

บทที่ 6

ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งสถานบันเทิงในเขตเมืองเชียงใหม่

6.1 ความเหมาะสมในด้านทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงในปัจจุบัน

จากการศึกษาถึงความเหมาะสมในด้านทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงในปัจจุบัน โดยการเก็บข้อมูลจากการสำรวจ เก็บแบบสอบถาม และสัมภาษณ์ กับผู้ประกอบการธุรกิจสถานบันเทิง ผู้ใช้บริการสถานบันเทิง และผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงกับสถานบันเทิง พบว่า ส่วนมากแล้วเห็นด้วยกับทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงในปัจจุบัน (ตาราง 6.1) ทั้งผู้ประกอบการ ผู้ใช้บริการ แต่ผู้อยู่ใกล้เคียงธุรกิจสถานบันเทิงจะตอบว่าทำเลที่ตั้งไม่เหมาะสมมากกว่า ผู้ประกอบการ และผู้ให้บริการ

ตาราง 6.1 ความเหมาะสมในด้านทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงในปัจจุบัน

ประเภทผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวน (คน)		
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	รวม
ผู้ประกอบการ	44	11	55
ผู้ให้บริการ	47	13	60
ผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	35	25	60

จากการเก็บแบบสอบถามจากทั้ง 3 กลุ่มคือ ผู้ประกอบการ ผู้ให้บริการ และผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับปัญหาที่พบเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งในปัจจุบัน (ตาราง 6.2) ผู้ประกอบการจะให้คำตอบว่า ปัญหาส่วนมากแล้วจะเป็นปัญหาการก่อความเดือดร้อนรบกวนชุมชน และปัญหาทัศนียภาพรกรุงลงมาเป็นปัญหาอาชญากรรม เช่นเดียวกันกับผู้ให้บริการที่ตอบว่าปัญหาที่สำคัญที่เกิดจากทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง (ตาราง 6.3) คือ ปัญหาความเดือดร้อนรบกวนชุมชน และปัญหาทัศนียภาพ แต่ในส่วนของผู้ให้บริการตอบว่าปัญหาอาชญากรรมพบมาก เท่ากับปัญหาอาชญากรรม ผู้อยู่ใกล้เคียงให้ความเห็นว่าปัญหาที่เกิดจากทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง (ตาราง 6.4) คือ ปัญหาสร้าง ความเดือดร้อนรบกวนชุมชนมากที่สุด แต่รกรุงลงมา คือ ปัญหาการคมนาคม เนื่องจากถนนที่แคบ และสถานบันเทิงมีพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ ทำให้ต้องมาจอดตามข้างถนน ทำให้การคมนาคมลำบาก และรถมีจำนวนมาก ปัญหารกรุงลงมาคือ ปัญหาทัศนียภาพ



ตาราง 6.2 ปัญหาที่เกิดจากทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง (ผู้ประกอบการ)

ปัญหา	คะแนน				อันดับ
	อันดับ 1 (3)	อันดับ 2 (2)	อันดับ 3 (1)	รวม	
อาชญากรรม	9	13	14	67	3
	27	26	14		
การคมนาคม		1	6	8	6
		2	6		
ความเดือดร้อนรบกวนชุมชน	20	14	7	95	1
	60	28	7		
ทัศนียภาพ	18	15	8	92	2
	54	30	8		
ยาเสพติด	6	9	15	51	4
	18	18	15		
อื่น ๆ	2	3	5	17	5
	6	6	5		

N = 55

ตาราง 6.3 ปัญหาที่เกิดจากทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง (ผู้ใช้บริการ)

ปัญหา	คะแนน				อันดับ
	อันดับ 1 (3)	อันดับ 2 (2)	อันดับ 3 (1)	รวม	
อาชญากรรม	8	14	15	67	4
	24	28	15		
การคมนาคม		4	6	14	5
		8	6		
ความเดือดร้อนรบกวนชุมชน	18	20	11	105	1
	54	40	11		
ทัศนียภาพ	18	12	16	94	2
	54	24	16		
ยาเสพติด	14	10	10	72	3
	42	20	10		
อื่น ๆ	2		2	8	6
	6		2		

N = 60

ตาราง 6.4 ปัญหาที่เกิดจากทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง (ผู้อยู่ใกล้เคียง)

ปัญหา	คะแนน				อันดับ
	อันดับ 1 (3)	อันดับ 2 (2)	อันดับ 3 (1)	รวม	
อาชญากรรม	5	15	8	53	4
	15	30	8		
การคมนาคม	15	10	14	79	2
	45	20	14		
ความเดือดร้อนรบกวนชุมชน	25	16	19	126	1
	75	32	19		
ทัศนียภาพ	13	12	13	76	3
	39	24	13		
ยาเสพติด	2	7	6	26	5
	6	14	6		
อื่น ๆ					

N = 60

จากการเก็บแบบสอบถามทำให้ทราบถึงปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น จึงได้ทำการวิเคราะห์หาความเหมาะสมของสถานบันเทิงในปัจจุบัน โดยในช่วงปีพ.ศ. 2543 – 2552 มีสถานบันเทิงทั้งหมด 438 แห่ง ไม่รวมโรงพยาบาลยนต์ และ โรงละคร จะมีสถานบันเทิงทั้งหมด 429 แห่ง ซึ่งถ้านำมาพิจารณาถึงความเหมาะสม โดยนำมาวิเคราะห์ร่วมกับปัจจัยดังนี้

- การใช้ที่ดิน ในการศึกษานี้จะตัดพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมในการตั้งสถานบันเทิงออก คือ พื้นที่ป่า พื้นที่ลุ่มน้ำท่วมถึง แหล่งน้ำ พื้นที่อนุรักษ์วัฒนธรรม พื้นที่ด้านในคูเมือง (เชียงใหม่)
- การทำแนวกันชน 100 เมตรสำหรับสถานที่ที่ไม่เหมาะสมจะตั้งสถานบันเทิงข้างเคียง ได้แก่ เขตทหาร สถาบันราชการ สถาบันศาสนา โบราณสถาน สถานศึกษา และ โรงพยาบาล

