

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(11)
บทที่	
1. บทนำ	1
ความเป็นมาและสภาพของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	11
ขอบเขตของการศึกษา	11
วิธีการศึกษา.....	12
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษาวิจัย	12
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าซื้อตามกฎหมายไทย	14
1. หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อ	16
1.1 ความหมายและวิธีการคำนวณค่าเช่าซื้อ	16
1.2 ดอกเบี้ยในค่าเช่าซื้อ	18
1.2.1 เหตุที่มีการเรียกดอกเบี้ยในค่าเช่าซื้อ	18
1.2.2 อัตราดอกเบี้ยในค่าเช่าซื้อ	19
1.3 รายละเอียดเกี่ยวกับราคาค่าเช่าซื้อเปรียบเทียบกับราคาเงินสด	23
1.4 หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อจะบังคับลงเมื่อทรัพย์สินที่เช่าซื้อ สูญหายไปทั้งหมด.....	25
1.5 หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อกรณีผู้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาตามมาตรา 573	32
1.6 หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อกรณีผู้ให้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญา ตามมาตรา 574	39

2. หน้าที่ได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ.....	42
2.1 สิทธิปฏิเสธไม่รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อกรณีที่มีมูลเหตุ ที่จะอ้างกฎหมาย	42
2.2 สิทธิอิสระที่จะไม่รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ โดยใช้สิทธิเลิกสัญญาตามมาตรา 573	46
3. หน้าที่อยู่ดูแลรักษาทรัพย์สินอย่างวิญญูชน.....	48
3.1 เหตุใดผู้เช่าซื้อจึงต้องมีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินอย่างวิญญูชน	48
3.2 ผลของการฝ่าฝืนหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินอย่างวิญญูชน	48
3.3 ระดับความระมัดระวังในการดูแลทรัพย์สินที่เช่าซื้อของ ผู้ประกอบการหรือของผู้มีวิชาชีพ	49
4. หน้าที่อยู่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อ.....	50
4.1 ความจำเป็นที่ต้องมีการบัญญัติกฎหมายเกี่ยวกับ หน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อขึ้นเป็นพิเศษ	50
4.2 ความสัมพันธ์ระหว่างความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง กับหน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามมาตรา 550	52
4.2.1 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ตามมาตรา 472.....	52
4.2.2 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามมาตรา 550	55
4.2.3 หน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามมาตรา 550	57
4.3 ปัญหาเกี่ยวกับความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ของผู้ให้เช่าซื้อตามมาตรา 550	59
5. หน้าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา.....	65
5.1 เหตุที่ผู้เช่าซื้อต้องมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา.....	65
5.2 หน้าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาตามมาตรา 574	66
5.3 ข้อสัญญาเช่าซื้อที่มีลักษณะเป็นข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม	68
6. หน้าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่ผู้ให้เช่าซื้อกรณีผู้ให้เช่าซื้อ บอกเลิกสัญญาตามมาตรา 574.....	78
6.1 เหตุที่ผู้เช่าซื้อต้องมีหน้าที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืน.....	78

6.2 ปัญหาเกี่ยวกับการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อของผู้ให้เช่าซื้อ กรณีบอกเลิกสัญญาตามมาตรา 574	80
3. กฎหมายต่างประเทศ.....	86
1. กฎหมายเกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อของประเทศอังกฤษ	86
1.1 วิวัฒนาการของกฎหมาย	86
1.1.1 แนวคำพิพากษา	86
1.1.2 พระราชบัญญัติเช่าซื้อ (Hire-Purchase Act).....	87
1.2 พระราชบัญญัติการให้สินเชื่อแก่ผู้บริโภค ค.ศ. 1974 (Consumer Credit Act 1974)	89
1.2.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตการคุ้มครอง.....	89
1.2.2 การคุ้มครองสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	90
1.3 พระราชบัญญัติควบคุมข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม ค.ศ. 1977 (Unfair Contract Term Act 1977).....	96
1.3.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตการคุ้มครอง.....	96
1.3.2 การคุ้มครองสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	97
1.4 ข้อบังคับควบคุมการทำสัญญากับผู้บริโภคที่ไม่เป็นธรรม ค.ศ. 1999 (Unfair Terms in Consumer Contracts Regulation 1999).....	98
1.4.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตการคุ้มครอง.....	98
1.4.2 การคุ้มครองสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	98
1.5 สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าซื้อ	100
1.5.1 หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อ	101
1.5.2 หน้าที่รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	114
1.5.3 หน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	116
1.5.4 หน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	119
1.5.5 หน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา	131
1.5.6 หน้าที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่ผู้ให้เช่าซื้อ.....	131

2. กฎหมายเกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อของประเทศออสเตรเลีย	133
2.1 พระราชบัญญัติเช่าซื้อ ค.ศ. 1959 (Hire-Purchase Act 1959)	134
2.1.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตการคุ้มครอง	134
2.1.2 การคุ้มครองสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	135
2.2 พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติทางการค้า ค.ศ. 1974 (Trade Practices Act 1974)	138
2.2.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตการคุ้มครอง	138
2.2.2 การคุ้มครองสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	139
2.3 พระราชบัญญัติการให้สินเชื่อแก่ผู้บริโภค ค.ศ. 1994 (Consumer Credit Act 1994)	141
2.3.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตการคุ้มครอง	142
2.3.2 การคุ้มครองสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	143
2.4 สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าซื้อ	149
2.4.1 หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อ	149
2.4.2 หน้าที่รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	161
2.4.3 หน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	162
2.4.4 หน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	164
2.4.5 หน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา	172
2.4.6 หน้าที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่ผู้ให้เช่าซื้อ	172
4. บทวิเคราะห์เชิงกฎหมายเปรียบเทียบ	175
1. หน้าที่ชำระค่าเช่าซื้อ	177
2. หน้าที่รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	216
3. หน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินอย่างวิญญูชน	217
4. หน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	219
5. หน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา	227
6. หน้าที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนแก่ผู้ให้เช่าซื้อกรณีผู้ให้เช่าซื้อ บอกเลิกสัญญาตามมาตรา 574	235

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	239
บรรณานุกรม	261
ภาคผนวก	
ก. ตัวอย่างของสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ของบริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด (มหาชน).....	274
ประวัติการศึกษา.....	281