

248303

ห้องสมุดงานวิจัย สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ



248303

การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการทำธุรกิจร้านขายยา
ที่ห้างบิ๊กซีหางดง 2 เชียงใหม่

พรนภัส ยิ่งยอด

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เมษายน 2555



การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการทำธุรกิจร้านขายยา
ที่ห้างบิ๊กซีหางดง 2 เชียงใหม่

พรนภัส ยิ่งยอด



การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เมษายน 2555

การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการทำธุรกิจร้านขายยา
ที่ห้างบิกซีหางดง 2 เชียงใหม่

พรนภัส ยิ่งยอด

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ


..... ประธานกรรมการ
ผศ.วสันต์ ศิริพูล


..... กรรมการ
ผศ.ดร.ไพรัช กาญจนการุณ


..... กรรมการ
อ.ดร.ประพัฒน์ จริยะพันธุ์

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ


..... อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก
ผศ.ดร.ไพรัช กาญจนการุณ


..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
อ.ดร.ประพัฒน์ จริยะพันธุ์

24 เมษายน 2555

©ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความกรุณาของ ผศ.ดร.ไพรัช กาญจนการุณ ประธานที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ที่ได้เสียสละเวลาในการให้ความรู้ คำปรึกษา คำแนะนำ ตลอดจนการช่วยเหลือที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษา ครั้งนี้

ขอบพระคุณ ผศ. วสันต์ ศิริพูล ที่ได้เสียสละเวลามาเป็นกรรมการในการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ ตลอดจนได้ให้ข้อเสนอแนะ คำแนะนำ ที่เป็นประโยชน์ในการประยุกต์ใช้เพื่อปรับปรุงแก้ไขงานค้นคว้าครั้งนี้และความรู้ใหม่ๆ เพื่อที่จะนำไปใช้พัฒนารูปแบบการศึกษาค้นคว้าในอนาคต

ขอบพระคุณคณาจารย์คณะเศรษฐศาสตร์ทุกท่าน ที่ได้อบรมให้สั่งสอนให้ความรู้ที่เป็นประโยชน์ทั้งด้านวุฒิการศึกษา และการใช้ชีวิตอย่างนักเศรษฐศาสตร์ที่ดีในสังคม และขอบพระคุณเจ้าหน้าที่คณะเศรษฐศาสตร์ทุกท่านที่คอยเอื้อเฟื้อ ดูแลการศึกษาในระดับบัณฑิตวิทยาลัยให้สำเร็จไปได้ด้วยดี

ขอบพระคุณครอบครัว และเพื่อนร่วมรุ่นเศรษฐศาสตร์ทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุน และช่วยเหลือในการศึกษาทั้งทางด้านการเรียน และการให้กำลังใจเพื่อให้สำเร็จการศึกษาในเวลาอันเหมาะสม

การค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ ผู้จัดทำหวังว่าจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ที่สนใจการวิเคราะห์โครงการที่สามารถนำไปประยุกต์ใช้ได้จริง ตลอดจนนำไปพัฒนาเพื่อออกแบบการศึกษาในรูปแบบเดียวกันที่ดียิ่งขึ้นไปอีก และในส่วนของข้อผิดพลาดใดๆ ผู้จัดทำขอน้อมรับมา ณ ที่นี้

พรนภัต ยิ่งยอด

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการทำธุรกิจ
ร้านขายยาที่ห้างบิ๊กซี หางดง 2 เชียงใหม่

ผู้เขียน นางสาวพรนภัส ชัยยอด

ปริญญา เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

ผศ.ดร.ไพรัช กาญจนการุณ

อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก

อ.ดร.ประพัฒน์ จริยะพันธุ์

อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

บทคัดย่อ

248303

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์หลักที่สำคัญ 2 ประการคือ (1) ทำศึกษาวิเคราะห์ต้นทุน
ผลตอบแทน และประเมินความเป็นไปได้ทางการเงินในการลงทุนทำธุรกิจร้านขายยาที่ห้างบิ๊กซี
หางดง 2 เชียงใหม่ และ (2) เพื่อวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ เมื่อ
ผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยใช้วิธีการวิเคราะห์หามูลค่าปัจจุบันสุทธิ
(NPV) อัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) และอัตราส่วนรายได้ต่อทุน (B/C Ratio) เป็น
ตัวชี้วัด เมื่อกำหนดอายุโครงการ 10 ปี ณ อัตราคิดลดร้อยละ 8

ผลการศึกษาพบว่า มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 2,682,094
บาท อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 194 อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C
Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.28 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) เท่ากับ 7.75 ปี แสดงว่าโครงการมีความ
คุ้มค่าในการลงทุน

การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการได้แบ่งออกเป็น 3 กรณี คือ กรณีที่หนึ่งโครงการ
มีต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลง 10 เปอร์เซ็นต์ NPV 1,553,596 บาท IRR เท่ากับ ร้อยละ กรณีที่
สองโครงการมีต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลง 20 เปอร์เซ็นต์ NPV 425,097 บาท IRR เท่ากับ ร้อยละ
27 และกรณีที่สามโครงการมีต้นทุนคงที่ ผลตอบแทนลดลงต่ำสุดได้ถึงร้อยละ 21.84 โดยที่
โครงการยังคงมีความคุ้มค่าในการลงทุนหรือ NPV 0 บาท IRR เท่ากับร้อยละ 8 จึงอาจกล่าวได้ว่า
การลงทุนของโครงการทำธุรกิจร้านขายยาที่ห้างบิ๊กซีหางดง 2 เชียงใหม่ มีความเป็นไปได้ทาง
การเงินในการลงทุน