และเมื่อนำสถานบันเทิงทั้งหมด 429 แห่งมาทำการวิเคราะห์ร่วมกับพื้นที่ที่ตัดออกแล้วจะพบว่า มีสถานบันเทิงที่อยู่ในพื้นที่เหมาะสมทั้งหมด 358 แห่ง ได้แก่

ดิสโก้เธค ที่อยู่ในพื้นที่เกษตรกรรม	1	แห่ง
ดิสโก้เธค ที่อยู่ในเขตตัวเมืองย่านการค้า	14	แห่ง
ออบ อบ นวด ที่อยู่ในเขตตัวเมืองย่านการค้า	5	แห่ง
คาราโอเกะ และคาเฟ่ที่อยู่ในเขตตัวเมือง	65	แห่ง

ผับแอนด์เรสทัวรอนท์ที่อยู่ในเขตตัวเมือง	177	แห่ง
ผับแอนด์เรสทัวรอนท์ที่อยู่ในพื้นที่เกษตรกรรม	20	แห่ง
บาร์เบียร์ อาโกโก้ และคาบาเรต์ที่อยู่ในเขตเมือง	76	แห่ง
รวม	358	แห่ง

6.2 การวิเคราะห์หาความเหมาะสมในด้านทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงในอนาคด

การวิเคราะห์หาความเหมาะสมนี้ได้ใช้ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงนำมาวิเคราะห์ร่วมกัน โดยมีการวิเคราะห์ 2 เกณฑ์คือ การกันพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมออก และการให้คะแนนกับความเหมาะสมของพื้นที่ โดยค่าคะแนนความเหมาะสม จากมากไปหาน้อย มีปัจจัยดังนี้

6.2.1 การกันพื้นที่ที่ไม่เหมาะสม

ในเมืองเชียงใหม่มีพื้นที่หรือการใช้ที่ดินหลากหลายรูปแบบ แต่พื้นที่ที่กันออก คือไม่เหมาะสมต่อการจัดตั้งธุรกิจสถานบันเทิง (รูป 6.1) คือ

เขตพื้นที่ของราชการ เขตนี้จะเป็นพื้นที่ทางราชการ หรือหน่วยงานของราชการต่าง ๆ เช่น เขตศาลากลาง เขตที่ว่าการอำเภอ เป็นต้น ซึ่งเขตนี้นอกจากกันพื้นที่ออกแล้ว ยังมีการตั้งแนวกันชน 100 เมตรจากพื้นที่เพราะธุรกิจสถานบันเทิงไม่ควรอยู่ใกล้กับเขตพื้นที่ราชการ

เขตทหาร บริเวณนี้เป็นบริเวณที่ไม่เหมาะสมต่อการจัดตั้งธุรกิจสถานบันเทิง และจะมีการตั้งทำแนวกันชนรอบพื้นที่ 100 เมตร ในพื้นที่จะมีอยู่ 3 แห่ง บริเวณตำบลสุเทพ ตำบลช้างเผือก และตำบลหนองหอย

เขตสถาบันการศึกษา บริเวณเขตนี้ก็จะมีการแนวกันชน 100 เมตรรอบพื้นที่ เพราะธุรกิจสถานบันเทิงไม่เหมาะสมต่อการอยู่ใกล้สถานศึกษา

เขตพื้นที่ศาสนา บริเวณเขตนี้ไม่เหมาะสมต่อการจัดตั้งธุรกิจสถานบันเทิง จะมีการตั้งแนวกันชน 100 เมตรรอบพื้นที่ ซึ่งเมืองเชียงใหม่เป็นเมืองเก่าทำให้มีเขตพื้นที่ศาสนานี้มากภายในเมือง เขตพื้นที่นี้ได้แก่ วัด โบสถ์ มัสยิด เป็นต้น

แหล่งน้ำ บริเวณนี้จะมีการกันออกเพราะไม่สามารถตั้งเป็นธุรกิจสถานบันเทิงได้ เช่น แม่น้ำปิง คูเมืองเชียงใหม่ เป็นต้น

เขตอนุรักษ์วัฒนธรรม บริเวณนี้ไม่เหมาะสมต่อการจัดตั้งสถานบันเทิง เป็นเขตการอนุรักษ์วัฒนธรรมเพราะเชียงใหม่เป็นเมืองเก่าแก่ จึงมีการอนุรักษ์พื้นที่ไว้ ซึ่งได้แก่ พื้นที่ภายในคูเมืองเชียงใหม่ และพื้นที่เวียงกุมกาม โดยได้มีการออกกฎหมายไว้ ห้ามจัดตั้งสถานบันเทิงภายในเขตคูเมือง ยกเว้นสถานบันเทิงที่มีการจัดตั้งมาก่อนที่กฎหมายจะออก

6.2.2 การให้คะแนนความเหมาะสมต่อทำเลที่ตั้งธุรกิจสถานบันเทิง

โดยในการให้คะแนนความเหมาะสมนี้ได้แบ่งการวิเคราะห์สถานบันเทิง 3 ประเภท คือ ไนท์คลับและดิสโก้เธค คาราโอเกะและคาเฟ่ และบาร์และภัตตาคาร โดยแต่ละประเภทจะมีการกันพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมออก และมีเกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมแต่ละปัจจัย ดังนี้

สถานบันเทิงทั้ง 3 ประเภทจะมีปัจจัยที่ให้ค่าคะแนนความเหมาะสมเหมือนกัน 2 ปัจจัย ได้แก่

