บทที่ 4 ผลการดำเนินงาน

จากการคำเนินการพัฒนา เสิร์ชสเตจพร๊อบเพอร์ตี้: แอพพลิเคชันสำหรับการค้นหาข้อมูล ที่ราชพัสดุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ประเภทขอบเขตที่ราชพัสดุแบบทั่วไป เนื้อหาในบทนี้คือผล ของการออกแบบและพัฒนาระบบ โดยกล่าวถึงรายละเอียดของระบบหลักๆ เช่น การออกแบบ กระบวนการทำงานของระบบ การออกแบบระบบฐานข้อมูล การออกแบบ โครงสร้างของแอพพลิเคชัน หน้าจอหลัก หน้าจอแสดงแผนที่ที่ราชพัสดุใกล้ตำแหน่งผู้ใช้ และค้นหาที่ราชพัสดุโดยใช้การกำหนด รัศมี (กิโลเมตร) หน้าจอการค้นหาที่ราชพัสดุ หน้าจอการติดต่อกรมธนารักษ์

4.1 ผลการออกแบบและพัฒนาระบบ

หลังจากที่มีการศึกษาวิเคราะห์และออกแบบการพัฒนาระบบในบทที่ 3 แล้วนั้น ผู้พัฒนาได้ นำมาออกแบบขั้นตอนกระบวนการทำงานของระบบ เพื่อจัดวางโครงสร้างและกำหนดรูปแบบของ แอพพลิเคชันให้ทำงานได้อย่างมีระเบียบแบบแผน

4.1.1. กระบวนการทำงานของระบบ

ผังภาพแสดงภาพรวมของกระบวนการทำงานของระบบ โดยผู้ใช้งานทั่วไป ต้องทำการ เข้าระบบ เพื่อใช้งานผ่านไอคอนแอพพลิเคชัน ชื่อ Search State Property บนโทรศัพท์มือถือ ไอโฟน ดังแสดงใน Use Case Diagram ต่อไปนี้



ภาพที่ 4.1 แผนภาพแสดง Use Case Diagram ของ Search State Property Application

จากภาพที่ 4.1 จากแผนภาพแสดง Use Case Diagram นี้มีการอธิบายรายละเอียดของ ข้อมูล (Use Case Descriptions) ไว้ในภาคผนวก ข

ตารางที่ 4.1 อธิบายผู้ใช้งานระบบ

Actor	คำอธิบาย	
ผู้ใช้ระบบทั่วไป(User)	เป็นกลุ่มผู้ใช้งาน Search-State Property Application	
Apple Map System	เป็นระบบแผนที่ในโทรศัพท์ไอโฟน	

4.1.2 การออกแบบระบบฐานข้อมูล

Search State Property Application โดยสรุปการเก็บข้อมูลการใช้งานในระบบฐานข้อมูล ใด้ 3 ตาราง ซึ่งมีความสัมพันธ์กันดังแสดงในรูปที่ 2 โดยอธิบายรายละเอียดของข้อมูลไว้ใน พจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) ในภาคผนวก ก



ภาพที่ 4.2 Database Schema Design บองระบบ Search State Property

4.1.3 แบบจำลองการทำงานของระบบ Information Design : Blueprint

การออกแบบโครงสร้างของระบบ Search State Property Application มีการออกแบบ โครงสร้างการทำงานที่จะนำเสนอรูปแบบการเข้าถึงข้อมูลของระบบคังแสคงในภาพต่อไปนี้



ภาพที่ 4.3 Information Design : Blueprint ของระบบ Search State Property

จากภาพที่ 4.3 แสดงการออกแบบโครงสร้างของระบบเสิร์ชสเตจพร๊อบเพอร์ตี้มีการ ออกแบบการทำงานและการเข้าถึงข้อมูลของระบบซึ่งประกอบด้วยหน้าจอการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

 หน้าจอแรกสำหรับการเข้าสู่ระบบ คือ ไอคอนชื่อ Search State Property เมื่อผู้ใช้เข้าใช้ งานระบบและทำการกด (Tap) เลือกที่ ไอคอนระบบจะมีการเชื่อมโยงไปยังข้อมูลหน้าจอหลัก ซึ่งประกอบด้วยไอคอน Map, Search, Contacts

