

ตารางที่ 4.2 สถิติในการแจ้งปรับอุณหภูมิของระบบปรับอากาศของผู้เช่าอาคารประจำเดือนพฤษภาคม 2555

จากระบบ (CMMS SYSTEM)

ลำดับ	วันที่ รับแจ้ง	รายละเอียด	พื้นที่แก้ไข	ผลการปฏิบัติงาน
1	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1,AHU-2 ชั้น 17/A	National ITMX Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 25 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
2	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป เฉพาะห้องประชุม ชั้น 12/A	LS Horizon Limited	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.5 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
3	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1,AHU-2 ชั้น 14/A	LS Horizon Limited	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 23 องศา เป็น 22 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
4	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป ชั้น 12/A	LS Horizon Limited	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 23 องศา เป็น 22 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
5	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาว เกินไป AHU-1 ชั้น 8/A	Radix Advertising Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
6	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1 ชั้น 12/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
7	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1 ชั้น 15/A	Sumitomo Trust & Banking Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
8	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-2 ชั้น 12/A	Taiwan Trade Center, Bangkok.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
9	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1, AHU-2 ชั้น 5/A	USDA- APHIS US EMBASSY US Government Agency	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 21 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
10	02/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1,AHU-2 ชั้น 16/A	Vickery & Worachai Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
11	03/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาว เกินไป ทั้งชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
12	03/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน เกินไป AHU-1,AHU-2 ชั้น 8/B	BJ Service International (Thailand) Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 23 องศา เป็น 22 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
13	04/05/2012	ขอช่างตรวจวัดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่ ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย

ตารางที่ 4.2 (ต่อ)

ลำดับ	วันที่ รับแจ้ง	รายละเอียด	พื้นที่แก้ไข	ผลการปฏิบัติงาน
14	04/05/2012	ลมแอร์ไม่ออก 1 จุด ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับ Manual Valve Supply and Return จากเดิม 80% เป็น 100% เรียบร้อย
15	10/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาวเกินไป เฉพาะยูนิต 1101-2 (AHU-1) ชั้น 11/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 18 องศา เป็น 20 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
16	10/05/2012	ระบบปรับอากาศ ไม่มีลมแอร์ออก ชั้น 8/A	US Embassy (TCAS)	ปรับ Manual Valve Supply and Return จากเดิม 50% เป็น 100% เรียบร้อย
17	11/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาวเกินไป ยูนิต 1204 (AHU-2) ชั้น 12/B	DAI (Thailand) Limited-Respond	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 25 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
18	11/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาวเกินไป ยูนิต 601-4 (AHU-1,AHU-2) ชั้น 6A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 26 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
19	14/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อนเกินไป ชั้น 14/A	LS Horizon Limited	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 20 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
20	14/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อนเกินไป เฉพาะยูนิต 1101-2 ชั้น 14/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.5 องศา เป็น 22.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
21	14/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อนเกินไป ชั้น 3/A	USDA- APHIS US EMBASSY US Government Agency	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 22.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
22	15/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน ชั้น 17,18/A	National ITMX Co.,Ltd.	ตรวจวัดอุณหภูมิภายในพื้นที่ 24.2 องศา (หลังจากที่ระบบทำความเย็นของอาคารจัดซื้อ) ตรวจสอบลมแอร์ทำงานปกติ
23	15/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อนเกินไป AHU-1, AHU-2 ชั้น 14/A	LS Horizon Limited	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
24	15/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน, ลมแอร์ไม่ออก เฉพาะยูนิต 301-2 ชั้น 3/A	Embassy of The United States of America (Commercial Section)	ตรวจวัดอุณหภูมิภายในพื้นที่ 24.2 องศา (หลังจากที่ระบบทำความเย็นของอาคารจัดซื้อ) ตรวจสอบลมแอร์ทำงานปกติ
25	15/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อน, ลมแอร์ไม่ออก ชั้น 11/B	Internation SOS Services (Thailand) Limited.	ตรวจวัดอุณหภูมิภายในพื้นที่ 24 องศา (หลังจากที่ระบบทำความเย็นของอาคารจัดซื้อ) ตรวจสอบลมแอร์ทำงานปกติ
26	16/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาวเกินไป AHU-1 ชั้น 11/B	Delphys Hakuhodo (Thailand) Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.5 องศา เป็น 23.3 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
27	16/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ร้อนเกินไป AHU-2 ชั้น 11/B	Internation SOS Services (Thailand) Limited.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.5 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
28	17/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่หนาวเกินไป ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.5 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย

ตารางที่ 4.2 (ต่อ)