การใช้ที่ดิน เป็นปัจจัยสำคัญที่ต่อทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง การใช้ที่ดินต้องสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิง ซึ่งภายในเมืองเชียงใหม่มีการใช้ที่ดินหลัก 3 ประเภท มีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้ พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากมีคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน พื้นที่ที่อยู่อาศัยปานกลางมีคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน และพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยมีคะแนนความเหมาะสม 3 คะแนน

จำนวนประชากร (รูป 6.2) เป็นปัจจัยสำคัญในการเลือกทำเลที่ตั้งของธุรกิจสถานบันเทิงเพราะว่า พื้นที่ที่มีประชากรมาก ก็จะมีคะแนนความเหมาะสมต่อธุรกิจสถานบันเทิงด้วยเช่นกัน ซึ่งตำบลที่มีประชากรมากเหมาะกับทำเลที่ตั้งคือ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างเผือก และตำบลวัดเกต โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมคือ ประชากรมาก มีคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน ประชากรปานกลางมีคะแนนความเหมาะสม 8 คะแนน และประชากรน้อยมีคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน และประชากรน้อยมากมีคะแนนความเหมาะสม 3 คะแนน

1) เกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมของสถานบันเทิงประเภทไนท์คลับ และดิสโก้เธค

ระยะห่างจากถนน โดยระยะห่างจากถนนนี้จะบ่งบอกได้ถึงการเข้าถึงของสถานบันเทิง ถ้าอยู่บริเวณถนนเส้นหลัก ก็จะมีการเข้าถึงที่สะดวก ถนนเส้นรองก็จะมี การเข้าถึงที่น้อยกว่าถนนเส้นหลัก โดยจะมีการแบ่งถนนที่ให้ค่าคะแนน ออกเป็น 2 ประเภท คือ ถนนเส้นหลัก และถนนเส้นรอง ซึ่งจะมีการทำแนวกันชนให้กับถนนทั้งสองประเภท โดยถนนเส้นหลักนั้นจะมีการทำแนวกันชนในระยะ 100 เมตรห่างจากถนนออกไป และถนนเส้นรองจะมีการทำแนวกันชน 50 เมตร ซึ่งในการให้ค่าคะแนน ถนนเส้นหลักจะมีคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน และถนนเส้นรองมีคะแนนความเหมาะสม 3 คะแนน โดยคะแนนที่ต่างกันนี้เนื่องมาจากการเก็บข้อมูลแบบสอบถาม ที่บ่งบอกว่าการเข้าถึงที่สะดวกนั้นเป็นปัจจัยสำคัญ ซึ่งไนท์คลับและดิสโก้เธคนี้ควรอยู่บริเวณถนนสายหลัก

ปริมาณอาคารพาณิชยกรรม สามารถบ่งบอกได้ถึงความเป็นย่านธุรกิจการค้า ซึ่งจากการเก็บข้อมูลแบบสอบถามผู้ประกอบการไนท์คลับและดิสโก้เธค การเป็นย่านธุรกิจการค้าเป็นปัจจัย

หลักของสถานบันเทิงประเภทนี้ โดยพื้นที่ที่มีปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมปริมาณมากคือ ตำบล ช้างเผือก และตำบลวัดเกต โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมคือ

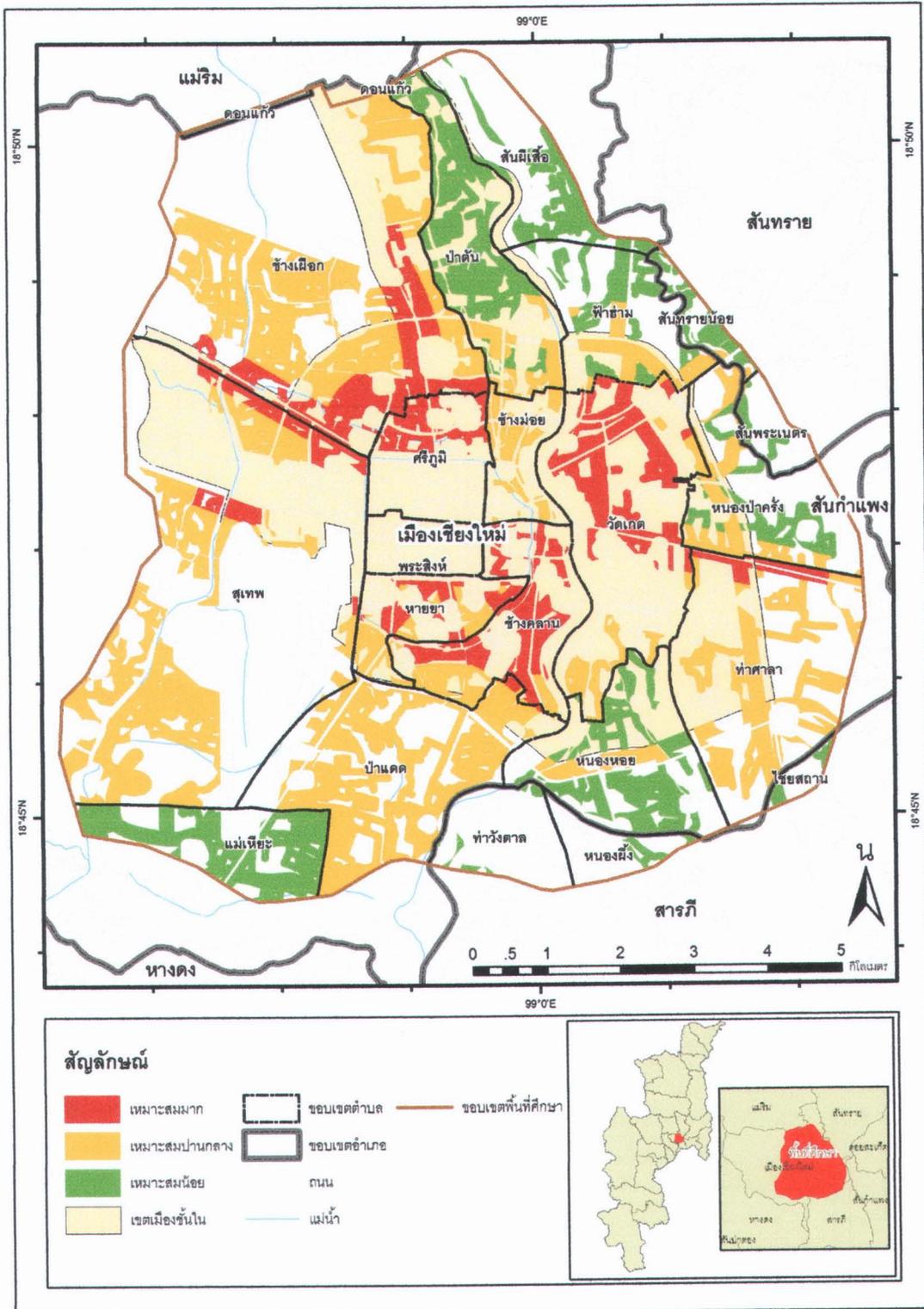
ตำบลที่มีปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมมาก มีคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน ปริมาณ อาคารพาณิชย์กรรมปานกลางมีคะแนนความเหมาะสม 3 คะแนน ปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมน้อย มีคะแนนความเหมาะสม 1 คะแนน โดยการให้ค่าคะแนนความเหมาะสมลักษณะนี้ เพราะปริมาณ อาคารพาณิชย์กรรมเป็นปัจจัยสำคัญแต่ไม่สำคัญเท่ากับปัจจัยอื่น จึงมีค่าคะแนนสูงสุดคือ 5 คะแนน เนื่องจากไนท์คลับและดิสโก้เทคส่วนมากจะอยู่ในโรงแรม