 หน้าจอ Map คือหน้าจอที่ผู้ใช้สามารถทำการค้นหาข้อมูลจากรัศมี โดยใส่เลขรัศมี ตามที่ผู้ใช้ต้องการค้นหา รัศมีวัดระยะจากตำแหน่งพิกัดปัจจุบันของผู้ใช้ และหน้าจอ Map จะ แสดงที่ราชพัสดุที่ใกล้ที่สุดกับตำแหน่งพิกัดปัจจุบันของผู้ใช้ ระบบแผนที่ในโทรศัพท์ (Apple Map System) จะประมวลผลข้อมูลโดยมีการเชื่อมต่อกับฐานข้อมูล treasury หน้าจอ Search คือหน้าจอที่ผู้ใช้สามารถทำการค้นหาข้อมูลที่ราชพัสดุจาก คำค้นหา จังหวัด อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง ระบบจะประมวลผลข้อมูลโดยมีการเชื่อมต่อกับฐานข้อมูล treasury

4.1.4 การออกแบบฟังก์ชันการทำงาน Web Application Extension (WAE) ของระบบ Search State Property

การออกแบบฟังก์ชันการทำงาน WAE ของระบบ Search State Property มีการออกแบบ ฟังก์ชันการทำงานที่จะนำเสนอรูปแบบการเข้าถึงข้อมูลของระบบคังแสคงในภาพต่อไป



ภาพที่ 4.4 การออกแบบฟังก์ชันการทำงาน WAE ของหน้าจอ Map



ภาพที่ 4.5 การออกแบบฟังก์ชันการทำงานการทำงาน WAE ของหน้าจอ Search

4.1.5 หน้าจอการทำงานของระบบ Search State Property

จากการวิเคราะห์และการออกแบบระบบที่ได้กล่าวมาแล้วนั้นผู้พัฒนาได้พัฒนาหน้าจอ การทำงานของระบบ Search State Property โดยอธิบายรายละเอียดการทำงานแต่ละฟังก์ชัน (Activity Diagram) ไว้ในภาคผนวก ค ดังต่อไปนี้





ภาพที่ 4.6 แสดงไอคอน Search State Property หน้าจอโทรศัพท์มือถือไอโฟน

จากภาพที่ 4.6 ภาพไอคอน Search State Property เมื่อผู้ใช้งานทำการ Download และ ติดตั้ง Search State Property Application จาก App Store เพื่อมาใช้งานบนโทรศัพท์มือถือไอโฟน



ภาพที่ 4.7 แสดงหน้าจอโลโก้ Search State Property

จากภาพที่ 4.7 ระบบจะแสดงหน้าจอโลโก้ Search State Property เพื่อเข้าสู่หน้าจอหลัก ของ Search State Property Application



ภาพที่ 4.8 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้เลือกเมนู Map

จากภาพที่ 4.8 เมื่อผู้ใช้งาน Tap เลือกไอกอน Map ระบบจะแสดงหน้าจอ Map ผู้ใช้ สามารถทำการก้นหาข้อมูลจากรัศมี โดยใส่เลขรัศมี ตามที่ผู้ใช้ต้องการก้นหา รัศมีวัดระยะจาก ตำแหน่งพิกัดปัจจุบันของผู้ใช้ และหน้าจอ Map จะแสดงที่ราชพัสคุที่ใกล้กับตำแหน่งพิกัดปัจจุบัน ของผู้ใช้ ระบบแผนที่ในโทรศัพท์ (Apple Map System) จะประมวลผลข้อมูล โดยมีการเชื่อมต่อกับ ฐานข้อมูล treasury หมุดพิกัดสีน้ำเงินแสดงตำแหน่งของผู้ใช้งานระบบ (Current Location) หมุด พิกัดสีแดงแสดงตำแหน่งของที่ราชพัสดุที่อยู่ใกล้ตำแหน่งผู้ใช้งาน



ภาพที่ 4.9 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือกที่ราชพัสดุที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งพิกัดปัจจุบันของ ผู้ใช้

