

การวิจัยครั้งนี้เป็นการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยโครงการปรับปรุงเคหะชุมชนดินแดง โดยทำการศึกษาลักษณะของตัวอาคารภายในโครงการเคหะชุมชนดินแดง เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยได้แก่ แบบสอบถาม และแบบสังเกตพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเคหะชุมชนดินแดง ซึ่งผู้วิจัยได้ทำการแจกแบบสอบถามจำนวน 420 ชุด ได้กลับคืนมา 420 ชุด คิดเป็นร้อยละ 100 ผู้วิจัยได้ทำการสังเกตลักษณะทางกายภาพและพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยบริเวณโครงการ ผลการวิจัยสรุปผลได้ดังนี้

ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีอาชีพค้าขายและทำงานบริษัทเอกชน ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี สมาชิกภายในครัวเรือนประมาณ 3 — 6 คน ระดับรายได้ของครอบครัวจะต่ำกว่า 10,000.-บาทต่อเดือน ส่วนใหญ่จะเป็นการเช่าช่วงต่อจากเจ้าของเดิม และระยะเวลาในการพักอาศัยอยู่ในช่วง 1 — 3 ปี

ระบบการสัญจรจะมีปัญหาในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วงเช้าเมื่อออกจากโครงการแล้วปัญหาด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สำคัญ คือเรื่องขยะที่ส่งกลิ่นเหม็น และสภาพของทางเดิน ระบบแสงสว่างค่อนข้างน้อยและชำรุดเสียหาย ปัญหาการใช้พื้นที่สาธารณะเป็นพื้นที่ค้าขาย ทำให้พื้นที่พักผ่อนมีน้อย ส่วนที่จอดรถจะมีพื้นที่น้อยและไม่เพียงพอกับความต้องการของผู้อยู่อาศัย

ในส่วนของอาคารพักอาศัย มีปัญหาด้านปล่องขยะภายในอาคารที่มีระบบจัดเก็บไม่มิดชิด และส่งกลิ่น การใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นที่จอดรถและที่อยู่อาศัยซึ่งจะอยู่ใต้ถุนของอาคารเอง ส่วนใหญ่จะมีปัญหาเรื่องทางเดินภายในอาคารที่แคบและมีฝนสาดผู้อยู่อาศัยต้องการห้องพักที่มีหน่วย/พื้นที่น้อยกว่าที่เป็นอยู่ และต้องการความปลอดภัยเพิ่มขึ้น มีเสียงรบกวนมากเกินไป

จากการสังเกตพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยคือช่วงเวลา 8.00 — 17.00 น. เป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยได้ออกไปทำกิจกรรม เช่น ค้าขายจะมีช่วงเย็นจนถึงช่วงดึก ในส่วนของสภาพแวดล้อมของอาคารที่พักอาศัย ช่วงกลางวันจะมีการจับกลุ่มของผู้อยู่อาศัยมาพบปะเพื่อนบ้านบริเวณที่พักผ่อนของแต่ละอาคาร ส่วนที่จอดรถก็จะจอดบริเวณข้าง ๆ อาคารที่ผู้อยู่อาศัยพักอยู่ค่อนข้างจะไม่เป็นระเบียบ ช่วงค่ำ — ดึก จะเป็นเวลาที่ผู้อยู่อาศัยกลับจากทำงาน ที่จอดรถจะไม่เพียงพอ ระบบแสงสว่างยังมีน้อยป้ายจอดรถประจำทางจะมีผู้คนค่อนข้างมากในบางจุด

จากผลการวิจัยดังกล่าวสามารถนำไปเป็นแนวทางในการพัฒนาการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยโครงการปรับปรุงเคหะชุมชนดินแดง ให้มีความเหมาะสมกับพฤติกรรมของผู้ใช้ได้ดียิ่งขึ้น

ABSTRACT

TE139903

The purpose of the research was to design of housing project renewal Din-dang project.

Research - tool was the questionare and behavior-observation form which interview with this community's resident Totally 420 samples. the result were as :

The lodgers sex is male. Occupation are employee and merchandisers. Education is under university degree .Family's member 3-6 people. Income are below 10,000.-bath per month. Almost rent from owner. And Living period 1-5 year.

Conclusive problem as follows : The traffic jam in the morning at working day time. Smelt garbage in the buildings. The pavement was decayed and low-lighting. The public area is penetrated and car park is insufficient and disordering. The walking way in building is too narrow. Low security. High disturb noise.

From behavior-observation in period 8:00 — 17:00 am that is hi-activity among resident such as side-street trade, neighborhood at meeting.

As above initial survey, There is feasibility to design and planning to better environmental for this housing project renewal Din-Dang. That suite the resident in there.