เขตย่านธุรกิจการค้ากลาง จากการเก็บข้อมูลแบบสอบถามย่านธุรกิจนี้เป็นปัจจัยสำคัญ ของไนท์คลับและดิสโก้เทค โดยย่านธุรกิจการค้ากลางของเมืองเชียงใหม่คือบริเวณเขตใจกลางเมือง เชียงใหม่ ที่เป็นย่านธุรกิจหลักของเมือง มีโรงแรมขนาดใหญ่อยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งเหมาะสมกับ ทำเลที่ตั้งของธุรกิจประเภทนี้โดยมีการให้คะแนนความเหมาะสมคือ เขตย่านธุรกิจการค้ากลางคือ ตำบลช้างม้อย ช้างคลาน ศรีภูมิ พระสิงห์ และวัดเกต มีค่าคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน และ บริเวณที่อยู่รอบเขตธุรกิจการค้ากลางคือ ตำบล หายยา สุเทพ ช้างเผือก ป่าตัน ฟ้าฮ่าม หนองป่าครั่ง ท่าศาลา หนองหอย และป่าแดด มีค่าคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน เกณฑ์การแบ่งค่าคะแนน ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งต่อการจัดตั้งสถานบันเทิงประเภทไนท์คลับและดิสโก้เทค มีดังนี้ (ตาราง 6.5)

ตาราง 6.5 ค่าคะแนนความเหมาะสมของไนท์คลับและดิสโก้เทค

ความเหมาะสมต่อทำเลที่ตั้ง	คะแนน
ความเหมาะสมน้อย	0 - 20
ความเหมาะสมปานกลาง	21 - 35
ความเหมาะสมมาก	36 - 45

จากการวิเคราะห์หาพื้นที่ที่เหมาะสมพบว่า พื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้งสถานบันเทิง ประเภทไนท์คลับและดิสโก้เทค (รูป 6.3) คือ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพและตำบลช้างเผือก ซึ่งในปัจจุบันก็มีไนท์คลับและดิสโก้เทคจัดตั้งบริเวณนี้คือ ดิสคัฟเวอรี และแพชั่นเฮาส์ ถนนช้างเผือก – โชตนา ตำบลช้างเผือก มีไนท์คลับและดิสโก้เทคที่ตั้งอยู่ปัจจุบันคือ ดิฟเฟอร์ และซานต้า ถนนลอยเคราะห์ ตำบลช้างคลาน ปัจจุบันมีไนท์คลับและดิสโก้เทคที่ตั้งอยู่คือ โซริซัน ถนนช้างคลาน ตำบล ช้างคลานปัจจุบันมีดิสโก้เทคที่ตั้งอยู่ คือ คริสตัลเคฟ ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน ปัจจุบันมี



รูป 6.3 พื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้ง ในที่คลังและดิส ไก่เชค

ไนท์คลับและดิสโก้เทคที่ตั้งอยู่คือ บับเบิล และฮ็อทช็อค และมีบริเวณถนนที่ปัจจุบัน ไม่มีไนท์คลับ และดิสโก้เทคตั้งอยู่ แต่มีสถานบันเทิงประเภทอื่นตั้งอยู่เช่นกัน คือ บริเวณถนนแก้ววรัฐ ตำบลวัดเกต ถนนเจริญเมือง ตำบลวัดเกต และท่าศาลา ถนนทิพยเนตร ตำบลหายยา ถนนช่างหล่อ ตำบลหายยา ถนนศรีปิงเมือง 4 ตำบลช้างคลาน และถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ

2) เกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมของสถานบันเทิงประเภทคาราโอเกะ และคาเฟ่