Independent Study Title Financial Feasibility Study of One Drug Store Business Project
at Big C Superstore, Hangdong 2 Chiangmai

Author Ms.Pornnapat Yingyod

Degree Master of Economics

Independent Study Advisor Committee

Asst.Prof.Dr.Pairat Kanjanakaroon	Advisor
Lect.Dr.Prapatchon Jariyapan	Co - advisor

ABSTRACT

248303

There are two main objectives of this study. Firstly, to evaluate the financial cost and benefit of one drug store business at Big C Superstore, Hangdong2 Chiang Mai. And secondly, the study also carried out to analyze the sensitivity of three various situations. The financial cost benefit analysis presented Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Benefit – Cost Ratio (B/C Ratio). Underlying the assumptions of the study of 10 year duration and 8.0% discount rate.

The results showed the Net Present Value (NPV) was 2,682,094 baht, the Internal Rate of Return (IRR) was 194 %, Benefit – Cost Ratio (B/C Ratio) was 1.28. and Payback Period was 7.75 year. The result showed that the study was feasible due to the NPV was positive, IRR was higher than the discount rate and B/C Ratio was greater than one.

The sensitivity analysis of this study was separated into three situations. The first situation was to analyze the sensitivity when the cost remained unchanged and the benefit reduced 10% showed NPV was 1,553,596 baht and IRR was 107%. The second situation which the cost remained unchanged and the benefit reduced 20% showed NPV was 425,097 baht and IRR was 27%. And the last situation found the lowest benefit of the business was reduced to 21.84% which the business was financial feasibility to invest. All of the situations showed the possibility of the investment of the project.

In the conclusion, the results showed the possibility of the investment of one drug store business at Big C Superstore, Hangdong 2 Chiang Mai.

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญตารางภาคผนวก	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	7
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	7
1.4 ขอบเขตการศึกษา	7
1.5 นิยามศัพท์	7
บทที่ 2 การทบทวนวรรณกรรม	
2.1 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
2.1.1 ทฤษฎีอุปสงค์ (Demand Theory)	8
2.1.2 ส่วนผสมทางการตลาดของฟิลิป คอทเลอร์ (Philip Kotler)	10
2.1.3 แนวคิดความเป็นไปได้ของโครงการ	13
2.2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	17
2.3 กรอบแนวคิด	20
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการวิจัย	
3.1 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	21
3.2 ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษา	21

3.3 การประมาณการด้านต้นทุนของร้านขายยา	22
3.4 การประมาณการด้านผลตอบแทนของร้านขายยา	24
3.5 การประมาณการต้นทุนและผลตอบแทนของร้านขายยาตลอดอายุโครงการ 10 ปี	24
3.6 การวิเคราะห์ทางการเงิน	24
3.7 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ	25
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
4.1 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนโครงการ	27
4.2 การประมาณการต้นทุนของโครงการ	28
4.3 การประมาณการผลตอบแทนของโครงการ	31
4.4 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ	33
4.5 การวิเคราะห์ระยะเวลาการคืนทุนของโครงการ	35
4.6 ผลการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ (Sensitivity Analysis)	36
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการศึกษา	38
5.2 ข้อเสนอแนะ	39
เอกสารอ้างอิง	40
ภาคผนวก	41
ประวัติผู้เขียน	47

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของร้านยาแผนปัจจุบันในอำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2553	3
1.2 ประชากรอำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ปี 2553	4
3.1 การประมาณการต้นทุนแปรผัน	24
4.1 ต้นทุนคงที่ในการลงทุน ในปีที่ 0	28
4.2 ต้นทุนคงที่ในการดำเนินการต่อปี ในปีที่ 1	29
4.3 ต้นทุนแปรผันต่อปี ในปีที่ 1	30
4.4 ต้นทุนต่อปีของร้านขายยา ตลอดอายุโครงการ	31
4.5 รายได้ต่อปีของร้านขายยา ตลอดอายุโครงการ	32
4.6 ต้นทุนและผลตอบแทน ตลอดอายุโครงการ	33
4.7 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ ณ อัตราคิดลด 8%	34
4.8 ผลการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ ณ อัตราคิดลด 8%	36
4.9 ผลตอบแทนต่ำที่สุด โดยที่ธุรกิจร้านขายยาสามารถดำเนินการได้	37

สารบัญตารางภาคผนวก

ตารางภาคผนวก	หน้า
1ก แสดงรายละเอียดต้นทุนและผลตอบแทนตลอดอายุโครงการ	42
2ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ	43
3ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง 10 เปอร์เซ็นต์	44
4ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง 20 เปอร์เซ็นต์	45
5ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลงลดลง ในอัตราสูงสุด(NPV เป็น ศูนย์)	46