

ใจ แนวพนิช : การศึกษาเปรียบเทียบหลักการและการบังคับใช้ประมวลข้อบังคับอาคารของประเทศ
กรณีศึกษาต่างๆกับแนวความคิดประมวลข้อบังคับอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง.

(A COMPARATIVE STUDY OF THE PRINCIPLES AND ENFORCEMENT BUILDING CODE IN
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS TOWN AND COUNTRY PLANING AND OTHER COUNTRIES)

อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก : รองศาสตราจารย์อวยชัย วุฒิโมสิต,

อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม : รองศาสตราจารย์ นาวาโท ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ 82 หน้า.

เนื่องจากปัญหาในเรื่องกฎหมายที่แก้ไขกฎหมายได้ยากเพราะต้องผ่านขั้นตอนการออกกฎหมายหลายรอบ
และมาตรฐานที่ไม่ได้ปรับปรุงให้ทันกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนไป อีกทั้งกฎหมายและมาตรฐานยังไม่สอดคล้องกัน ทำให้
กรมโยธาธิการและผังเมืองโดยสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการกำหนดมาตรฐาน
การกักตุนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารในทุกพื้นที่ของประเทศไทย ได้เสนอให้มี
การปรับเปลี่ยนการบริหารจัดการในส่วนของการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยปรับปรุง
ลำดับขั้นของการควบคุมอาคารใหม่ โดยมีการรวบรวมข้อมูลด้านการจัดการและข้อมูลทางด้านเทคนิคเป็น “ประมวล
ข้อบังคับอาคารหรือ Building code” แต่เนื่องจากประเทศไทยยังไม่เคยมีการจัดทำประมวลข้อบังคับอาคาร (Building
Code) มาก่อน ดังนั้นในจะจัดทำประมวลข้อบังคับอาคารจำเป็นต้องเข้าใจความหมาย หลักการและการบังคับใช้
ประมวลข้อบังคับอาคาร(Building Code)ในประเทศต่างประเทศที่มีประมวลข้อบังคับอาคารมาก่อนแล้ว เช่น สหรัฐอเมริกา
ออสเตรเลีย อินเดีย สหราชอาณาจักร เพื่อที่จะหาแนวความคิดในเรื่องหลักการและการบังคับใช้ของประมวลข้อบังคับ
อาคารที่มีความเหมาะสมกับประเทศไทย

วัตถุประสงค์ของการวิจัย เพื่อศึกษาเปรียบเทียบหาข้อเด่นและข้อด้อยของหลักการและการบังคับใช้ประมวล
ข้อบังคับอาคารของประเทศกรณีศึกษาที่มีการใช้มีประมวลข้อบังคับอาคาร และหาแนวความคิดเกี่ยวกับหลักการและ
การบังคับใช้ของประมวลข้อบังคับอาคารของประเทศไทยที่มีความเหมาะสม เพื่อนำมาใช้เสนอแนะแนวทางในการ
ปรับปรุงกฎหมายด้านการควบคุมอาคารของประเทศไทย

โดยมีระเบียบวิธีวิจัยดังนี้ คือ สร้างแบบสัมภาษณ์ขึ้นจำนวน 2 ฉบับ เพื่อใช้เก็บรวบรวมข้อมูลเป็นจำนวน 2
รอบ เพื่อกลุ่มตัวอย่างที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำประมวลข้อบังคับอาคาร กลุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนในการพิจารณาถึง
หลักการและการบังคับใช้ของประมวลข้อบังคับอาคาร จำนวนทั้งหมด 5 ท่าน ในรอบแรกจะเป็นการสัมภาษณ์ความ
เข้าใจในเรื่องประมวลข้อบังคับอาคารของประเทศต่างทั้ง 4 ประเทศ และในรอบที่สองจะเป็นการสัมภาษณ์ในความเห็น
เกี่ยวกับ ประมวลข้อบังคับอาคารที่เหมาะสมกับประเทศไทย