ระยะห่างจากถนน โดยระยะห่างจากถนนนี้จะบ่งบอกได้ถึงการเข้าถึงของสถานบันเทิง ถ้าอยู่บริเวณถนนเส้นหลัก ก็จะมีการเข้าถึงที่สะดวก ถนนเส้นรองก็จะมี การเข้าถึงที่น้อยกว่าถนนเส้นหลัก โดยจะมีการแบ่งถนนที่ให้ค่าคะแนน ออกเป็น 2 ประเภท คือ ถนนเส้นหลัก และถนนเส้นรอง ซึ่งจะมีการทำแนวกันชนให้กับถนนทั้งสองประเภท โดยถนนเส้นหลักนั้นจะมีการทำแนวกันชนในระยะ 100 เมตรห่างจากถนนออกไป และถนนเส้นรองจะมีการทำแนวกันชน 50 เมตร ซึ่งในการให้ค่าคะแนน ถนนเส้นหลักจะมีคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน และถนนเส้นรองมีคะแนนความเหมาะสม 3 คะแนน โดยคะแนนที่ต่างกันนี้เนื่องมาจากการเก็บข้อมูลแบบสอบถาม ที่บ่งบอกว่า การเข้าถึงที่สะดวกนั้นเป็นปัจจัยสำคัญ ซึ่งคาราโอเกะ และคาเฟ่นี้ควรอยู่บริเวณถนนสายหลัก

ปริมาณอาคารพาณิชย์กรรม สามารถบ่งบอกได้ถึงความเป็นย่านธุรกิจการค้า ซึ่งจากการเก็บข้อมูลแบบสอบถามไนท์คลับและดิสโก้เทค การเป็นย่านธุรกิจการค้าเป็นปัจจัยหลักของสถานบันเทิงประเภทนี้ โดยพื้นที่ที่มีปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมปริมาณมากคือ ตำบลช้างเผือก และตำบลวัดเกต โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมคือ ตำบลที่มีปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมมากมีคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน ปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมปานกลางมีคะแนนความเหมาะสม 8 คะแนน ปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมน้อยมีคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน ปริมาณอาคารพาณิชย์กรรมน้อยมากมีคะแนนความเหมาะสม 3 คะแนน (รูป 6.4) โดยการให้คะแนนปัจจัยนี้แตกต่างจากของไนท์คลับและดิสโก้เทค เพราะว่า คาราโอเกะ และคาเฟ่ ส่วนมากแล้วในปัจจุบันจะเปิดกิจการในรูปแบบอาคารพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งพบมากในเขตย่านธุรกิจการค้า มีน้อยมากที่จะเปิดกิจการนี้ในโรงแรม นอกจากเป็นคาราโอเกะ และคาเฟ่ที่จัดตั้งอยู่แล้วตั้งแต่อดีต

เขตเมืองชั้นใน จากการเก็บข้อมูลแบบสอบถามและการสำรวจ พบว่า การอยู่ในเขตเมืองเป็นปัจจัยสำคัญของธุรกิจประเภทนี้ ซึ่งในการศึกษานี้เขตเมืองชั้นใน คือ เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ และเขตเมืองชั้นนอกคือ นอกเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จึงมีเกณฑ์การให้คะแนนคือ ในเขตเมืองชั้นใน 10 คะแนน และนอกเขตเมืองชั้นใน 5 คะแนน

เกณฑ์การแบ่งค่าคะแนนความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งต่อการจัดตั้งสถานบันเทิงประเภทคาราโอเกะ และคาเฟ่ มีดังนี้ (ตาราง 6.6)

ตาราง 6.6 ค่าคะแนนความเหมาะสมของคาราโอเกะ และกาแฟ

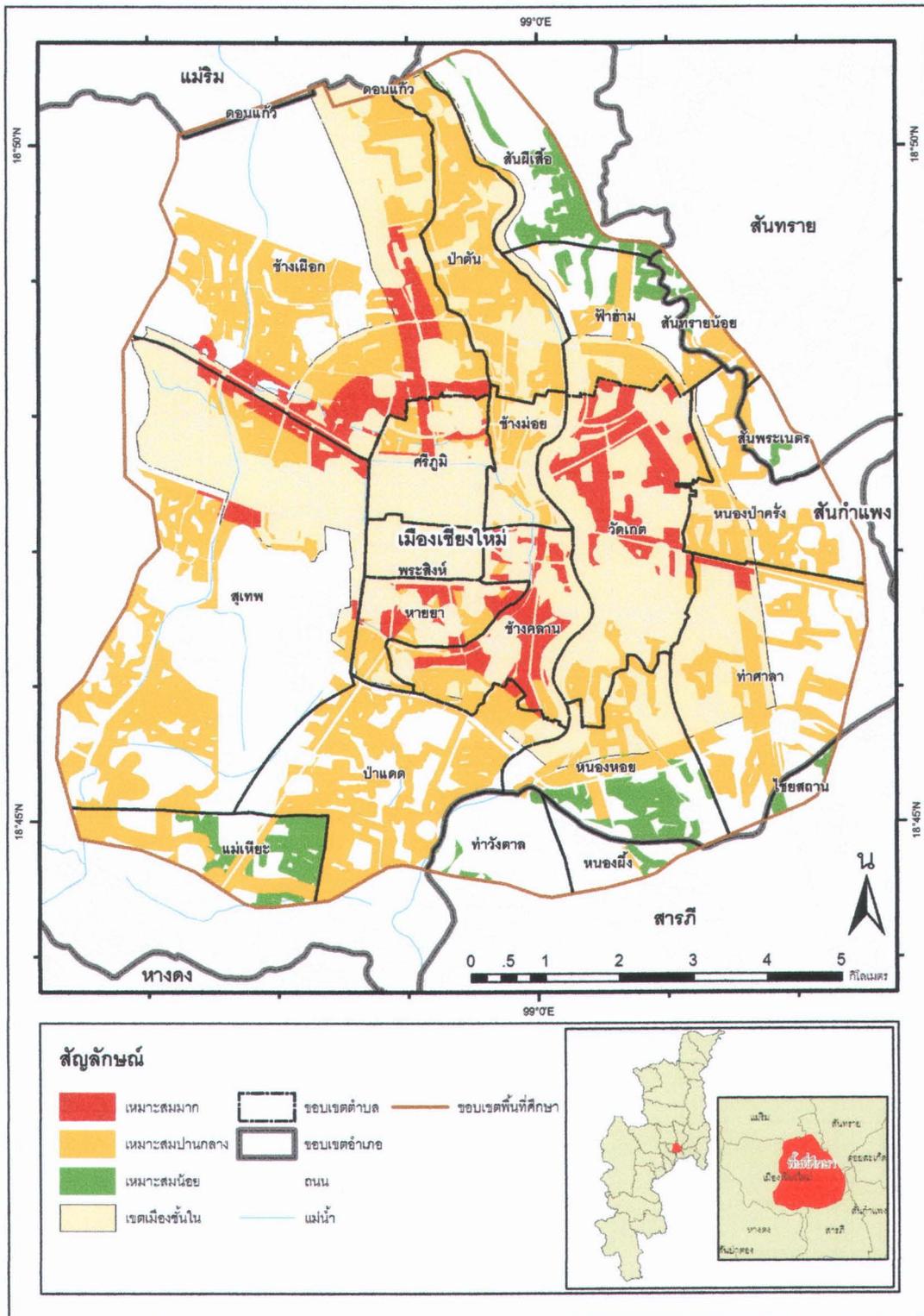
ความเหมาะสมต่อทำเลที่ตั้ง	คะแนน
ความเหมาะสมน้อย	0 - 30
ความเหมาะสมปานกลาง	31 - 40
ความเหมาะสมมาก	41 - 50

