ.....ผู้จอง
(.....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(.....) (.....)

ได้รับเงินจองจำนวน.....บาท (.....)
เป็นเงินสด/เช็ค/เช็คธนาคาร.....สาขา.....
เลขที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน
(.....)

(ในกรณีชำระด้วยเช็ค โปรดเขียนเช็คขีดคร่อมส่งจ่าย.....เท่านั้น)

หนังสือจองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(โครงการ _____)

ทำที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ อายุ _____ ปี สัญชาติ _____ เชื้อชาติ _____
 ก่อบัตร _____ เลขที่ _____ ออกให้ ณ _____
 เมื่อวันที่ _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
 ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
 มีความประสงค์ของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ “ _____ ”
 ตั้งอยู่เลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____
 อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ แปลงหมายเลขที่ _____
 ที่อยู่อาศัย/สิ่งก่อสร้างแบบ _____ เนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา
 จำนวน _____ หลัง ราคาทั้งสิ้น _____ บาท _____)
 ในวันนี้ข้าพเจ้าได้นำเงินจำนวน _____ บาท (_____)
 มาทำการมัดจำจองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นไว้กับ _____
 เจ้าของโครงการ โดยทำการชำระเป็น ☐ เงินสด
 _____ ตัวเงินประเภท _____ สั่งจ่ายให้แก่ _____
 ลงวันที่ _____ ของธนาคาร _____
 สาขา _____

หาก _____ เจ้าของโครงการตอบตกลงรับการจองนี้แล้ว ข้าพเจ้าสัญญาว่า
 จะมาทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนี้ในวันที่ _____ และชำระเงิน
 จำนวน _____ บาท (_____) และตกลงผ่อนชำระเงินดาวน์ทั้งสิ้น _____ วงด
 นับตั้งแต่วันที่ 1 คือวันที่ _____ เป็นต้นไปจนครบวงเงินดาวน์ภายในวันที่เจ้าของ
 โครงการกำหนด หากข้าพเจ้ามีมติไม่มาทำสัญญารายในกำหนดเวลาดังกล่าวถือว่าข้าพเจ้าได้ทำ
 การสละสิทธิ์ในการจองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยินยอมให้เจ้าของโครงการริบเงินมัดจำทั้งหมด
 และให้เจ้าของโครงการมีสิทธิที่จะทำการจำหน่ายจ่ายโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ได้จองไว้
 ให้แก่ผู้อื่นได้ทันที

เงื่อนไขพิเศษ (ถ้ามี)

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ	ผู้รับรอง	ลงชื่อ	ผู้จอง
(.....)		(.....)	
ลงชื่อ	พยาน	ลงชื่อ	พยาน
(.....)		(.....)	

สัญญาของที่ดิน

ทำที่

วันที่

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้รับจอง " ฝ่ายหนึ่ง กับ

อยู่ ณ เลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้จอง " อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จอง มีความประสงค์จะซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ เลขที่ดิน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

มีเนื้อที่ตามโฉนดประมาณ ไร่ งาน ตารางวา ตามสำเนาโฉนดที่ดินที่

แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ที่ดิน "

ข้อ 2. ผู้รับจอง มีความประสงค์จะขายที่ดินแปลงดังกล่าวในสัญญาข้อ 1. ให้กับ ผู้จอง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินแปลงดังกล่าว ตามแบบของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน " ภายในกำหนดเวลา วัน นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้

หนังสือจองที่ดินพร้อมอาคารทาวน์เฮ้าส์ กม.24

ทำที่ สำนักงานขาย

วันที่...เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย,นาง,นางสาว.....นามสกุล.....
 อายุ.....ปี ผู้ถือบัตร.....เลขที่.....
 ซึ่งออกที่ ณ.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ขอให้สัญญาต่อ บริษัท.....เจ้าของที่ดินและอาคารทาวน์เฮ้าส์ดังมีข้อความ
 ดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าขอจองที่ดินพร้อมอาคารทาวน์เฮ้าส์ ตามแบบแนบมาต่อสร้างเลขที่.....
 ถนน เทพารักษ์ ตำบล/แขวง บางเสาธง อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
 ในราคา.....บาท (.....) และในวันที่ขอวางเงินมัดจำเป็นจำนวน
 เงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันว่า ข้าพเจ้าจะมาทำสัญญา
 จะซื้อ จะขายที่ดินและ อาคารทาวน์เฮ้าส์ดังกล่าว ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
2. หากข้าพเจ้าไม่มาทำสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินพร้อมอาคารทาวน์เฮ้าส์ ภายในระยะเวลาดังกล่าว
 านข้อ 1 ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์ านการตั้งจองที่ดินพร้อมอาคารทาวน์เฮ้าส์นี้ และ
 ยินยอมให้.....รับเงินมัดจำทั้งหมดที่วางไว้ ตามหนังสือนี้ และนำ
 ที่ดินพร้อมอาคารทาวน์เฮ้าส์นี้ ไปขายให้แก่บุคคลอื่นได้ โดยจะไม่เรียกร้องสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ตั้งจองและวางมัดจำ

(.....) (แทน)

ลงชื่อ ผู้รับเงินมัดจำ

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)