

## บทคัดย่อ

T140246

การวิจัยครั้งนี้เป็นการศึกษาความต้องการอาคารชุดพักอาศัยกรณีศึกษาพื้นที่ในเขตดินแดงและ  
ห้วยขวาง

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพฤติกรรม และความต้องการของผู้พักอาศัยอาคารชุดพื้นที่พัก  
อาศัยส่วนตัว ส่วนกลางและบริการของอาคารชุด เพื่อใช้เป็นแนวคิดในการออกแบบอาคารชุดพักอาศัย  
แล้วนำเสนอรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารชุด เพื่อให้ตรงกับความต้องการของผู้พักอาศัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยประกอบด้วยแบบสอบถาม ผู้พักอาศัยอาคารชุดในเขตดินแดงและ  
ห้วยขวาง

จากการวิจัยพบว่าผู้พักอาศัยอาคารชุดมีพฤติกรรมและความต้องการที่จะเลือกอาคารชุดที่อยู่  
ใกล้แหล่งงานเดินทางสะดวก มีบริการทางด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการครบถ้วนในสิ่งแวดล้อม  
ที่ดีไม่มีมลพิษ มีระบบขนส่งมวลชนบริการได้สะดวกรวดเร็ว อยู่ในสังคมที่ดีปลอดภัย

ความต้องการด้านการใช้พื้นที่ส่วนตัว ส่วนกลาง และบริการของอาคารชุดพบว่าผู้พักอาศัย  
ต้องการพื้นที่ห้องระหว่าง 51 – 60 ตารางเมตร อยู่ในชั้นสูงๆ ด้านมุมสุดของอาคาร เพื่อต้องการความ  
สงบเงียบและมีความเป็นส่วนตัว ลดเสียงรบกวนจากการจราจรบนถนนและเสียงรบกวนภายในโครงการ

พื้นที่ส่วนกลางมีความต้องการห้องโถงที่มีขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 16 ตารางเมตร ลิฟท์  
จำนวน 2 ตัวต่ออาคาร พื้นที่จอดรถจำนวน 1 คันต่อห้องพัก 1 ห้อง การใช้พื้นที่บริการผู้พักอาศัย  
ต้องการบริการร้านค้าขนาดเล็ก สนามกีฬาในร่ม – กลางแจ้ง ร้านซักรีด เสริมสวย และบริการ  
ข่าวสารข้อมูลต่างๆ ที่เป็นประโยชน์เพื่อสร้างสังคมที่ดีต่อผู้พักอาศัย

ผลการวิจัยครั้งนี้สามารถนำมาสรุปใช้เป็นข้อเสนอแนะแนวทางการออกแบบอาคารชุดเพื่อให้  
เป็นที่พักอาศัยให้ตรงกับความต้องการของผู้พักอาศัย

## ABSTRACT

TE140246

The purpose of this research to study the condominium housing project in Dindaeng and Huikwang area district.

The purpose was to study the behavior and housing residents requirement to consider the private area common service and housing project the residence design to be presented such its architectural model to meet their requirement.

The tools were used to research with question naires interviewed the residents in Dindaeng and Huikvang area.

From the research is found that residents have a behavior and requirement to select the housing project closed to the road for their convenience with complete public utility service in an appropriated environment without any pollution with the immediate bus service system and safety area.

The purpose to use the private area common service and housing project and found that the residents would like the room area between 51-60 squaremeter in the higher floor at the and of building corner for quiet and privacy without any noise from the vehicle running on street and in project disturbance.

The common area is required the large hall way not less than 16 square meter with 2 elevators per building with one parking area per 1 room.

The use of housing are a is required a small shop for service, indoor-outdoor , laundry , beauty salon and informations service for the people who lived in the housing project.

The result of this research is able to be concluded as suggestion for the housing project design of the second residence according to the residents requirement.