จากการวิเคราะห์หาพื้นที่ที่เหมาะสมพบว่า พื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้งสถานบันเทิงประเภทคาราโอเกะและกาแฟ (รูป 6.5) คือ บริเวณถนนเส้นหลักหรือถนนรัศมีที่พุ่งออกจากตัวเมือง เช่น ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก ปัจจุบันคาราโอเกะและกาแฟตั้งอยู่คือมีที่ตั้งคาราโอเกะ ถนนช้างเผือก – โชตนา มีคาราโอเกะและกาแฟที่ตั้งอยู่คือ เท็นคาราโอเกะ ถนนเจริญเมือง ตำบลวัดเกต มีคาราโอเกะและกาแฟที่ตั้งอยู่คือ โรสคาราโอเกะ และแพนโดร่าคาราโอเกะ ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลวัดเกต มีคาราโอเกะและกาแฟ คือ ซาบุรีคอฟฟี่ช็อป และซาบุรีคอมเพล็กซ์ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน มีคาราโอเกะและกาแฟตั้งอยู่คือ มอนโรคาราโอเกะ กิรินคาราโอเกะ ออกคิสส์คลับ โคโมโด และฟังก์เลดี้ ถนนศรีปิงเมือง 4 มีคาราโอเกะและกาแฟที่ตั้งอยู่คือ นัดพบคาราโอเกะ ฌ์คาราโอเกะ สายน้ำปิง 2 สายน้ำป่าง ยอดข้าว สะพานดาว สวนขวัญ ริมระเบียบ และโซดา และถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ คือ โสภาวดี และอัมรินทร์คาเฟ่ และบริเวณถนนที่ไม่มีคาราโอเกะและกาแฟอยู่คือ บริเวณถนนแก้วนวรรฐ ตำบลวัดเกต และถนนทิพยเนตร ตำบลหายยา

พื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้งสถานบันเทิงของไนท์คลับและดิสโก้เทค กับคาราโอเกะและกาแฟ จะคล้าย ๆ กันในพื้นที่เหมาะสมมาก แต่บริเวณพื้นที่เหมาะสมปานกลางจะต่างกัน โดยพื้นที่เหมาะสมปานกลางของไนท์คลับและดิสโก้เทค จะน้อยกว่าคาราโอเกะและกาแฟ โดยจะอยู่บริเวณภายในเขตเมืองชั้นใน แต่คาราโอเกะและกาแฟ จะมีบริเวณเมืองชั้นนอกรวมด้วย

3) เกณฑ์การให้คะแนนความเหมาะสมของสถานบันเทิงประเภทบาร์และภัตตาคาร

ระยะห่างจากถนน โดยระยะห่างจากถนนนี้จะบ่งบอกได้ถึงถึงการเข้าถึงของสถานบันเทิง ถ้าอยู่บริเวณถนนเส้นหลัก ก็จะมีการเข้าถึงที่สะดวก ถนนเส้นรองก็จะมี การเข้าถึงที่น้อยกว่าถนนเส้นหลัก โดยจะมีการแบ่งถนนที่ให้ค่าคะแนน ออกเป็น 2 ประเภท คือ ถนนเส้นหลัก และถนนเส้นรอง ซึ่งจะมีการทำแนวกันชนให้กับถนนทั้งสองประเภท โดยถนนเส้นหลักนั้นจะมีการทำแนวกันชนในระยะ 100 เมตรห่างจากถนนออกไป และถนนเส้นรองจะมีการทำแนวกันชน 50 เมตร ซึ่งในการให้ค่าคะแนน ถนนเส้นหลักจะมีคะแนนความเหมาะสม 10 คะแนน และถนนเส้นรองมีคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน โดยคะแนนที่ต่างจากสองประเภทข้างต้น เนื่องมาจากการเก็บข้อมูล



