

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาปัญหาความล่าช้าการก่อสร้างบ้านพักอาศัย
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายธีรวัฒน์ ชุมแก้ว
อาจารย์ที่ปรึกษา	รศ.เอนก ศิริพานิชกร
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2557

บทคัดย่อ

งานวิจัยการศึกษาปัญหาความล่าช้าการก่อสร้างบ้านพักอาศัยนี้ มีวัตถุประสงค์ ในการศึกษาสาเหตุ ปัญหาความล่าช้า และศึกษาระดับผลกระทบ และความถี่ของปัญหาความล่าช้าที่เกิดขึ้น ในงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1000 ตารางเมตร ในเขต กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยศึกษาจากกิจกรรมงานต่างๆ ในหมวดงานโครงสร้าง หมวดงานสถาปัตยกรรม หมวดงานระบบไฟฟ้า หมวดงานระบบประปา และสุขาภิบาล โดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 60 ชุด จัดเก็บข้อมูลจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในกระบวนการก่อสร้าง รวบรวมผล และวิเคราะห์ ด้วยโปรแกรม SPSS

ผลจากการวิจัยพบว่า สาเหตุของปัญหาความล่าช้าที่เกิดขึ้นโดยมีระดับผลกระทบมากที่สุด คือ งานปูกระเบื้องเซรามิคพื้น และระดับผลกระทบมาก ประกอบด้วย งานตอกเสาเข็ม งานเหล็กเสริมคานชั้น1 งานเหล็กเสริมคานชั้น2 งานฉาบปูนผนังภายนอก งานมุงครอบกระเบื้องต่างๆ งานก่ออิฐผนังภายใน งานฉาบปูนผนังภายใน งานสีพลาสติกผนังภายใน งานปูกระเบื้องเซรามิคผนัง งานปูหินแกรนิต งานปูพื้นไม้ปาร์เก้ ส่วนความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้นทุกหลัง คืองานปูกระเบื้องเซรามิคพื้น และความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้นเกือบทุกหลัง ประกอบด้วย งานเหล็กเสริมคาน คสล. ชั้น2 งานเหล็กเสริมบันได คสล. งานฉาบปูนผนังภายนอก งานมุงครอบกระเบื้องต่างๆ งานก่ออิฐผนังภายใน งานฉาบปูนผนังภายใน งานสีพลาสติกผนังภายใน งานปูกระเบื้องเซรามิคผนัง งานปูหินแกรนิต งานปูพื้นไม้ปาร์เก้ งานลูกนอนและลูกตั้งไม้บันได งานสียูนิเทนไม้ โดยสรุปจากการวิจัย ระดับผลกระทบ และความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้นสูงสุด คืองานปูกระเบื้องเซรามิคพื้น ในหมวดงานสถาปัตยกรรม

คำสำคัญ : ความล่าช้าในงานก่อสร้าง / สาเหตุความล่าช้า / งานก่อสร้างบ้าน