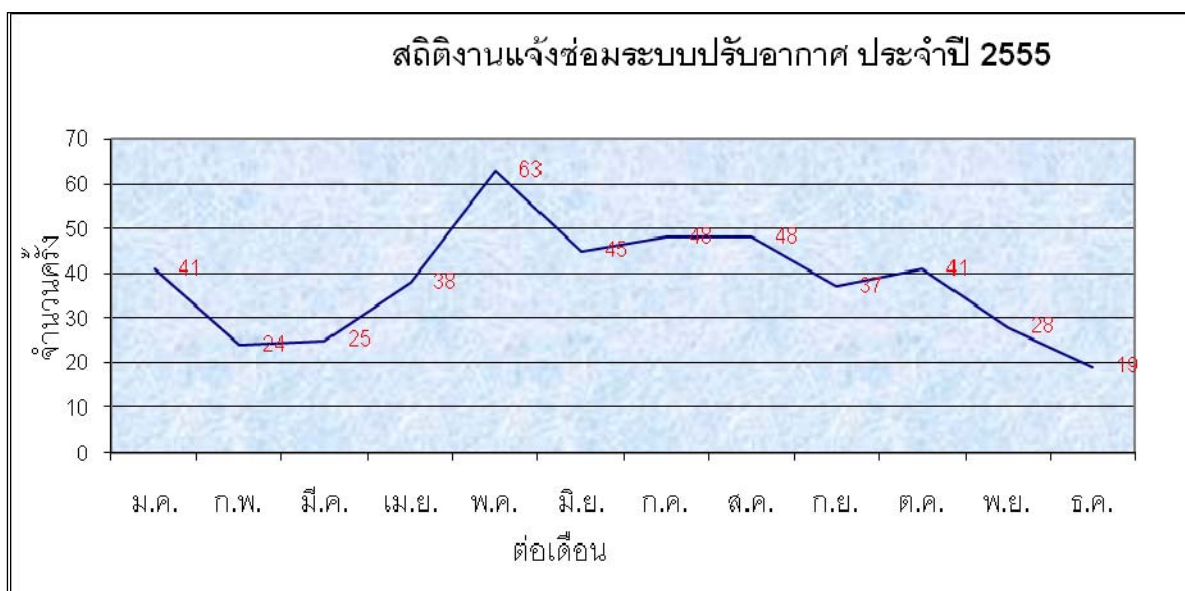
ลำดับ	วันที่ รับแจ้ง	รายละเอียด	พื้นที่แก้ไข	ผลการปฏิบัติงาน
29	17/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป AHU-1 ชั้น 8/A	Radix Advertising Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.9 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
30	17/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (AHU-1,AHU-2) ชั้น 11/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
31	17/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป ชั้น 16/A	Vickery & Worachai Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
32	17/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (AHU-1) ชั้น 11/B	Delphys Hakuholdo (Thailand) Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
33	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (AHU-2) ชั้น 12/B	DAI (Thailand) Limited-Respond	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21.5 องศา เป็น 23.1 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
34	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป เฉพาะยูนิต 601-2 (AHU-1) ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21.5 องศา เป็น 22.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
35	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ ร้อน เกินไป เฉพาะห้องประชุม ชั้น 12/A	LS Horizon Limited	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.5 องศา เป็น 22.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
36	18/05/2012	ระบบปรับอากาศ ทำงาน เสียงดังผิดปกติ ชั้น 14/A	LS Horizon Limited	ตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าทำงานปกติ
37	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป ชั้น 11/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21.5 องศา เป็น 22.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
38	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (ทั้งชั้น) ชั้น 11/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
39	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (AHU-1) ชั้น 11/B	Delphys Hakuholdo (Thailand) Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21.7 องศา เป็น 23.1 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
40	18/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป เฉพาะยูนิต 1503-4 (AHU-2) ห้องน้ำชาย ชั้น 15/B	ส่วนกลาง	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
41	21/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ ร้อน เกินไป ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.3 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
42	21/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (AHU-1) ชั้น 11/B	Delphys Hakuholdo (Thailand) Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
43	21/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ "ห้อง ประชุม" ร้อนเกินไป ชั้น 11/B	Internation SOS Services (Thailand) Limited.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 22 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
44	22/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนา วเกินไป (AHU-2) ชั้น 12/B	DAI (Thailand) Limited-Respond	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 23 องศา เป็น 25 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย

ตารางที่ 4.2 (ต่อ)