จากภาพที่ 4.9 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้งาน Tap เลือกหมุดพิกัดของที่ราชพัสดุที่ ด้องการ ระบบจะทำการประมวลผลข้อมูลจากฐานข้อมูล treasury แล้วนำมาแสดงผลประกอบด้วย ทะเบียนที่ราชพัสดุ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง ไอคอนแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมรูปลูกศรสีน้ำเงินที่ ผู้ใช้สามารถเลือกเพื่อเข้าไปดูข้อมูลที่ราชพัสดุ



ภาพที่ 4.10 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือกก้นหาที่ราชพัสดุก้นหาข้อมูลจากรัศมี รัศมีวัด ระยะจากตำแหน่งพิกัดปัจจุบันของผู้ใช้

จากภาพที่ 4.10 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้งานค้นหาข้อมูลจากรัศมี Tap เลือกหมุคพิกัด ของที่ราชพัสดุที่ต้องการ ระบบจะทำการประมวลผลข้อมูลจากฐานข้อมูล treasury แล้วนำมาแสดงผล ประกอบด้วยทะเบียนที่ราชพัสดุ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง ไอคอนแสดงรายละเอียดข้อมูลที่ราชพัสดุรูป ลูกศรสีน้ำเงินที่ผู้ใช้สามารถเลือกเพื่อเข้าไปดูข้อมูลที่ราชพัสดุ



ภาพที่ 4.11 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือก ไอกอนแสดงรายละเอียดข้อมูลที่ราชพัสดุรูปลูกศร สีน้ำเงิน

จากภาพที่ 4.11 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้งานเลือกไอคอนแสดงรายละเอียดข้อมูลที่ ราชพัสดุรูปลูกศรสีน้ำเงิน ผู้ใช้งานสามารถดูข้อมูลที่ราชพัสดุ หน้าจอแสดงผลข้อมูลที่ราชพัสดุ ประกอบไปด้วย ทะเบียนที่ราชพัสดุ ประเภท ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ราคาที่ดินขึ้นทะเบียน ปีที่ ขึ้นทะเบียน ราคาประเมินที่ดิน เนื้อที่(ไร่-งาน-วา) พื้นที่ตารางวา การใช้ประโยชน์ หน่วยงานที่ กรอบครอง และถ้าแปลงที่ราชพัสดุที่ผู้ใช้เลือกมีรูปภาพ ระบบจะแสดงปุ่ม Picture ผู้ใช้สามารถดู รูปภาพที่ราชพัสดุได้ และปุ่ม Route คือปุ่มค้นหาเส้นทางไปยังที่ราชพัสดุ ระบบจะทำงานโดยการ เชื่อมต่อกับระบบ Apple Map System เพื่อประมวลผลการค้นหาเส้นทาง



ภาพที่ 4.12 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือก ปุ่ม Picture

จากภาพที่ 4.12 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือก ปุ่ม Picture ระบบจะแสดง รูปภาพของที่ราชพัสคุ ผู้ใช้สามารถ Tap ข้อมูลที่ราชพัสคุเพื่อกลับไปคูรายละเอียดข้อมูลที่ราชพัสคุ ได้ และระบบจะประมวลผลข้อมูล โดยมีการเชื่อมต่อกับฐานข้อมูล treasury



ภาพที่ 4.13 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือก ปุ่ม Route

จากภาพที่ 4.13 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้งาน Tap เลือกเส้นทาง ระบบจะแสดง เส้นทางจากตำแหน่งพิกัดผู้ใช้งานจนถึงตำแหน่งของที่ราชพัสดุ ผู้ใช้งานสามารถ Tap ไอคอน เพื่อให้ระบบนำทางไปยังที่ราชพัสดุ

•••• TRUE-H 奈	13:50	1 42% 💽 4				
ค้เ	ค้นทาข้อมูลที่ราชพัสดุ					
<mark>คำค้นหา :</mark> ใส่คำค้นหา	0000 1 01					
(ดวอยางคาคนหา เช่น จังหวัด : * เลือกจังหวัด	10828, 1-nn-64)					
อำเภอ/เขต : เลือกอำเภอ / เซต	1					
<mark>ตำบล/แขวง :</mark> เลือกตำบล / แขว	4					
ประเภทข้อมูล :						
เลือกประเภท						
	<u>ค้นหา</u>					
Map	Q Search	Contacts				

