

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ค
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาพ	ช
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความสำคัญ ที่มาของปัญหาที่ทำการวิจัย	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	3
1.3 ขอบเขตของการวิจัย	3
1.4 กรอบการศึกษาและแนวทางการศึกษา	4
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	4
บทที่ 2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	5
2.1 แนวความคิดหลักในการพัฒนาที่ยั่งยืน	5
2.2 ทฤษฎีแนวคิดด้านระบบสัญญาณ	10
2.3 ทฤษฎีเมืองท่องเที่ยว	12
2.4 แผนผังพัฒนาเชิงพื้นที่	25
2.5 นโยบาย/แผนพัฒนาโครงการที่เกี่ยวข้อง	27
บทที่ 3 การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	35
3.1 พื้นที่ศึกษา	35
3.2 พื้นที่โครงการ	45
บทที่ 4 การศึกษาและวิเคราะห์เพื่อวางผัง	52
4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการออกแบบ	52
4.2 การวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ	54
4.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบโครงการ	61
4.4 การวิเคราะห์เพื่อการวางผังบริเวณ	69
4.5 สรุปภาพรวมการศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่โครงการ	78

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 กรอบและแนวความคิดการพัฒนาพื้นที่โครงการ	84
5.1 บทบาทของพื้นที่โครงการ	84
5.2 ความมุ่งหมาย	84
5.3 เป้าหมาย	84
5.4 แนวความคิดในการวางผัง	84
5.5 แนวทางการออกแบบพัฒนา	92
บทที่ 6 การนำแผนไปสู่การปฏิบัติ	99
6.1 แผนงาน และแผนผังโครงการกลุ่มอาคารราชการ และสำนักงาน	99
6.2 แผนงาน และผังโครงการ กลุ่มอาคาร ย่านการค้า พาณิชยกรรม	100
6.3 แผนงาน และผังโครงการ กลุ่มอาคารเกี่ยวกับส่วนรองรับงานบริการ	100
6.4 มาตรการกำกับควบคุม	101
6.5 สรุป	103

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
2.2.3	มาตรฐานการออกแบบ	11
2.2.4	ความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วที่ใช้ในการออกแบบกับเปอร์เซ็นต์ความลาดชันสูงสุด	12
4.1	สรุปผลการคาดการณ์จำนวนคนเดินทาง ปริมาณการจราจร และปริมาณสินค้าเข้า-ออก ด้านศุลกากรสิงคโปร์ในอนาคต 20 ปี	53
4.2	การศึกษาและวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ	55

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.4.1-1 แนวทางการพัฒนาตามแนวแกนพัฒนาหลักด้วยระบบรางและแกนพัฒนารอง (Development Corridor) จากท่าเรือคลองวาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์- ท่าเรือมะริด สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	26
2.4.1-2 ผังแนวความคิดเชื่อมโยงการขนส่ง ระหว่างท่าเรือคลองวาฬ- ถนนเพชรเกษม- ด้านสิงขร ผ่านซอยเทศบาล 24	27
3.1.1 ผังแสดงขอบเขตพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	36
3.1.4.1 ผังแสดงพื้นที่ราบสูงจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	41
3.2-1 ที่ตั้งด้านสิงขร หมู่ที่ 6 ต.คลองวาฬ อ.เมืองประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์	45
3.2-2 ผังนโยบายพัฒนาภาคกลาง ปี พ.ศ. 2600	47
3.2-3 ผังแสดงลักษณะพื้นที่ตามสภาพภูมิประเทศ	48
3.2-4 ผังร่างแสดงการใช้ที่ดินอนาคต	48
3.2-5 ผังแสดงโครงข่ายคมนาคมการเข้าถึง “ด้านสิงขร”	49
3.2-6 ผังแสดงโครงข่ายคมนาคม	49
3.2-7 ผังแสดงขอบเขตที่ดิน	50
4.3 แสดงความสัมพันธ์ขององค์ประกอบหลักของโครงการ	61
4.3.1-1 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนที่ทำการด่านพรมแดน	62
4.3.1-2 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนที่ทำการศุลกากร	63
4.3.2-1 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนตรวจปล่อยสินค้า ขาเข้า-ออก	64
4.3.2-2 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนกักสัตว์	65
4.3.2-3 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนที่พักอาศัยเจ้าหน้าที่	65
4.3.2-4 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนศูนย์วัฒนธรรม	66
4.3.3 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนพาณิชยกรรม	67
4.3.4 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนที่พักนักท่องเที่ยว	68
4.3.5 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนศูนย์บริการน้ำมัน	68

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
4.4-1 แสดงขอบเขตโครงการ	70
4.4-2 สภาพที่ตั้งโครงการ	71
4.4.1-1 สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบ	72
4.4.1-2 แสดงความลาดชันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	72
4.4.1-3 แสดงการวิเคราะห์การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	74
4.4.1-4 แสดงสภาพโครงข่ายในการเข้าถึงโครงการ	74
4.4.1-5 แสดงการวิเคราะห์สภาพแวดล้อม	75
4.4.1-6 แสดงการวิเคราะห์มุมมองทางสายตา	76
4.5.1 แสดงภาพรวมการศึกษาพื้นที่โครงการ	79
4.5.2 แสดงภาพรวมการวิเคราะห์พื้นที่โครงการ	82
5.4.2 แสดงแนวความคิดในการวางผังโครงการ	86
5.4.3 แสดงแนวความคิดด้านการจัดลำดับพื้นที่	87
5.4.4 แสดงแนวความคิดด้านโครงข่ายการสัญจรในโครงการ	89
5.4.6 แสดงแนวความคิดด้านจินตภาพของพื้นที่โครงการ	91
5.5 แสดงแนวทางการออกแบบพัฒนา	92