

กรุงเทพมหานครในปัจจุบันเป็นเมืองที่มีประชากรอาศัยและทำงานอยู่อย่างหนาแน่น การขยายตัวของเมืองอย่างรวดเร็วทำให้สภาพของเมืองเกิดความแออัดและเสื่อมโทรมซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรเมืองในด้านต่างๆ ทำให้เกิดความต้องการด้านสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสาธารณะเพื่อผ่อนคลายความตึงเครียด ในการกำหนดแผนพัฒนาและนโยบายของกรุงเทพมหานคร จึงให้ความสำคัญกับการพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีการกำหนดนโยบายและจัดทำแผนงานที่ชัดเจน เพื่อการรักษาธรรมชาติและพื้นที่สีเขียว พื้นที่โล่งและสวนสาธารณะในเมืองให้ได้สัดส่วนกับจำนวนประชากรและการขยายการเจริญเติบโตของชุมชน เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

การวิจัยครั้งนี้เป็นการศึกษาศักยภาพของพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อการจัดทำเป็นสวนสาธารณะระดับย่านในเขตพื้นที่ศึกษาครอบคลุมเขตการปกครอง 5 เขต คือ ตลิ่งชัน ภาษีเจริญ หนองแขม ทวีวัฒนา บางแค เพื่อจัดให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชน ตามความเหมาะสมกับขนาดของชุมชนและให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด จากการศึกษาพื้นที่กรณีศึกษาพบว่าปัจจัยสำคัญทางเศรษฐกิจ สังคม สภาพชุมชน และลักษณะเฉพาะของพื้นที่ การใช้ที่ดินที่มีข้อจำกัดด้านพื้นที่เป็นตัวกำหนดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาเป็นสวนสาธารณะระดับย่าน ซึ่งมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ไร่ขึ้นไป มีรัศมีการให้บริการเป็นวงรอบมากกว่า 2-5 กิโลเมตร เป็นการให้บริการผู้อยู่ใกล้ด้วยการเดิน และผู้ที่อยู่ไกลเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน รถยนต์ ในการวิเคราะห์ได้นำเทคนิคการวิเคราะห์เชิงพื้นที่ PSA : POTENTIAL SURFACE ANALYSIS ใช้เป็นเครื่องมือในการวิจัย ทำการเก็บรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำเสนอพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมในการจัดทำสวนสาธารณะระดับย่าน โดยผู้วิจัยได้กำหนดวัตถุประสงค์ที่จะศึกษาถึงความต้องการ พฤติกรรม และกิจกรรมของประชากรในเขตพื้นที่ศึกษา เพื่อนำมาจัดทำเป็นผังแม่บทสวนสาธารณะระดับย่านและสามารถตอบสนองความต้องการของประชากรในเขตพื้นที่ศึกษาได้เป็นอย่างดี

จากผลการวิจัยดังกล่าวสามารถนำไปใช้เป็นหลักการและแนวความคิดในการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาให้เป็นสวนสาธารณะระดับย่านในเขตพื้นที่ต่างๆ ของกรุงเทพมหานครต่อไป ในการออกแบบจัดทำผังแม่บทของสวนสาธารณะระดับย่านสามารถออกแบบให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและสอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้ในเขตพื้นที่ต่างๆ

ABSTRACT

TE 129565

Bangkok Metropolitan nowadays is crowded area. There are a lot of people who live and work here. The fast expansion of the city causes many troubles that affect the Bangkok citizen on many sides. The need on the park for relaxation and recreation activity is required. Bangkok's Development Policy therefore pays attention on existing natural resource and environment. Policy and plan was stipulated clearly to reserve the clean environment, green area and park to be in good measurement with population and community expansion for the development of quality of lives.

This is a study of potential land suitable for district park to provide a standard relaxation area and in according with the number of people who live in the community. The studied areas cover 5 districts that are Talingchan, Pasri Charoen, Nongkham, Taweewattana and Bangkai. From the study, economic, society, community, specific character of the area and limited land use are important factors to find potential land to set a district park. The standard district parks require more than 100 rai and service people living 2-5 km. around the park. The people can reach the park by and walking, public transit and cars. The Potential Surface Analysis (PSA) technique was used in this study to collect and analyze the raw data to find the potential land for a district park. The student has set up objectives to study the need, behavior and activity of the people in the studied area to prepare a master plan of the district park which well correspond to the need of the people in the studied area.

The result from the study can be used as theory and scope in analyzing potential land for further developing district parks in of Bangkok Metropolitan. Master plan for the district park was designed in the way can be applied to different environment and correspond with need of the people in each districts.