ประเด็นในการจัดทำประมวลข้อบังคับอาคารของประเทศไทย ประกอบไปด้วยการออกประมวลข้อบังคับ
อาคารและการบังคับใช้ประมวลข้อบังคับอาคาร สำหรับการออกกฎหมายสามารถแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะ คือ แบบ
ประมวลข้อบังคับอาคารแบบ Building Code และแบบประมวลข้อบังคับอาคารแบบ Building Regulation ซึ่งลักษณะ
ของกฎหมายเดิมของประเทศไทยเป็นแบบประมวลข้อบังคับอาคารแบบ Building Regulation ทำให้จำเป็นต้อง
พิจารณาในประเด็นเรื่อง ความหมายของประมวลข้อบังคับอาคาร ขอบเขตการบังคับใช้ มาตรฐาน คุณลักษณะของ
ประมวลข้อบังคับอาคาร หน่วยงานและขั้นตอนการออกกฎหมาย เพื่อให้เกิดประมวลข้อบังคับอาคารแบบ Building
Code มีปรับปรุงองค์ประกอบที่น้อยแต่ยังมีการประสิทธิภาพ

ในประเด็นการบังคับใช้ มีเหตุจากหลักการออกประมวลข้อบังคับอาคาร เป็นผลให้ความเข้มข้นของการบังคับ
ใช้แตกต่างกันไป แต่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายให้มี Building Code ทำให้การบังคับใช้มีขั้นตอนที่มากขึ้นและมี
หน่วยที่รองรับมากขึ้น เช่น หน่วยงานรับรองวัสดุ และวิธีการก่อสร้าง หน่วยงานที่ทำหน้าที่ในการตรวจและรับรองแบบ
ตลอดจนหน่วยงานที่ทำหน้าที่ตรวจและควบคุมการในการก่อสร้าง

5074109425 : MAJOR ARCHITECTURE

KEYWORDS : COMPARATIVE / PRINCIPLES / ENFORCEMENT / BUILDING CODE

JO NEWABANIJ : A COMPARATIVE STUDY OF THE PRINCIPLES AND ENFORCEMENT
BUILDING CODE IN DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS TOWN AND COUNTRY PLANING
AND OTHER COUNTIES. THESIS PRINCIPAL ADVISOR : ASSOC. PROF. AUICHA
VUDHIKOSIT, THESIS COADVISOR : ASSOC. PROF. TRAIWAT VIRYASIRI RTN, 82 pp.

As it is difficult to make legal amendments due to the many steps and revisions required in the process of law enactment and the unmodified standard to correspond with the changing technology, coupled with the discrepancy between the law and the standard, the Department of the Public Works and the Department of Town and Country Planning through the Office of Building Check and Control, a work unit responsible for setting up standards for life and property safety supervision related to building construction in any area of Thailand, has proposed the adjustment of building control management according to the Building Control Law. They aim to do this by improving the building control level hierarchy, compiling management data and technical data in the form of "The Bylaw Building Code or Building Code". However, since Thailand has never made a bylaw building code before, it is necessary, in doing so, to understand the meaning, principle and enforcement of the bylaw building code in the countries where they have previously used this type of code such as the USA, Australia, India, and the UK, in order to find the concepts concerning the principle and enforcement of the such a code suitable for Thailand.

The purpose of this research is to do a comparative study of the strengths and weaknesses of the bylaw building code principles and enforcement in the case study countries where such code has been practiced. It also intends to find the concepts concerning the principles and enforcement of the code suitable for Thailand, in order to make suggestions on how to improve the building control law for Thailand.

The research method is as follows: two structured interview forms to collect data in two rounds were drawn up. The sampling group comprised five people who have been involved in setting up the bylaw building code as representatives in considering the principles and enforcement of the code. In the first round, an interview on the understanding of the bylaw building code of the four countries was performed, while in the second round, an interview into the opinions related to the bylaw building code suitable for Thailand was carried out.

The issues identified in the drawing up of the bylaw building code for Thailand are as follows: for law enactment, the issuance of the bylaw building code and its enforcement are of two types – (i) those of Building Code ,and (ii) those of Building Regulation. The type of old laws in Thailand are those of Building Regulation. Hence, it is necessary to consider the issues of the meaning of the bylaw building code, enforcement scope, standard, quality characteristics of the bylaw building code, work units and law enactment procedure, in order to have the bylaw building code, the Building Code type, with a few but effective factors for improvement.

As for the issue of enforcement, because of the principles of the issuance of the bylaw building code, the degree of the intensity of its enforcement varies. Nevertheless, when the Building Code is incorporated into legal amendments, more steps and more supporting units are created such as a unit of materials and methods of construction, a unit responsible for checking and certifying the blueprint, and including a unit for checking and overseeing the construction.