

## บทคัดย่อ

การศึกษาวิเคราะห์เรื่องประสิทธิภาพการใช้อาคารสถานที่ สถาบันราชภัฏนครสวรรค์ ปีการศึกษา 2544 มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพปัจจุบันของอาคารเรียนและที่ทำการทั้งหมดในสถาบันราชภัฏนครสวรรค์ โดยจำแนกประเภทและจำนวนพื้นที่อาคารแต่ละหลัง เพื่อวิเคราะห์อัตราการใช้ห้องเรียนและห้องปฏิบัติการ เพื่อวิเคราะห์หาประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์อาคารสถานที่ เพื่อเป็นแนวทางในการวางแผนวิเคราะห์และวิจัยการใช้ประโยชน์อาคารสถานที่

### ผลการศึกษาพบว่า

#### 1. สภาพโดยทั่วไปของการใช้พื้นที่อาคาร

##### 1.1 สภาพพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์

พบว่าสถาบันมีพื้นที่เพื่อการเรียนการสอน 6,210.40 ตร.ม. เพื่อการปฏิบัติการ 6,124.80 ตร.ม. เพื่อการบริหาร 3,960.60 ตร.ม. เพื่อการบริการ 5,295.90 ตร.ม. และทางสัญจร 8,333.50 ตร.ม.

##### 1.2 จำนวนห้องที่ใช้เพื่อการเรียนการสอน

พบว่าห้องเรียนขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 4.90 ห้องเรียนขนาด 60 - 120 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 89.30 ห้องเรียนขนาด 121-180 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 3.85 ห้องเรียนขนาด 181 - 240 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.95 และห้องปฏิบัติการขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 31.64 ห้องปฏิบัติการขนาด 60 -120 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 59.46 ห้องปฏิบัติการขนาด 121 - 180 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 3.80 ห้องปฏิบัติการขนาด 181 - 240 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 3.80 ห้องปฏิบัติการขนาดมากกว่า 240 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.30

#### 2. การใช้ประโยชน์ห้องเรียน

##### 2.1 พิจารณาค่าการใช้ประโยชน์ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการ

อัตราการใช้ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นเฉลี่ยร้อยละ 76.39 ภาคปลายเฉลี่ยร้อยละ 77.69 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นเฉลี่ยร้อยละ 74.26 ภาคปลายเฉลี่ยร้อยละ 64.06

##### 2.2 พิจารณาค่าการใช้ประโยชน์ห้องบรรยาย

อัตราการใช้ห้องบรรยายภาคต้นเฉลี่ยร้อยละ 73.81ภาคปลายเฉลี่ยร้อยละ 74.25 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายภาคต้นเฉลี่ยร้อยละ 37.82 ภาคปลายเฉลี่ยร้อยละ 35.86

### 2.3 พิจารณาค่าการใช้ประโยชน์ห้องปฏิบัติการ

อัตราการใช้ห้องปฏิบัติการภาคต้นเฉลี่ยร้อยละ 32.58 ภาคปลายเฉลี่ยร้อยละ 42.80 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องปฏิบัติการภาคต้นเฉลี่ยร้อยละ 101.94 ภาคปลายเฉลี่ยร้อยละ 90.22

### 2.4 พิจารณาค่าการใช้ประโยชน์ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการ

ห้องที่มีขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม. ภาคต้นมีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการร้อยละ 69.14 ภาคปลายร้อยละ 66.67 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 278.48 ภาคปลายร้อยละ 196.82

ห้องที่มีขนาด 60 - 120 ตร.ม. ภาคต้นมีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการร้อยละ 78.27 ภาคปลายร้อยละ 77.78 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 68.59 ภาคปลายร้อยละ 68.80

ห้องที่มีขนาด 121 - 180 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 78.29 ภาคปลายร้อยละ 76.57 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 41.13 ภาคปลายร้อยละ 59.82

ห้องที่มีขนาด 181 - 240 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 53.33 ภาคปลายร้อยละ 68.57 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 24.59 ภาคปลายร้อยละ 18.97

ห้องที่มีขนาดมากกว่า 240 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 45.71 ภาคปลายร้อยละ 94.29 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายและห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 14.28 ภาคปลายร้อยละ 15.91

### 2.5 พิจารณาค่าการใช้ประโยชน์ห้องบรรยาย

ภาคต้นห้องที่มีขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 91.43 ภาคปลายร้อยละ 83.77 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 79.86 ภาคปลายร้อยละ 43.57

ห้องที่มีขนาด 60 - 120 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 82.52 ภาคปลายร้อยละ 110.23 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 43.68 ภาคปลายร้อยละ 57.33

ห้องที่มีขนาด 121 - 180 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 82.14 ภาคปลายร้อยละ 90.71 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 31.12 ภาคปลายร้อยละ 35.09

ห้องที่มีขนาด 181 - 240 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 65.71 ภาคปลายร้อยละ 55.71 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องบรรยายภาคต้นร้อยละ 20.90 ภาคปลายร้อยละ 19.45

## 2.6 พิจารณาค่าการใช้ประโยชน์ห้องปฏิบัติการ

ห้องที่มีขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 54.29 ภาคปลายร้อยละ 67.14 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 410.89 ภาคปลายร้อยละ 272.08

ห้องที่มีขนาด 60 - 120 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 61.55 ภาคปลายร้อยละ 61.73 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 144.60 ภาคปลายร้อยละ 136.38

ห้องที่มีขนาด 121 - 180 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 62.86 ภาคปลายร้อยละ 20.00 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 81.19 ภาคปลายร้อยละ 158.73

ห้องที่มีขนาด 181 - 240 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 28.57 ภาคปลายร้อยละ 94.29 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 31.98 ภาคปลายร้อยละ 18.00

ห้องที่มีขนาดมากกว่า 240 ตร.ม. มีค่าอัตราการใช้ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 45.71 ภาคปลายร้อยละ 94.29 ค่าอัตราการใช้พื้นที่ห้องปฏิบัติการภาคต้นร้อยละ 14.28 ภาคปลายร้อยละ 15.91