ลำดับ	วันที่ รับแจ้ง	รายละเอียด	พื้นที่แก้ไข	ผลการปฏิบัติงาน
45	22/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป เฉพาะยูนิต 603-4 (AHU-2) ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
46	22/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป เฉพาะยูนิต 603-4 (AHU-2) ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21.2 องศา เป็น 23.3 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
47	22/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป (AHU-1) ชั้น 8/A	Radix Advertising Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
48	23/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ ร้อน เกินไป เฉพาะยูนิต 601-2 (AHU-1) ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.5 องศา เป็น 23 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
49	23/05/2012	ขอช่างตรวจวัดอุณหภูมิภายใน พื้นที่ ยูนิต 1101-2 (AHU-1) ชั้น 11/B	Delphys Hakuhodo (Thailand) Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 23.3 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
50	23/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ ร้อน เกินไป ยูนิต 105/1 (AHU-2) ชั้น 1/A	Herbalife International (Thailand) Limited.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 25 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
51	23/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป เฉพาะยูนิต 1603-4 (AHU-2) ชั้น 16/B	Office Of The Securities and Exchange Commission of Thailand (กลต)	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.1 องศา เป็น 23.4 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
52	24/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป เฉพาะยูนิต 603-4 (AHU-2) ชั้น 6/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.9 องศา เป็น 24.1 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
53	25/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป ชั้น 16/A	Vickery & Worachai Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24 องศา เป็น 25 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
54	28/05/2012	ระบบปรับอากาศ ภายในห้อง Server ร้อน ชั้น 2/B	Herbalife International (Thailand) Limited.	ดำเนินการปรับอุณหภูมิเรียบร้อยแล้ว
55	29/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป (AHU-1,AHU-2) ชั้น 6/A อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาวเกินไป (AHU-1) ชั้น 7/A	Eisai (Thailand) Marketing Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
56	29/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป (AHU-1) ชั้น 18/A	National ITMX Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 23 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
57	29/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป (AHU-1) ชั้น 8/A	Radix Advertising Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 20 องศา เป็น 22 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
58	29/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป ชั้น 10, 13-16 อาคารบี	Office Of The Securities and Exchange Commission of Thailand (กลต)	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.5 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย

ตารางที่ 4.2 (ต่อ)

ลำดับ	วันที่ รับแจ้ง	รายละเอียด	พื้นที่แก้ไข	ผลการปฏิบัติงาน
59	30/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป เฉพาะยูนิต 1101-2 (AHU-1) ชั้น 11/A	Rohm Semiconductor (Thailand) Co.,Ltd.	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 22.1 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
60	30/05/2012	ลมแอร์ออกเบาเกินไป เฉพาะ ยูนิต 1302,1303-4 ชั้น 13/B	Office Of The Securities and Exchange Commission of Thailand (กลต)	ปรับ Manual Valve Supply and Return จาก เดิม 60-70% เป็น 100% เรียบร้อย
61	30/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ ร้อน เกินไป เฉพาะยูนิต 1403-4 (AHU-2) ชั้น 14/B	Office Of The Securities and Exchange Commission of Thailand (กลต)	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 24.5 องศา เป็น 23.1 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
62	31/05/2012	อุณหภูมิภายในพื้นที่ หนาว เกินไป (AHU-2) ชั้น 12/B	DAI (Thailand) Limited-Respond	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 23 องศา เป็น 24 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย
63	31/05/2012	ตรวจวัดอุณหภูมิภายในพื้นที่ (AHU-1) ชั้น 11/A	Delphys Hakuhodo (Thailand) Co.,Ltd	ปรับอุณหภูมิจากเดิม 21.5 องศา เป็น 23.5 องศา พร้อมตรวจเช็คภายในพื้นที่เรียบร้อย



ภาพที่ 4.3 กราฟแสดงปริมาณความถี่ในการแจ้งให้ปรับอุณหภูมิของระบบปรับอากาศอาคารจีพีเอฟ วิทยุ
ในรอบ 12 เดือนของ พ.ศ. 2555 ที่อยู่ในเกณฑ์ที่สูงมาก

ตารางที่ 4.3 แสดงประวัติค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องทำเย็นอาคารตั้งแต่ พ.ศ. 2553-2556

GPF Witthayu Towers

Equipment No.			Brand	Type /Model	Specification
Date	Maintenance History	Cost			
CH-1			CARRIER	19DM78506CQ	SER.NO.44032 CAP.500 TON
7-May-10	Overhaul	74,799.42			
6-Jul-10	Replace R-11	59,152.27			
27-May-11	Overhaul	597,060.00			
18-Dec-12	Repairs	67,786.28			
CH-2			CARRIER	19DM78506CQ	SER0.NO.44033 CAP.500 TON
7-May-10	Overhaul	74,799.42			
6-Jul-10	Replace R-11	59,152.27			
27-May-11	Overhaul	597,060.00			
18-Dec-12	Repairs	67,786.28			
5-Feb-13	Yearly Maintennance	63,638.25			
CH-3			CARRIER	19DM78506CQ	SER.NO.40334 CAP.500 TON
7-May-10	Overhaul	74,799.42			
6-Jul-10	Repair	59,152.27			
26-Oct-10	Replace Drier	119,951.28			
26-Oct-10	Refill R-11	16,900.00			
27-May-11	Overhaul	796,080.00			
10-Apr-12	Replace Temp sensor Chiller	11,556.00			
18-Dec-12	Rewinding Moter	819,941.00			
18-Dec-12	trplca Gaskets	67,786.28			
5-Feb-13	Yearly Maintennance	63,638.25			
Total Maintence Cost		3,691,038.69	1,230,346.23	บาท/ปี	สัญญา 64,906.20 บาท/ปี