ภาพที่ 4.14 แสดงหน้าจอ Search เมื่อผู้ใช้เลือกเมนู Search

จากภาพที่ 4.14 แสดงหน้าจอ Search ผู้ใช้งานสามารถทำการค้นหาข้อมูลที่ราชพัสดุได้ ด้วยการใช้คำค้นหา หรือการ Tap เลือกจังหวัด เลือกอำเภอ/เขต เลือกตำบล/แขวง แล้ว Tap เลือก ไอคอนค้นหา

●●●●○ TRUE	-H 3G	14:11	● イ 44% ■	
Back		ผลการค้นหา	1	
1-กท-17 4 พื้นที่ 18 ตร.วา	I2, คลอ , ราคาประเม	งตัน, คลองเ มิน 1,800,000 บ	ตย าท	
1-กท-208 พื้นที่ 69 ตร.วา	3 1, คลอ , ราคาประเม่	งตัน, คลองเ มิน 345,000 บาท	ดย	
1-กท-208 พื้นที่ 32 ตร.วา	35, คลอ , ราคาประเม่	งตัน, คลองแ มิน 320,000 บาท	ตย เ	
1-กท-208 พื้นที่ 28.75 ต ะ	39, คลอ _{5.วา, ราคาป}	งตัน, คลองเก ประเมิน 143,750	ดีย บาท	
1-กท-47 9 พื้นที่ 11,742 (), คลองเ _{คร.วา, ราคา}	ตัน, คลองเตร ประเมิน 3,303,0	ย 125,000 บาท	
1-กท-10 9 พื้นที่ 381.9 ตร	93, คลอ ร.วา, ราคาบ	งเตย, คลองเ ประเมิน 93,565,5	ตย 00 บาท	
1-กท-1738, คลองเตย, คลองเตย พื้นที่ 1,612 ตร.วา, ราคาประเมิน 22,568,000 บาท				
1-กท-213, คลองเตย, คลองเตย พื้นที่ 7,380 ตร.วา, ราคาประเมิน 1,254,600,000 บาท				
1-กท-2194, คลองเตย, คลองเตย พื้นที่ 1,254 ตร.วา, ราคาประเมิน 17,556,000 บาท				
1-กท-2209, คลองเตย, คลองเตย พื้นที่ 2,071 ตร.วา, ราคาประเมิน 181,212,500 บาท				
1 051	0 000		mei	
Map		Q Search	Contacts	

ภาพที่ 4.15 แสดงหน้าจอ Search เมื่อผู้ใช้ Tap เลือกไอคอนค้นหา

จากภาพที่ 4.15 แสดงหน้าจอ Search เมื่อผู้ใช้ Tap เลือกไอคอนค้นหา ระบบจะแสดง หน้าจอผลการค้นหา เป็นรายการ ผู้ใช้สามารถ Tap เลื่อนหน้าจอขึ้นลงเพื่อดูข้อมูลที่ราชพัสดุ ตาม จังหวัด อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง ที่ผู้ใช้เลือกในหน้า Search



ภาพที่ 4.16 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือกรายการในหน้าผลการค้นหา

จากภาพที่ 4.16 แสดงหน้าจอ Map เมื่อผู้ใช้ Tap เลือกรายการในหน้าผลการค้นหา ระบบจะเชื่อมโยงมายังหน้า Map ผู้ใช้สามารถเลือกไอคอนแสดงรายละเอียดข้อมูลที่ราชพัสดุรูปลูกศร สีน้ำเงินเพื่อเข้าไปดูข้อมูลที่ราชพัสดุ เมื่อ Tap เลือกลูกศรสีน้ำเงินและขั้นตอนต่อไปเป็นดังภาพที่ 14, ภาพที่ 15, ภาพที่ 16



ภาพที่ 4.17 แสดงหน้าจอ Contacts เมื่อผู้ใช้เลือกเมนู Contacts

จากภาพที่ 4.17 แสดงหน้าจอ Contacts ผู้ใช้งานสามารถดูที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์เพื่อ ติดต่อกรมธนารักษ์ได้