

บทคัดย่อ

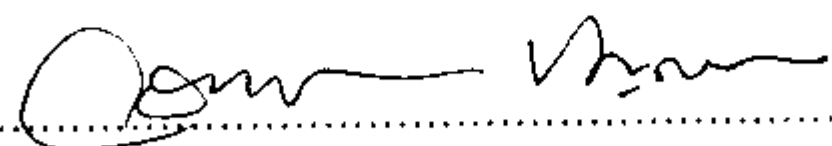
ชื่อเรื่อง : การศึกษาพฤติกรรมของผู้บริโภคที่มีต่อที่อยู่อาศัยภายใต้การดำเนินงานโดย
วิธีการสหกรณ์ : ศึกษาเฉพาะกรณีกลุ่มข้าราชการในจังหวัดเชียงใหม่

โดย : นายจำรูญวิทย์ จันนรานนท์

ชื่อปริญญา : วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์สหกรณ์)

สาขาวิชาเอก : เศรษฐศาสตร์สหกรณ์

ประธานกรรมการที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ :



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วราภรณ์ ปัญญาดี)

24 / 11 / 2560

การศึกษาพฤติกรรมของผู้บริโภคที่มีต่อที่อยู่อาศัยภายใต้การดำเนินงานโดยวิธีการสหกรณ์ : ศึกษาเฉพาะกรณีกลุ่มข้าราชการในจังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์สำคัญดังนี้ 1) เพื่อให้ทราบถึงข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีการดำเนินงานโดยวิธีการสหกรณ์ 2) เพื่อให้ทราบถึงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับพฤติกรรมในการบริโภคของกลุ่มเป้าหมาย ด้านทัศนคติ และประเพณีปฏิบัติ องค์ประกอบของบ้านที่คาดหวังและเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกซื้อบ้าน

ประชากรในการศึกษาแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มข้าราชการสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ จังหวัดเชียงใหม่ และกลุ่มข้าราชการสังกัดกระทรวงสาธารณสุข จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้กำหนดอำเภอเป้าหมาย 6 อำเภอ คือ อำเภอเมือง อำเภอสันกำแพง อำเภอสารภี อำเภอหางดง อำเภอสันทราย และอำเภอดอยสะเก็ด ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษารวบรวมจากแบบสอบถามที่ใช้สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่าง ซึ่งได้มาโดยวิธีการสุ่มแบบ Multi stage sampling, Stratified random sampling, Simple random sampling และ Purposive sampling แล้วนำข้อมูลต่าง ๆ มาวิเคราะห์และแปลผลด้วย Computer

ผลการศึกษารูปผลโดยย่อดังนี้

1. กลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นหญิง มีอายุเฉลี่ย 39.26 ปี สมรสแล้ว จบการศึกษาระดับอนุปริญญา และปริญญาตรี รายได้อยู่ในระดับปานกลาง อยู่ระหว่าง 12,001 - 18,000 บาท มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และบ้านพักของทางราชการ มีสมาชิกในครอบครัว จำนวน 3-4 คน

2. เกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจในอุดมการณ์ หลักการ และวิธีการสหกรณ์ ของกลุ่มเป้าหมาย ส่วนใหญ่มีความรู้ความเข้าใจได้ถูกต้องในด้านหลักสำคัญ 6 ประการของสหกรณ์ วิธีการสหกรณ์ วัตถุประสงค์ สิทธิและหน้าที่ของสมาชิกสหกรณ์

3. พฤติกรรมของผู้บริโภคที่มีต่อที่อยู่อาศัยภายใต้การดำเนินโดยวิธีการสหกรณ์ (สหกรณ์เคหการ) โดยได้ศึกษาประเด็นสำคัญ คือ ผู้บริโภคที่เป็นกลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่มีความต้องการที่อยู่อาศัยแบบสหกรณ์และมีความสนใจบ้านเดี่ยวสองชั้นมากกว่าบ้านเดี่ยวชั้นเดียว รวมถึงที่ดินเปล่า ให้มีราคาอยู่ระหว่าง 400,001 - 600,000 บาท (อาจขยายได้ถึง 900,000 บาท) และต้องมีระยะทางห่างจากเมืองอยู่ระหว่าง 5-10 กิโลเมตร สำหรับที่ดินเปล่าสามารถซื้อได้ในราคาไม่เกิน 5,000 บาทต่อตารางวา วัตถุประสงค์ในการซื้อส่วนใหญ่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยประจำระยะเวลาที่จะสามารถซื้อได้อยู่ในช่วง 2-3 ปี ข้างหน้า และประสงค์ที่จะซื้อเป็นเงินผ่อนมากกว่าเงินสด โดยกำหนดระยะผ่อนส่งอยู่ที่ 15-20 ปี สำหรับการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านมักจะต้องปรึกษาร่วมกันกับสมาชิกในครอบครัวก่อน ในการเลือกซื้อบ้านนั้นจะพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ เช่น การบริการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหมู่บ้านที่ดีเป็นหลัก ต่อมาเป็นทำเลที่ตั้งและความมั่นคงขององค์กร โดยคาดหวังว่าในหมู่บ้านจะต้องมีศูนย์ประสานงานหรือสำนักงานกลาง สนามเทนนิส สนามเด็กเล่น สโมสรสระว่ายน้ำ โรงเรียนอนุบาล และสวนสุขภาพเพื่อการออกกำลังกาย เป็นต้น