รูป 6.5 พื้นที่เหมาะต่อการจัดตั้ง คาราโอเกะและคาเฟ่

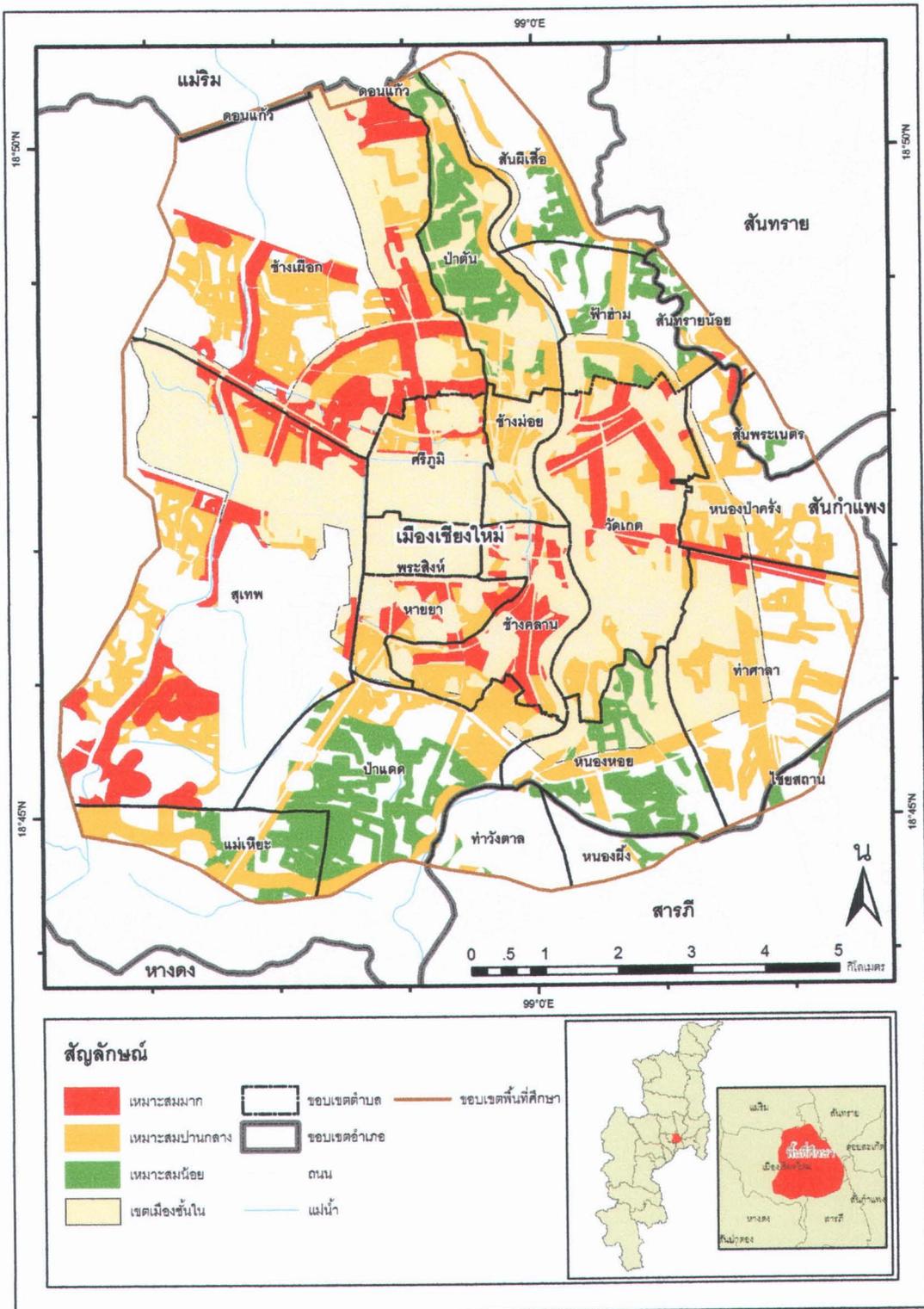
แบบสอบถาม ที่บ่งบอกว่าการเข้าถึงที่สะดวกนั้นเป็นปัจจัยสำคัญต่อบาร์และภัตตาคาร แต่ที่ไม่จำเป็นต้องอยู่บนถนนเส้นหลัก ซึ่งพบได้จากการสำรวจ ที่ธุรกิจประเภทนี้จะอยู่ทั้งถนนเส้นหลัก และเส้นรอง เพราะถ้าอยู่บริเวณถนนเส้นหลักราคาที่ดิน หรือค่าเช่าต่าง ๆ ก็จะแพง ดังนั้นค่าคะแนนความเหมาะสมของถนนเส้นหลัก และถนนเส้นรองจึงไม่ต่างกันมาก

เจตมหารวิทยาลัย โดยจากการเก็บแบบสอบถาม และสำรวจ พบว่า สถานบันเทิงประเภทบาร์และภัตตาคารนั้นมีมาก และกลุ่มลูกค้าที่พบมากที่สุดคือนักศึกษา ดังนั้น จึงพบบาร์และภัตตาคารจำนวนมากที่จัดตั้งขึ้นใกล้กับมหาวิทยาลัย แต่ไม่ได้ยึดติดกับมหาวิทยาลัยเนื่องจากถูกฟ้องร้องหรือเกิดทัศนะอุจาด แต่จะอยู่ในย่านหรือบริเวณที่ใกล้กับมหาวิทยาลัย ซึ่งในเมืองเชียงใหม่มีมหาวิทยาลัยขนาดใหญ่ที่มีอิทธิพลต่อธุรกิจประเภทนี้ คือ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ และมหาวิทยาลัยพายัพ โดยมีการให้คะแนนความเหมาะสมกับเขตตำบลที่มหาวิทยาลัยนี้ตั้งอยู่ ให้ค่าคะแนน 10 คะแนน คือ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างเผือก และตำบลหนองป่าครั่ง และเขตตำบลที่อยู่ข้างเคียงกับมหาวิทยาลัย 4 แห่งนี้ คือ ตำบลป่าตัน ฟ้าฮ่าม ศรีภูมิ พระสิงห์ วัฒนา และท่าศาลา มีค่าคะแนนความเหมาะสม 5 คะแนน เกณฑ์การแบ่งค่าคะแนนความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งต่อการจัดตั้งสถานบันเทิงประเภทคาราโอเกะ และคาเฟ่มีดังนี้ (ตาราง 6.7)

