

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1 อุปทานของอพาร์ทเมนต์สำหรับชาวต่างชาติในย่านธุรกิจ / กรุงเทพฯ.....	34
2 ข้อมูลอุปทานของอพาร์ทเมนต์สำหรับชาวต่างชาติตามพื้นที่และระดับปี 2550.....	35
3 อัตราการเข้าพักอพาร์ทเมนต์ในพื้นที่ย่านธุรกิจตั้งแต่ปี พ.ศ. 2543-2550.....	35
4 ข้อมูลแสดงอุปสงค์, อุปทานและอัตราการเข้าพักแบ่งตามพื้นที่และระดับห้องพัก.....	36
5 ราคาอัตราค่าเช่าของห้องพักที่แยกตามระดับและพื้นที่ในย่านธุรกิจ.....	36
6 อุปทานของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ในย่านธุรกิจ / กรุงเทพฯ ช่วงปี พ.ศ.2543-2553f.....	39
7 อุปทานของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ระดับเอ และระดับบีแบ่งตามพื้นที่ไตรมาสที่ 2 ปี 2550...	39
8 จำนวนห้องของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ระดับ เอ และระดับ บี ยกประเภทห้องและพื้นที่ย่านธุรกิจ ไตรมาสสองปี 2550.....	40
9 อัตราการเข้าพักเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เทียบกับอุปทานใน พื้นที่ธุรกิจ/กรุงเทพฯ ช่วง พ.ศ.2543-2550.....	41
10 อัตราการเข้าพักแบ่งตาม โครงการระดับ เอ และระดับ บี ตามพื้นที่ธุรกิจ ปีพ.ศ.2550.....	41
11 อัตราการเข้าพัก เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ พื้นที่สีลม – สาทร ช่วงปี 2546-2550.....	42
12 อุปทาน คอนโดมิเนียมในพื้นที่ย่านธุรกิจ.....	45
13 อุปทานคอนโดมิเนียมตามพื้นที่ ณ ไตรมาสสองปี 2550.....	46
14 จำนวนแรงงานต่างชาติ แบ่งตามประเภทขออนุญาตทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร.....	46
15 เปรียบเทียบอุปสงค์และอุปทานตลาดกลุ่มอพาร์ทเมนต์สำหรับชาวต่างชาติ และเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์.....	47
16 สรุปการสัมภาษณ์โดยวิธี Depth Interview จาก Agency จำนวน 5 ราย.....	52
17 ประมาณการยอดขายของโครงการ.....	68
18 แผนการดำเนินงานโครงการ Serviced Apartment.....	88
19 ประเมินราคาและแผนค่าใช้จ่ายโครงการกับแหล่งเงินทุน.....	89
20 ประมาณการงบกำไรขาดทุน – แผนปกติ (Normal Case).....	116
21 ประมาณการงบประมาณเงินสด – แผนปกติ (Normal Case).....	117
22 ประมาณการงบดุล – แผนปกติ (Normal Case).....	118
23 ประมาณการงบกำไรขาดทุน (Best Case) อัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้น 10%.....	119
24 ประมาณการงบประมาณเงินสด – (Best Case) อัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้น 10%.....	120

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
25 ประมวลการงบดุล – (Best Case) อัตราการเข้าพักรักษาเพิ่มขึ้น 10%.....	121
26 ประมวลการงบกำไรขาดทุน – (Worse case) อัตราการเข้าพักรักษาลดลง 10%.....	122
27 ประมวลการงบประมาณเงินสด – (Worse case) อัตราการเข้าพักรักษาลดลง 10%.....	123
28 ประมวลการงบดุล – (Worse case) อัตราการเข้าพักรักษาลดลง 10%.....	124
29 ประมวลการงบกำไรขาดทุน – (Worse case) อัตราค่าเช่าคงที่ตลอด.....	125
30 ประมวลการงบประมาณเงินสด – (Worse case) อัตราค่าเช่าคงที่ตลอด.....	126
31 ประมวลการงบดุล – (Worse case) อัตราค่าเช่าคงที่ตลอด.....	127