

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความสำคัญและที่มาของงานวิจัย

อุตสาหกรรมการก่อสร้างในประเทศไทยนั้นมีการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการแข่งขันกันสูง โดยเฉพาะการก่อสร้างบ้านพักอาศัยทั่วไป และงานก่อสร้างบ้านในโครงการจัดสรร ซึ่งผู้บริหารโครงการหรือ ผู้รับเหมาต้องใช้ความรู้ในการบริหารจัดการ และต้องคำนึงถึงข้อจำกัดในหลายประการ เช่น ข้อจำกัดด้านต้นทุน (cost constraint) ข้อจำกัดด้านเวลา (time constraint) ข้อจำกัดด้านคุณภาพ (quality constraint) และข้อจำกัดด้านอื่นๆ เช่น ด้านความปลอดภัย ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านจริยธรรม และด้านขวัญกำลังใจของบุคลากร ดังนั้นผู้ที่ประสบผลสำเร็จ ในการก่อสร้าง ต้องมีการเตรียมการวางแผนที่ดี และต้องมีการปรับปรุงทบทวนแผนงานให้สอดคล้องกับงานที่ทำได้เป็นอย่างดี ซึ่งก็มีจุดมุ่งหมายที่จะทำให้งานก่อสร้างลุล่วงไปได้ภายในระยะเวลา และงบประมาณที่กำหนดไว้ ซึ่งผลงานที่ได้ต้องมีคุณภาพดี และถูกต้องตามรูปแบบ และหลักวิชาการ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับเจ้าของงาน ซึ่งปัจจัยที่เป็นสาเหตุทำให้งานก่อสร้างเกิดความล่าช้า ประกอบด้วยปัจจัยที่เกิดจากผู้ออกแบบ ปัจจัยที่เกิดจากที่ปรึกษาและบริหารโครงการ ปัจจัยที่เกิดจากเจ้าของโครงการ ปัจจัยที่เกิดจากกฎระเบียบ และข้อกฎหมายจากหน่วยงานราชการ ปัจจัยที่เกิดจากผู้รับจ้าง ปัจจัยที่เกิดจากปัญหาด้านการเงิน ปัจจัยที่เกิดจากทางด้านเทคโนโลยีในการก่อสร้าง ปัจจัยที่เกิดจากผู้รับจ้างเหมารายย่อย ปัจจัยทางด้านวัสดุ จากที่กล่าวมา เมื่อเกิดปัญหาความล่าช้าขึ้นในงานก่อสร้างย่อมส่งผลกระทบต่อโดยตรงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับจ้างเหมา

1.2 วัตถุประสงค์ของงานวิจัย

1. เพื่อศึกษาถึงสาเหตุของปัญหาความล่าช้า ที่เกิดขึ้นในงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย
2. เพื่อศึกษาระดับผลกระทบ และความถี่ของปัญหาความล่าช้าที่เกิดขึ้น

1.3 ขอบเขตงานวิจัย

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาปัญหาความล่าช้าในงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งมีขนาดพื้นที่ก่อสร้างทั้ง ขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความ

หลากหลายของข้อมูล และเพื่อให้การวิจัยสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้จำกัดขอบเขตของงานวิจัยไว้ดังนี้

1. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 150 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต่อหลัง และไม่ศึกษางานก่อสร้างในลักษณะเป็นโครงการ
2. งานก่อสร้างที่ใช้ระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป (Precast) ไม่อยู่ในกรณีศึกษา
3. เป็นงานก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จ หรืออยู่ในระหว่างรอส่งมอบบ้าน เท่านั้น
4. ศึกษาจากกิจกรรมงานตาม หมวดงานดังนี้
 - 4.1 หมวดงานโครงสร้าง
 - 4.2 หมวดงานสถาปัตยกรรม
 - 4.3 หมวดงานระบบไฟฟ้า
 - 4.4 หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล

1.4 เนื้อหางานวิจัย

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาสาเหตุของปัญหาความล่าช้าที่เกิดขึ้นในงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น โดยในรายงานวิจัยนี้ได้เสนอความสำคัญ และที่มาของปัญหางาน ในอุตสาหกรรมการก่อสร้างบ้านพักอาศัย และศึกษาทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ที่เกี่ยวกับความล่าช้าในงานก่อสร้างในลักษณะต่างๆ จากปัจจัยและทรัพยากรในงานก่อสร้างที่เคยมีการศึกษาไว้ เป็นแนวทาง ซึ่งในรายงานวิจัยได้กำหนดงานที่สนใจ ในหมวดงานต่างๆ สรรวจและวิเคราะห์ผล สรุปไว้ในบทที่ 4 ของงานวิจัยนี้