ตาราง 6.7 ค่าคะแนนความเหมาะสมของบาร์และภัตตาคาร

ความเหมาะสมต่อทำเลที่ตั้ง	คะแนน
ความเหมาะสมน้อย	0 - 20
ความเหมาะสมปานกลาง	21 - 30
ความเหมาะสมมาก	31 - 40

จากการวิเคราะห์หาพื้นที่ที่เหมาะสมพบว่า พื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้งสถานบันเทิงประเภทบาร์และภัตตาคาร (รูป 6.6) คือ บริเวณถนนเส้นหลัก และเส้นรองต่าง ๆ ในเขตเมืองเชียงใหม่ ซึ่งพื้นที่ที่เหมาะสมมาก และพบสถานบันเทิงประเภทนี้อยู่ในปัจจุบันคือ บริเวณถนนเส้นหลักและถนนเส้นรองในตำบลช้างเผือก ได้แก่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ ถนนสันติธรรม ถนนหัตถิเสวี ถนนช้างเผือก – โชตนา และถนนห้วยแก้ว เขตตำบลช้างคลาน



รูป 6.6 พื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้ง บาร์และภัตตาคาร

ได้แก่ บริเวณถนนช้างคลาน ถนนเจริญประเทศ ถนนลอยเคราะห์ และถนนศรีปิงเมือง 4 และเขต ตำบลสุเทพ ได้แก่ ถนนห้วยแก้ว ถนนสุเทพ ถนนเลียบคลองชลประทาน ถนนนิมมานเหมินทร์ ถนนศิริมังกลาจารย์ ซึ่งทั้ง 3 ตำบลนี้จะพบสถานบันเทิงประเภทบาร์และภัตตาคารในพื้นที่นี้มากในปัจจุบัน โดยในบริเวณถนนเจริญเมือง ตำบลวัดเกต หนองป่าครั่ง และท่าศาลา ถนนแก้ววรัฐ ตำบลวัดเกต ถนนช่างหล่อ และถนนทิพยเนตร ตำบลหายยา มีพื้นที่เหมาะสมต่อการจัดตั้งบาร์และภัตตาคาร แต่ปัจจุบันบริเวณนี้พบสถานบันเทิงประเภทบาร์และภัตตาคารน้อยมาก

6.3 สรุป

จากการศึกษาถึงความเหมาะสมของสถานบันเทิงในเมืองเชียงใหม่ ในด้านความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งสถานบันเทิงในปัจจุบัน จากการเก็บแบบสอบถามและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้องพบว่าส่วนมากแล้วจะตอบว่าทำเลที่ตั้งของสถานบันเทิงในปัจจุบันนั้นเหมาะสมแล้ว และปัญหาที่เกิดจากธุรกิจสถานบันเทิงเหล่านี้ ส่วนมากจะเป็นการก่อความเดือดร้อนรบกวนชุมชน หรือผู้อาศัยรอบข้าง และปัญหาอื่น ๆ ที่ยังมีอยู่บ้างคือ การคมนาคม และทัศนอุจาด โดยเมื่อนำเอาปัจจัยต่าง ๆ ที่ได้จากการศึกษานี้มาวิเคราะห์หาความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งสถานบันเทิงปัจจุบัน พบว่า ธุรกิจสถานบันเทิงทั้งหมด 429 แห่ง ไม่รวมโรงภาพยนตร์ และโรงละคร อยู่ในพื้นที่เหมาะสมทั้งหมด 358 แห่ง

ในด้านการวิเคราะห์หาพื้นที่เหมาะสมต่อธุรกิจสถานบันเทิงในอนาคต ได้ทำการวิเคราะห์หาพื้นที่เหมาะสมของธุรกิจสถานบันเทิง 3 กลุ่ม กลุ่มแรกคือ ในที่ลับและดิสโก้เทคพบว่าพื้นที่เหมาะสมคือบริเวณตำบลสุเทพได้แก่ ถนนห้วยแก้ว บริเวณตำบลช้างเผือกได้แก่ ถนนช่างเผือก – โขตนา บริเวณตำบลช้างคลานได้แก่ ถนนลอยเคราะห์ ถนนช้างคลาน ถนนเจริญประเทศ และถนนศรีปิงเมือง 4 บริเวณตำบลวัดเกตได้แก่ ถนนแก้ววรัฐ ถนนเจริญเมือง และบริเวณตำบลหายยาได้แก่ ถนนทิพยเนตร และถนนช่างหล่อ

กลุ่มที่สองคือ คาราโอเกะ และคาเฟ่ พื้นที่เหมาะสมคือ บริเวณตำบลช้างเผือก ได้แก่ ถนนห้วยแก้ว ถนนช่างเผือก – โขตนา บริเวณตำบลวัดเกตได้แก่ ถนนเจริญเมือง ถนนบำรุงราษฎร์ บริเวณตำบลช้างคลาน ได้แก่ ถนนช้างคลาน และถนนศรีปิงเมือง 4 และบริเวณตำบลสุเทพ ได้แก่ ถนนสุเทพ

กลุ่มที่สามคือ บาร์และภัตตาคาร พื้นที่เหมาะสมคือ บริเวณตำบลช้างเผือกได้แก่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ถนนชุปเปอร์ไฮเวย์ ถนนสันติธรรม ถนนหัดดีเสวี ถนนช่างเผือก – โขตนา และถนนห้วยแก้ว บริเวณตำบลช้างคลานได้แก่ ถนนช้างคลาน ถนนเจริญประเทศ ถนนลอยเคราะห์ และถนนศรีปิงเมือง 4 บริเวณตำบลสุเทพได้แก่ ถนนห้วยแก้ว ถนนสุเทพ ถนนเลียบคลอง

ชลประทาน ถนนนิมมานเหมินท์ และถนนศิริมั่งคณาจารย์ บริเวณตำบลวัดเกตใต้แก่ ถนนเจริญ
เมือง และถนนแก้วนรัฐ และบริเวณตำบลหายยาใต้แก่ ถนนช่างหล่อ และถนนทิพยเนตร