

186064

การศึกษาโครงการเฉพาะเรื่องนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาอิทธิพลของศาสตร์ด้านฮวงจุ้ยต่อการบริหารจัดการโครงการโดยใช้โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อธุรกิจการค้าจำนวน 9 โครงการเป็นกรณีศึกษา ในแต่ละโครงการจะแบ่งการศึกษาออกเป็นเฟสตามวัฏจักรของโครงการ ตั้งแต่การกำหนดความต้องการ โครงการไปจนกระทั่งการรื้อถอนทำลาย ข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการจากฮวงจุ้ย ได้มาจากการติดตาม ทบทวนเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการ การประเมินผลกระทบจะวิเคราะห์อิทธิพลความเชื่อเรื่องฮวงจุ้ย มีผลต่อ ระยะเวลา และงบประมาณของโครงการ จากกรณีศึกษาพบว่าอิทธิพลของฮวงจุ้ยได้เข้ามาเกี่ยวข้องกับโครงการในทุกขั้นตอนตั้งแต่การกำหนด ความต้องการ ไปจนถึงหลังการส่งมอบงาน โครงการที่ฮวงจุ้ยเข้ามามีบทบาทในช่วงเริ่มต้นจะมีผลกระทบต่อระยะเวลา และ งบประมาณของโครงการน้อยกว่าในเฟสอื่น เช่น ในบางโครงการที่นำ ฮวงจุ้ยเข้ามาในช่วงปลายโครงการทำให้งบประมาณบานปลายถึงร้อยละ 48.5 ของมูลค่าโครงการเป็นต้น นอกจากนี้ยังพบด้วยว่าการนำฮวงจุ้ยเข้ามาในช่วงปลายโครงการจะทำให้ข้อโต้แย้งระหว่างจีนแสด สถาปนิก วิศวกร และกับเจ้าของโครงการเพิ่มขึ้นอีกด้วย ผลของการศึกษาได้นำไปสู่ข้อเสนอแนะและรูปแบบในการบูรณาการศาสตร์ด้านฮวงจุ้ยเข้ามาในการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อระยะเวลาและงบประมาณ และความสัมพันธ์ระหว่างผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการได้

186064

The project studies the influence of Feng Shui on project management. Nine housing construction projects are used as case studies. The study is conducted at each of the seven phases ranging from need identification to project disposal. Changes occurred as a result of introducing Feng Shui to each project are gathered through documentation review, project observation and stakeholder interviews. Attempts have been made in quantifying the negative impacts on project schedules and costs caused by Feng Shui. The result obtained from the case studies indicate that, in real-life, Feng Shui has been introduced into each project at different phases from the beginning to the end. It can be observed that the negative impact on those projects where Feng Shui was introduced at the early stage is relatively smaller. In one case study, Feng Shui was introduced very late, the project cost was increased by almost fifty percent. For this particular case, the conflicts occurred among the architects, engineers, owner and Feng Shui experts are also increased. The general finding of this study has led to a new framework that incorporates Feng Shui into the construction project management scheme. This proposed framework can be used to minimize the negative impacts on project cost and schedule as well as the relationship among the stakeholders involved.