

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยอาคารจอดรถ นำมาเปรียบเทียบกับอาคารจอดรถในปัจจุบันกับประเด็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารจอดรถและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 เพื่อเสนอแนะให้สอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยผู้วิจัยเก็บข้อมูลจากสภาพการใช้สอยแนวทางการแก้ไขปัญหาและเปรียบเทียบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และนำผลที่ได้จากการวิเคราะห์ สังเคราะห์ มาเป็นแนวทางในการออกแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารจอดรถของสำนักงาน ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ประกอบไปด้วย แบบสอบถาม แบบสำรวจผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการของสำนักงานอาคารจอดรถ เกี่ยวกับสภาพการใช้อาคารจอดรถของกลุ่มตัวอย่างแต่ละสำนักงาน ถนนสีลม ในเขตกรุงเทพมหานครโดยใช้คำร้อยละเป็นสถิติที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ โดยมีประชากรกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ได้แก่ อาคารจอดรถของสำนักงาน B และ C และอาคารจอดรถของสำนักงาน ในเขตกรุงเทพมหานคร

โดยผู้วิจัยส่งเครื่องมือในการข้อมูลคือแบบสอบถามไปยังทั้ง 2 อาคารกลุ่มตัวอย่าง โดยให้ผู้ให้บริการตอบแบบสอบถามอาคารละ 150 ชุด ผู้ให้บริการของสำนักงานอาคารละ 45 ชุด โดยใช้คำร้อยละเป็นสถิติที่ใช้ในการวิจัยในครั้งนี้

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยอาคารจอดรถของสำนักงาน ในเขตกรุงเทพมหานคร ต่ออาคารจอดรถของสำนักงานควรใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเสาและคานในตัวยึดกับโครงสร้างสำนักงานพื้นที่จอดรถขนาด 2.40x5.50 เมตรจอดรถทำมุม 45 องศาตำแหน่งที่ตั้งของทางเข้าออกรถยนต์จากทางสาธารณะ ระยะไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และจัดระบบการยกรถขึ้น - ลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์โดยติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ควรจัดแสง

สว่างให้เพียงพอเพื่อป้องกันอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินรวมไปถึงระบบดับเพลิงควรให้ได้มาตรฐานในส่วนของการติดตั้งและการติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงและสายส่งน้ำ

สภาพการใช้งานอาคารจอดรถต้องมีการตรวจสอบโดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ข้อกำหนด ขนาด และจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มี รวมไปถึงขนาดของที่ว่างด้านหน้าสำหรับทำถนน ที่ต้องจัดไว้สำหรับอาคารประเภทต่าง ๆ ที่ปลูกสร้างดัดแปลงหรือต่อเติม และควรตรวจเช็ค พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวถึงการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการควบคุมมลภาวะเป็นพิษ พร้อมทั้งพระราชบัญญัติการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เรื่อง การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคาร , การปรับอากาศและการใช้แสงสว่างในอาคารให้มีประสิทธิภาพ รวมไปถึงการใช้วัสดุก่อสร้างอาคารจอดรถของสำนักงานที่จะช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยมีกฎหมายควบคุมการจัดสรรที่ดิน ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535 ว่าด้วยการจัดทำแผนโครงการ ,วิธีการในการจัดสรรที่ดิน, ขนาดและที่ดินที่ทำการจัดสรร, ระบบมาตรฐานของถนนและทางเท้า, การจัดระบบระบายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้าประปา, โทรศัพท์และสาธารณูปโภคที่ให้บริการกับสาธารณะในโครงการ ให้เหมาะสมกับประเด็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารจอดรถ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ผลจากการศึกษาในการวิจัยครั้งนี้พบว่าอาคารจอดรถสำนักงาน ถนนสีลม ในเขตกรุงเทพมหานคร ควรมีรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้มาใช้บริการในช่วงเวลาปกติ และช่วงวันหยุดหรือเทศกาลต่าง ๆ ให้กับผู้ใช้บริการและผู้ให้บริการได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย คือควรจัดรูปแบบพื้นที่การให้บริการที่สามารถให้ความสะดวกในการติดต่อรวดเร็ว และชัดเจนในการใช้บริการส่วนต่าง ๆ ของอาคารจอดรถของสำนักงาน แนวทางในการออกแบบอาคารจอดรถของสำนักงาน ในเมืองหลวงกรุงเทพมหานคร และส่วนภูมิภาค ในปัจจุบันและอนาคต ควรคำนึงถึงผังเมืองแต่ละจังหวัดรวมไปถึงโครงข่ายคมนาคมขนส่งทางบก การจัดระบบทางสัญจรรถ และทางเท้าภายในอาคารจอดรถของสำนักงานให้สอดคล้องกับข้อบัญญัติควบคุมอาคารจอดรถ เพื่อเป็นแนวทางการศึกษาการวิจัยครั้งต่อไป และเป็นแนวทางการเสนอแนะต่อภาครัฐ และเอกชน ในรูปแบบทางสถาปัตยกรรม อาคารจอดรถของสำนักงานในครั้งต่อไป

This purposes of this research was to study and suggest the improvement of Bangkok Metropolitan regulation about parking area in office building compare with parking in present Law Building and The act of Bangkok year 2001 The data is collected from ral activities, then analysed how to improve and develop parking area both in present and future. The result from data evaluating and synthesizing will be used in architechve of parking area in office building in Silom road. As for collecitng data, tools asing in this research are consist of questionnaires, polls and interview of customers and servicers in those particular sample building which are Building B ,C and Office Building in Bangkok. Questionnaires are delivered to all 2 sampling places (150 sets for customer and 45 set for service). All records calculated in percentage.

The act of bangkok of parking building in Bangkok toward parking area of office should use concrete stucture, parking size 2.40x5.50 metres. And amout including location of car park from public path not less than 4 metres and lift up-down between floor of building by elevator by car moving system by machinery should have enough light to protect life and property including fire system to have standard in size location and fire extinguisher tube and water tube installation.

State of work shoud be checked the regulation , size and amount of parking cars including size of front space for road construction, for buildings that adapt, should be checked, act of promotion and national environment quality control year 1992 said analysing environment affect, standard of drainage control from building to drainage tube in public and control pollution with Act of energy conservation year 1992, subject reduce sun heat to the building air adjustment and light in the building to be effective including construction materials of parkign building of office to conserve energy by law control of land allotment regulation of land allotment year 1992 of project plan, method of land allotment, size and land, standard system of road and footpath, drainage system, whatewater control, electricity control, water supply, telephone and public utility for project in present and future.

The study research of building, Silom road Bangkok, should have form that can respond to demand of users during normal time and holidays for rapid and convenient, or form that can be convenient to rapid and clear in service of parking building can be trend fo designing parking are building of office in Bangkok and region areas to be part of office structure to serve in present and future. By realizing planning each province and communication of land transport and system of parking space of office to be compatible to goverment and private sectors in the form of architecture of office parking area next time