

การศึกษาการศึกษาปัญหาและอุปสรรคการปรับโครงสร้างหนี้เอ็นพีแอล (NPL) ภาค
อสังหาริมทรัพย์ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1. ศึกษาสาเหตุและสภาพปัญหานี้เสียของสถาบันการเงิน
ในช่วงวิกฤติเศรษฐกิจ พ.ศ. 2540 2. ศึกษาแนวทางและมาตรการต่าง ๆ ที่รัฐบาลได้ดำเนินการ
ในการแก้ไขปัญหาหนี้เสียของสถาบันการเงิน 3. เสนอแนะแนวทางในการป้องกันและแก้ไข
ปัญหานี้เสียของสถาบันการเงิน ผลการศึกษาพบว่าสาเหตุสำคัญของปัญหานี้เสียภาค
อสังหาริมทรัพย์ เกิดจากภาวะวิกฤติของธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม การขอกู้เงินจากกองทุน
การเงินระหว่างประเทศ โดย รัฐบาลมีความจำเป็นต้องขอกู้เงินฉุกเฉิน (standby arrangement)
จากกองทุนการเงินระหว่างประเทศ และการประกาศปิดกิจการ 16 บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
ปัญหาการขาดสภาพคล่องของสถาบันการเงินยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง เพราะผู้ฝากเงินเริ่มไม่ไว
วางใจมากขึ้น จึงพากันถอนเงินออกจากบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ต่าง ๆ สุดท้ายการประกาศค่าเงิน
บาทเป็นระบบลอยตัว โดยผู้ศึกษาได้ให้ข้อเสนอแนะไว้คือการแก้ไขปัญหาหนี้เสียภาค
อสังหาริมทรัพย์เป็นไปด้วยความล่าช้าไม่ทันต่อเหตุการณ์ ระบบการควบคุมของภาครัฐไม่รัดกุม
รัฐบาลต้องออกกฎหมายเพื่อควบคุมโครงการจัดสรรต่าง ๆ ให้ครอบคลุม มีมาตรการการปฏิบัติ
ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสุจริต ไม่เอาเปรียบผู้
บริโภคหรือผู้ด้อยโอกาส และพยายามทำให้หนี้เสียหมดไป ทำให้สัดส่วนของหนี้เสียในสถาบัน
การเงินลดลง และรัฐบาลสร้างความมั่นใจให้กับภาคประชาชนสร้างความมั่นคงให้กับระบบการ
เงินโดยหุ้มนเงินเข้าสู่ตลาด ออกกฎหมาย พื้นฟูที่ดินและปรับลดภาษีเงินได้เพื่อกระตุ้นการบริโภค
โดยให้ประชาชนได้รับการบริการจากภาครัฐเต็มที่ เพื่อประโยชน์ของประชาชนและทำให้
สถาบันการเงินมีความมั่นคง

ดังนั้นผู้ศึกษาได้ให้ข้อเสนอแนะด้านทางออกของธนาคารต่อวิกฤติเศรษฐกิจเมื่อ
ธนาคารปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยให้ประชาชน และโครงสร้างแนวโน้มของสินเชื่อการเคหะ
แห่งชาติ (บ้านเอื้ออาทร) ที่มีผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชน