

บทที่ 5

กรอบและแนวความคิดการพัฒนาพื้นที่โครงการ

การศึกษาเพื่อการวางแผนพัฒนาด้านสิงขร เป็นการศึกษาเพื่อวางแผนการพัฒนาทางกายภาพ ให้สอดคล้องกับนโยบาย และการเปิดอาเซียน จึงกำหนด ความมุ่งหมาย (Goal) วัตถุประสงค์ (Objective) และเป้าหมาย (Target) เพื่อจะได้ทราบแนวทางในการพัฒนาที่เหมาะสม และสอดคล้องกับแผนนโยบาย รวมถึงสภาพความเป็นจริงในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

5.1 บทบาทของพื้นที่โครงการ

กำหนดบทบาทดังนี้

บทบาทหลัก ด่านผ่านแดนถาวรสิงขร เชื่อมโยงความสัมพันธ์ไทย-เมียนมาร์

บทบาทรอง ตลาดการค้าชายแดนและการท่องเที่ยว สิงขร และบริการรองรับความ

ต้องการของพื้นที่ชายแดนในอนาคต

5.2 ความมุ่งหมาย (Goal)

เป็นด่านผ่านแดนถาวรไทย-เมียนมาร์ และเพื่อเป็นพณิชยกรรมชายแดนแห่งใหม่ระดับภูมิภาค

5.3 เป้าหมาย (Target)

5.3.1 จัดระบบโครงข่ายการสัญจร ถนนสายหลัก สายรอง สายย่อย และทางเท้าในพื้นที่ให้เชื่อมโยงกิจกรรมเข้าด้วยกันได้อย่างต่อเนื่อง

5.3.2 จัดเตรียมพื้นที่ด่านผ่านแดนถาวรสิงขรและศุลกากร

5.3.3 จัดเตรียมพื้นที่อาคารสำนักงานและอาคารบริการต่างๆ

5.3.4 จัดเตรียมพื้นที่พณิชยกรรมชายแดน และบริการให้เพียงพอ

5.3.5 จัดเตรียมพื้นที่รองรับการพักอาศัย

5.3.6 จัดเตรียมพื้นที่รองรับศูนย์บริการปั้มน้ำมัน ตามมาตรฐาน ปทต.

5.4 แนวความคิดในการวางผัง

5.4.1 เกณฑ์การพิจารณาในการกำหนดแผนงาน และโครงการต่างๆ

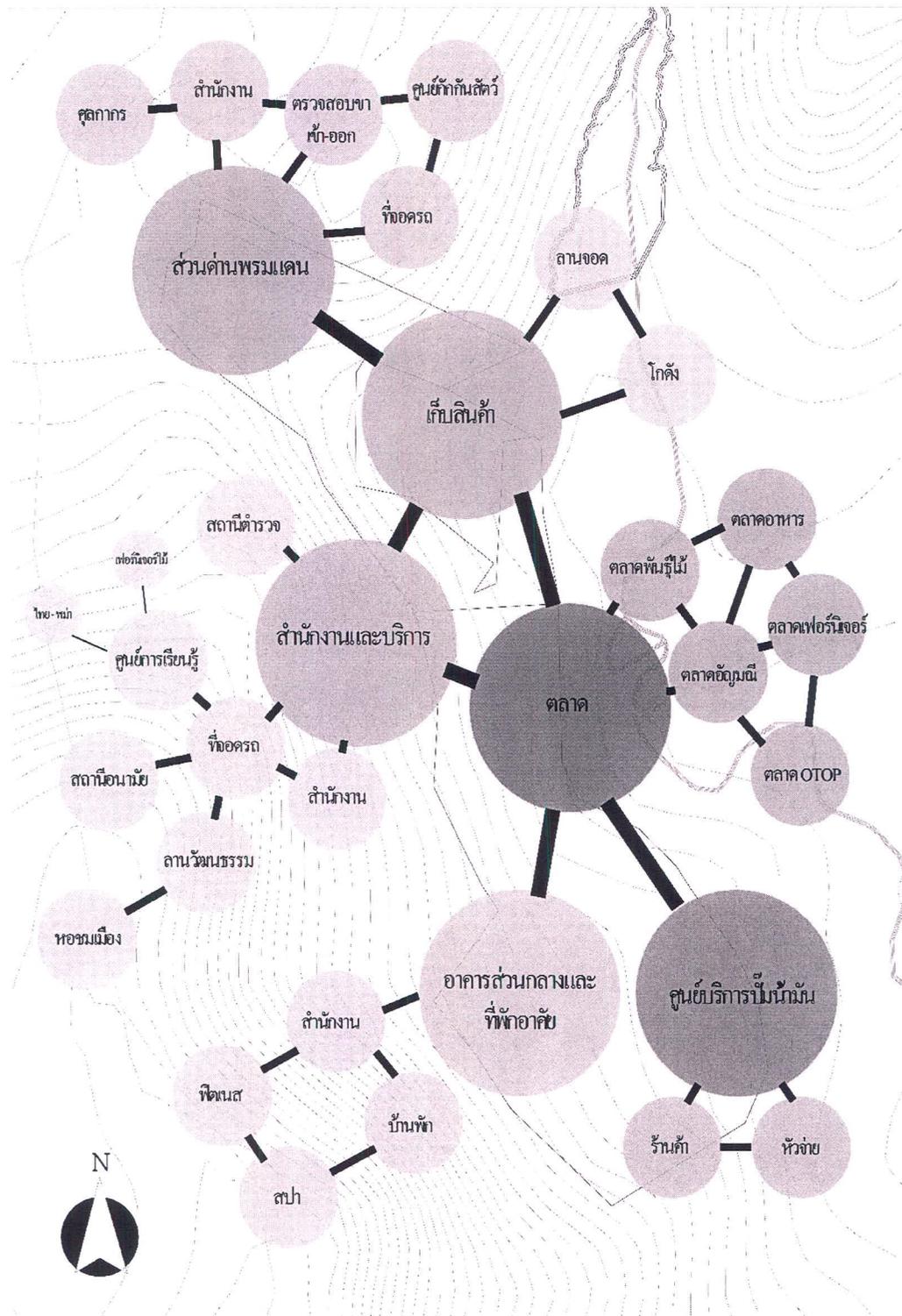
- 1) เป็นบริเวณที่ตั้งโครงเดิม คือ จุดผ่อนปรนผ่านแดนสิงขร
- 2) เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา จากการวิเคราะห์ในการวางผัง
- 3) พิจารณาจากความเหมาะสมทางด้านภูมิศาสตร์การตั้งจุดผ่อนปรนผ่านแดน

สิงขรเดิม

5.4.2 แนวความคิดในการวางผังโครงการ

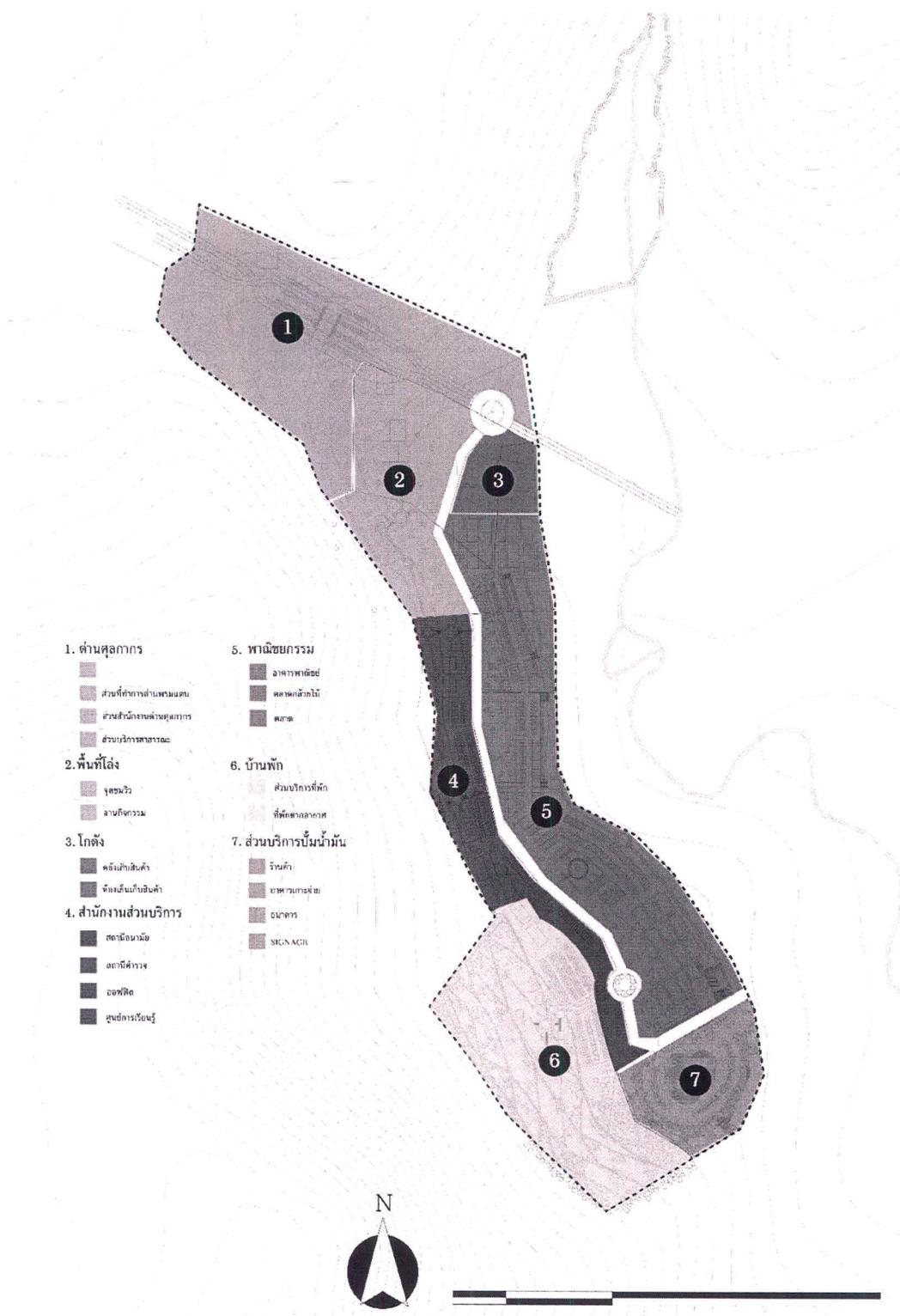
โดยจำแนกออกเป็น ส่วน สำคัญบนพื้นที่โครงการ ดังนี้

- 1) ด้านผ่านแดนถาวรสิงขรและศุลกากร
- 2) อาคารสำนักงานและอาคารบริการต่างๆ
- 3) พานิชยกรรมชายแดน
- 4) โกดังเก็บสินค้า
- 5) ที่โล่งสาธารณะ
- 6) ที่พักอาศัย
- 7) ศูนย์บริการปั้มน้ำมัน



ภาพที่ 5.4.2 แสดงแนวความคิดในการวางผังโครงการ
 ที่มา : การวิเคราะห์

5.4.3 แนวความคิดด้านการจัดลำดับพื้นที่



ภาพที่ 5.4.3 แสดงแนวความคิดด้านการจัดลำดับพื้นที่

ที่มา : การวิเคราะห์

5.4.4 แนวความคิดด้านโครงข่ายการสัญจรในโครงการ

ประกอบไปด้วยถนนหลายระดับ แต่ละระดับมีหน้าที่ และประโยชน์ใช้สอยแตกต่างกัน ตามลำดับความสำคัญ

ถนนสายหลัก : ถนน 6 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรละ 3 เมตร

ไหล่ทางขนาด 1 เมตร เกาะกลาง 2 เมตร รวมความกว้างของถนน
18 เมตร ลักษณะการสัญจรไป-กลับ

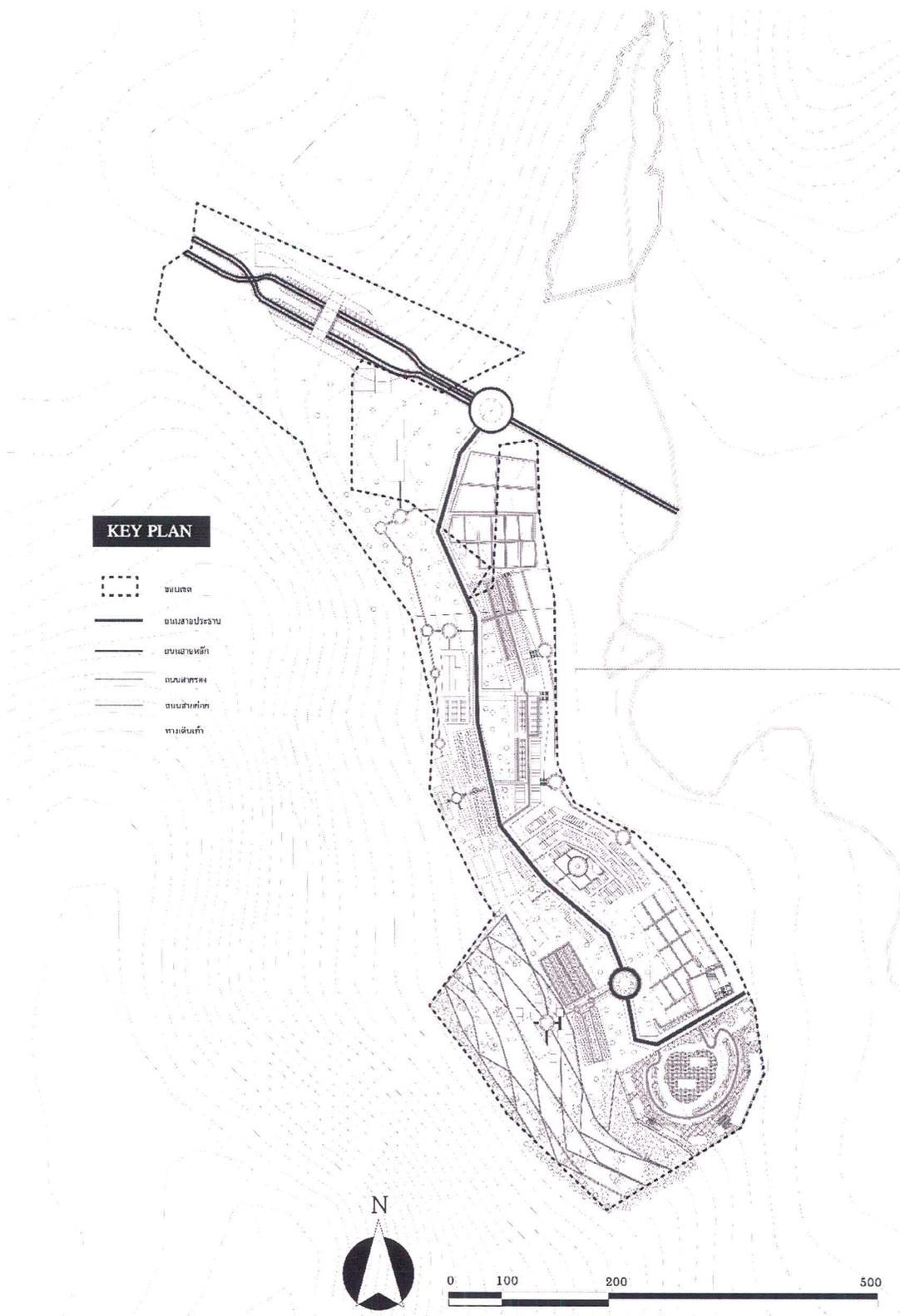
ถนนสายรอง : ถนน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรละ 3 เมตร บาทวิถี 1 เมตร

รวมความกว้างของถนน 14 เมตร ลักษณะการสัญจรไป-กลับ

ถนนสายย่อย : ถนน 2 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรละ 3 เมตร บาทวิถี 1 เมตร

รวมความกว้างของถนน 8 เมตร ลักษณะการสัญจรไป-กลับ

ทางเดินเท้า : ความกว้าง 2-3 เมตร



ภาพที่ 5.4.4 แสดงแนวความคิดด้านโครงข่ายการสัญจรในโครงการ
 ที่มา : การวิเคราะห์

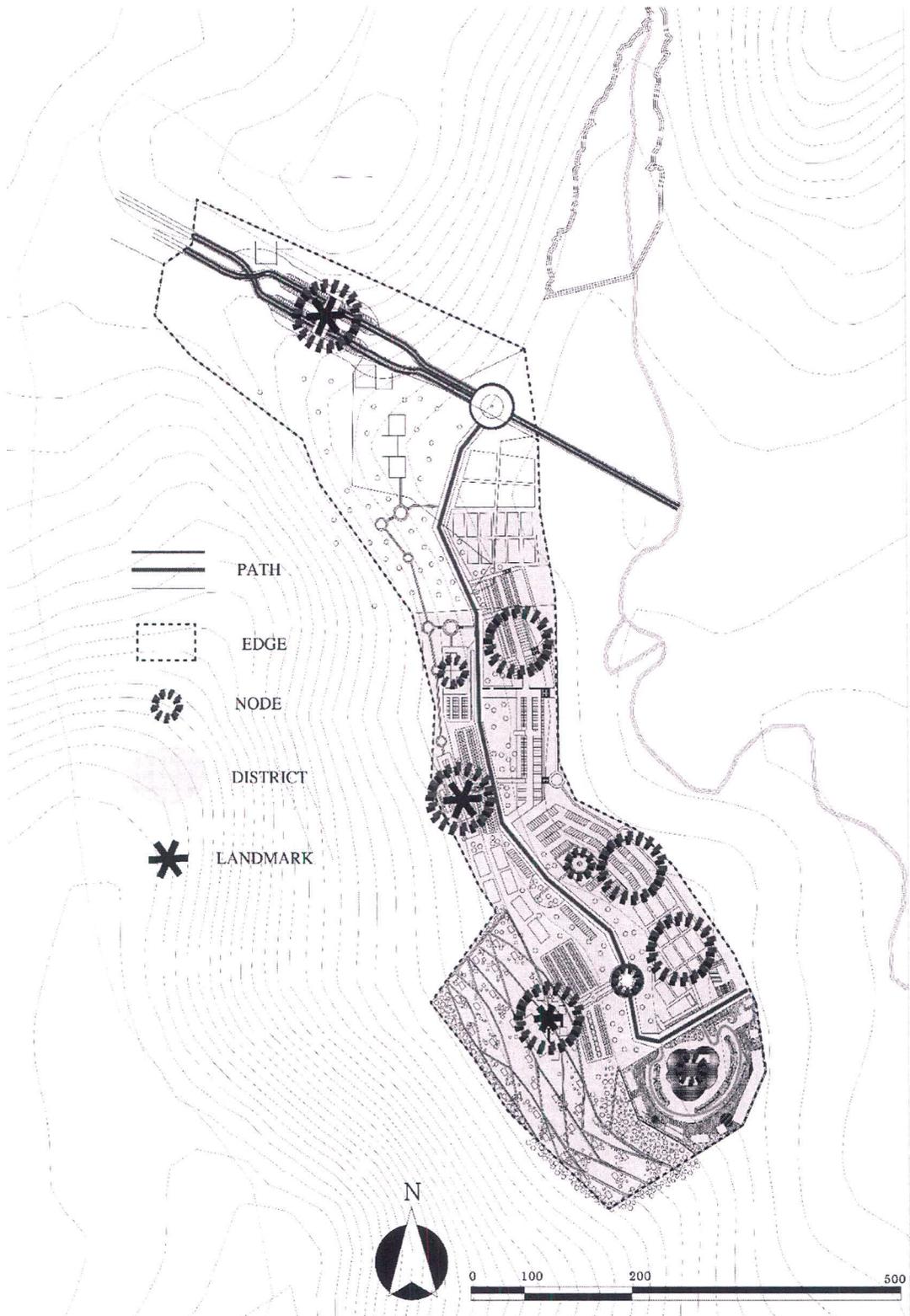
5.4.5 แนวความคิดในด้านพื้นที่เปิดโล่ง

- 1) กำหนดพื้นที่ด้านหน้าของแต่ละกลุ่มอาคาร และระหว่างกลุ่มอาคาร
- 2) กำหนดพื้นที่เปิดโล่งสำหรับกิจกรรมทางวัฒนธรรมไทย-เมียร์มาร์
- 3) กำหนดพื้นที่เปิดโล่งสำหรับการค้า เพื่อเป็นลานเอนกประสงค์ และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ
- 4) กำหนดรูปแบบพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อสร้างความต่อเนื่องในกิจกรรมของแต่ละพื้นที่

5.4.6 แนวความคิดในด้านจินตภาพของพื้นที่โครงการ

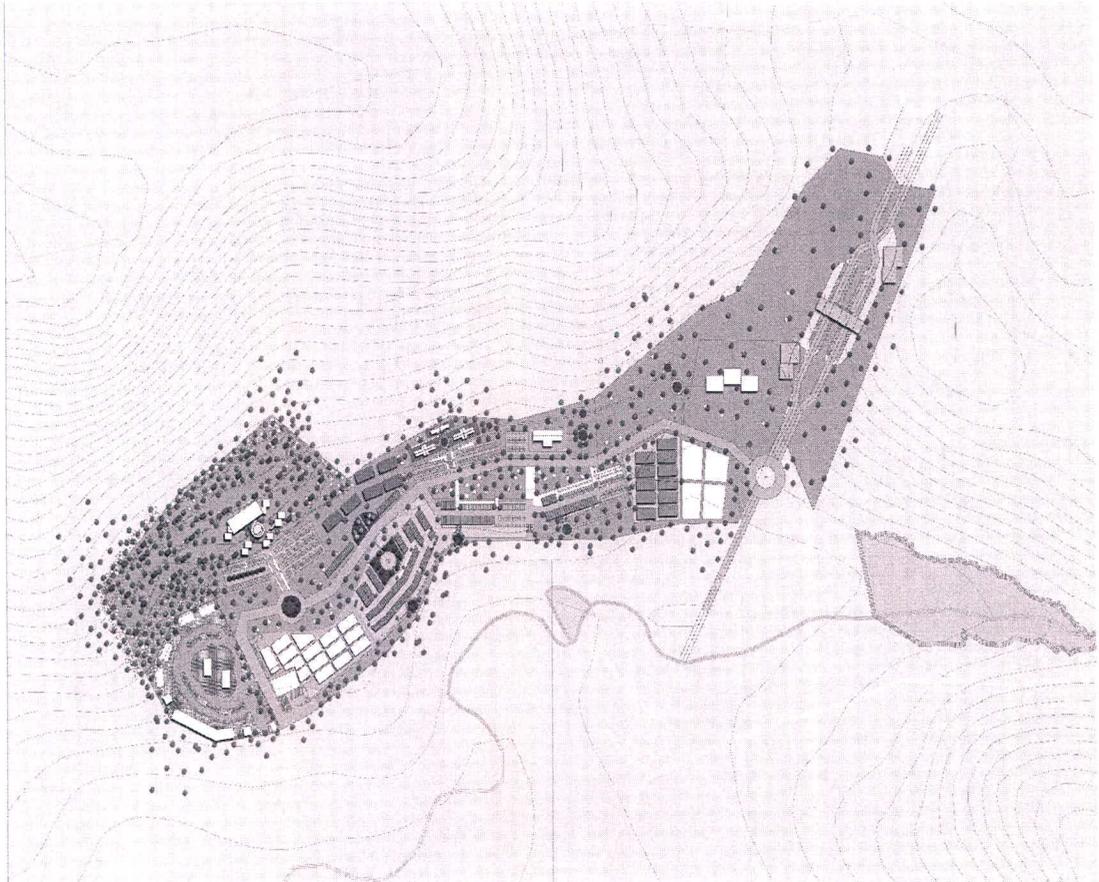
ทางเดินเท้า

- 1) ทางสัญจร (Path) : ถนนสายประธาน สายหลัก สายรอง สายย่อย
- 2) จุดรวมกิจกรรม (Node) พื้นที่รวมกิจกรรมการค้า ด้านผ่านแดนถาวรสิงขร
- 3) ขอบเขต (Edge) : ขอบเขตพื้นที่
- 4) ย่าน (District) : ย่านด้านผ่านแดนถาวรสิงขร
- 5) ภูมิสัญลักษณ์ (Landmark) : อาคารด้านผ่านแดนถาวรสิงขร หอชมเมือง
ส่วนกลางที่พิกนันทองเที้ยว

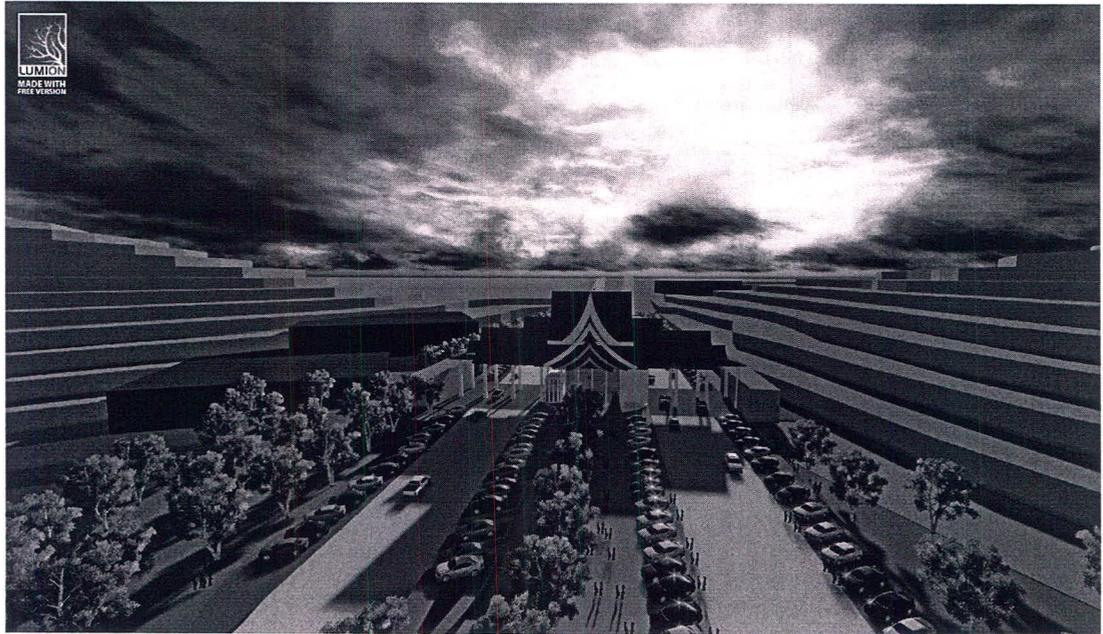
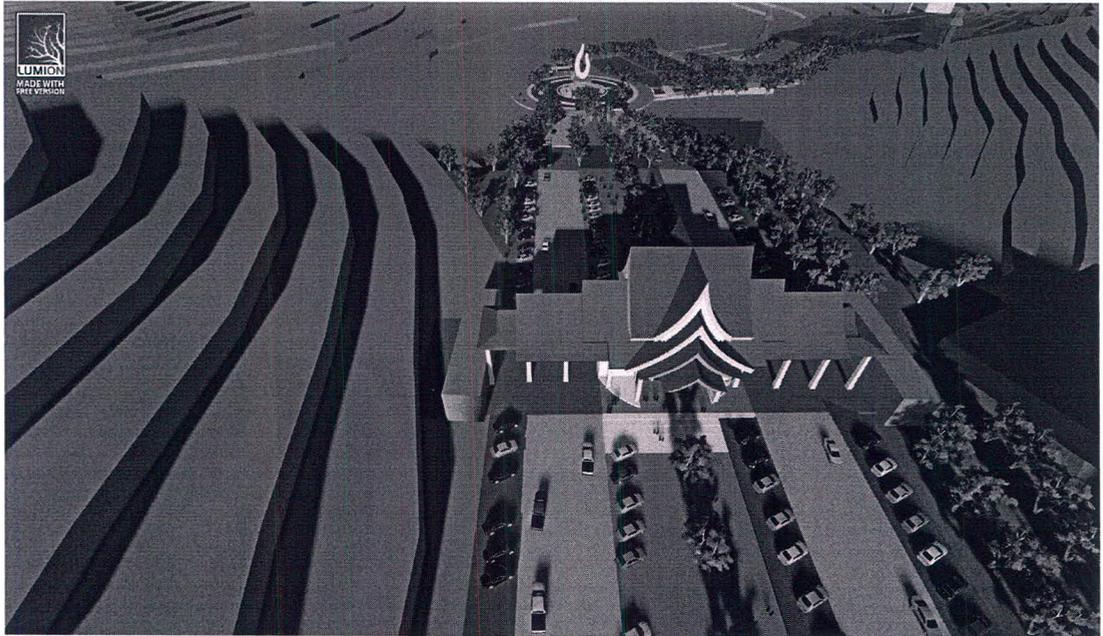


ภาพที่ 5.4.6 แสดงแนวความคิดด้านจินตภาพของพื้นที่โครงการ
ที่มา : การวิเคราะห์

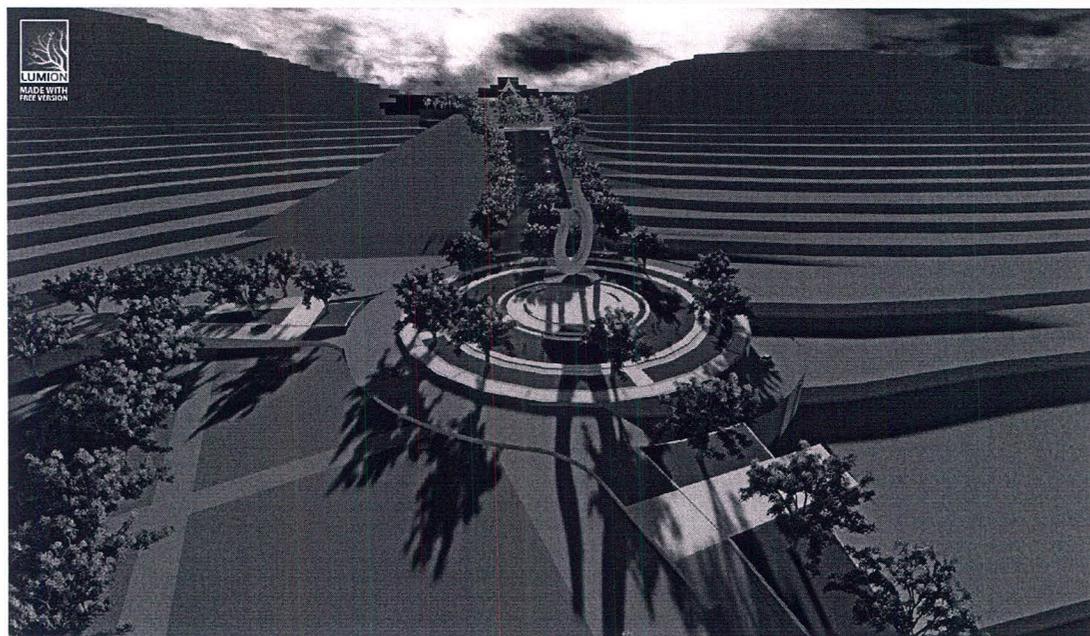
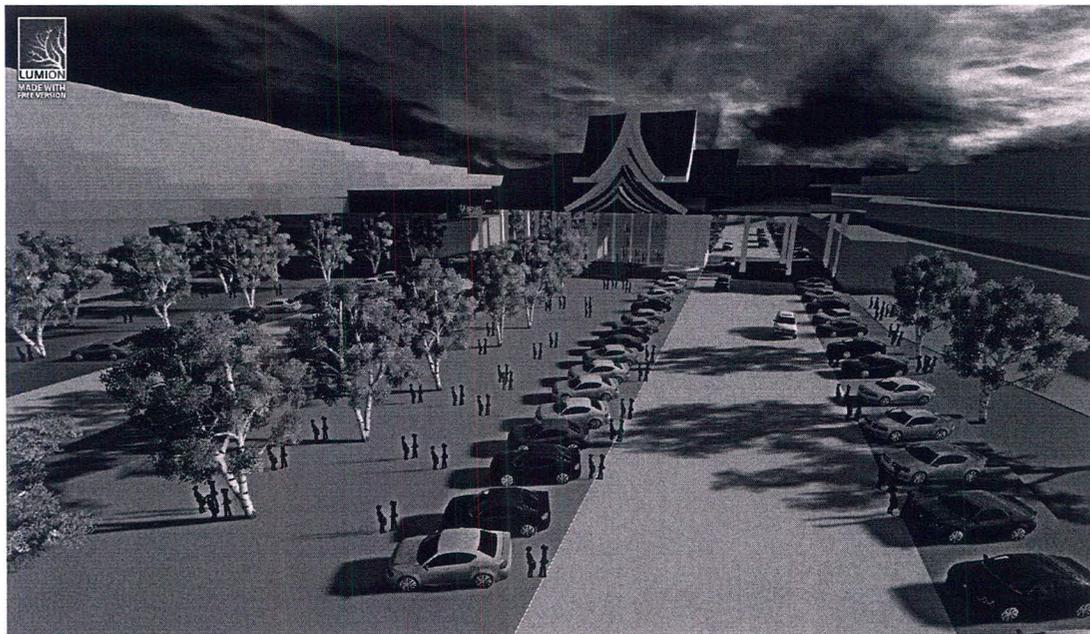
5.5 แนวทางการออกแบบพัฒนา



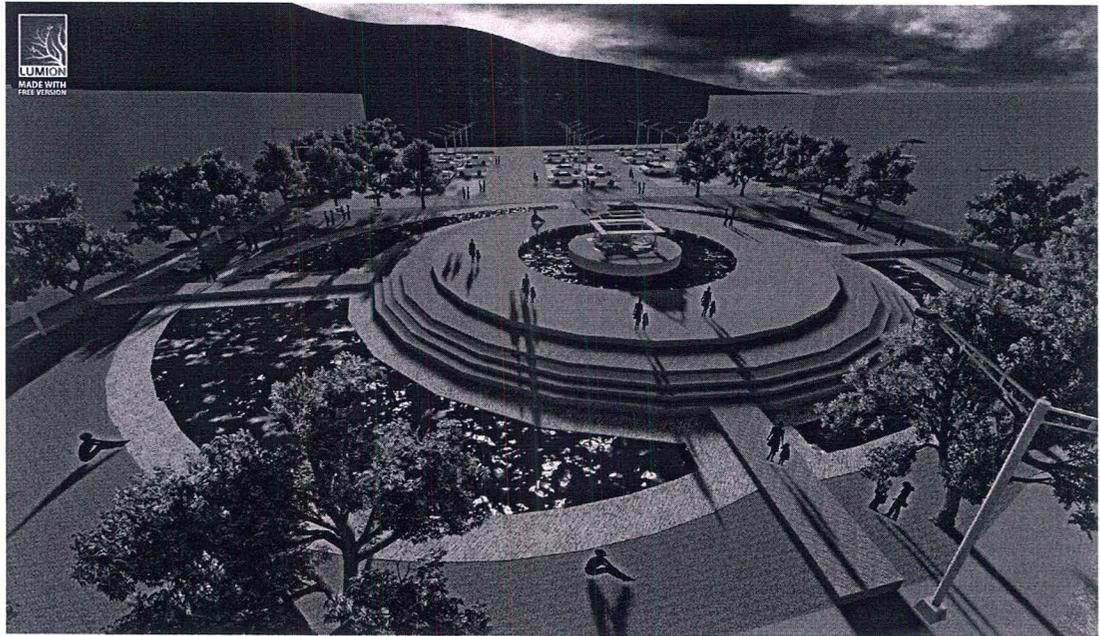
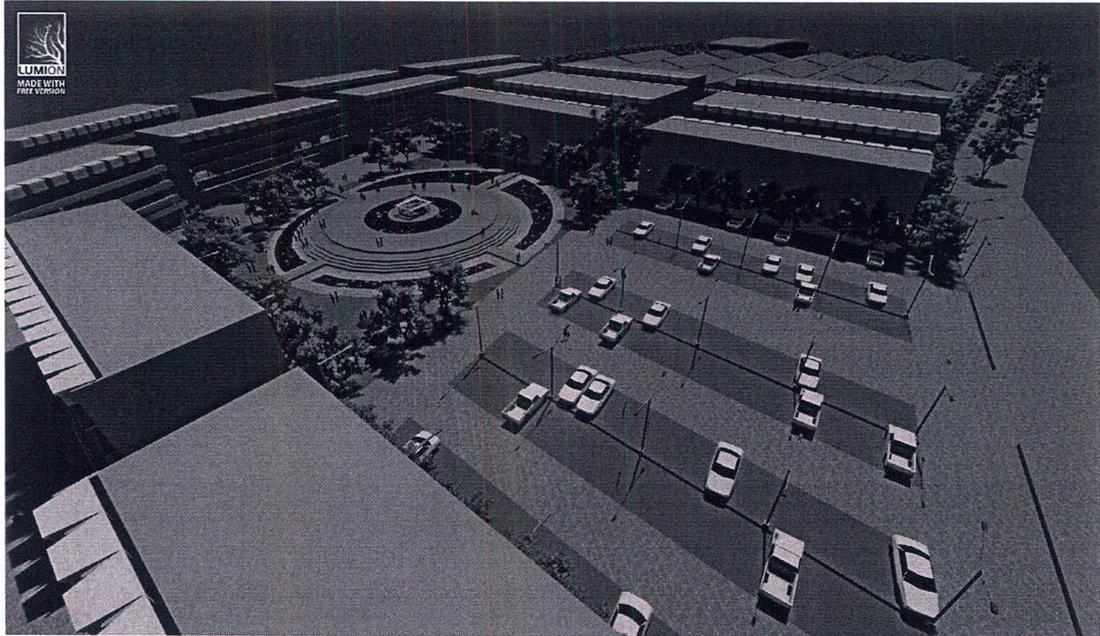
ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ



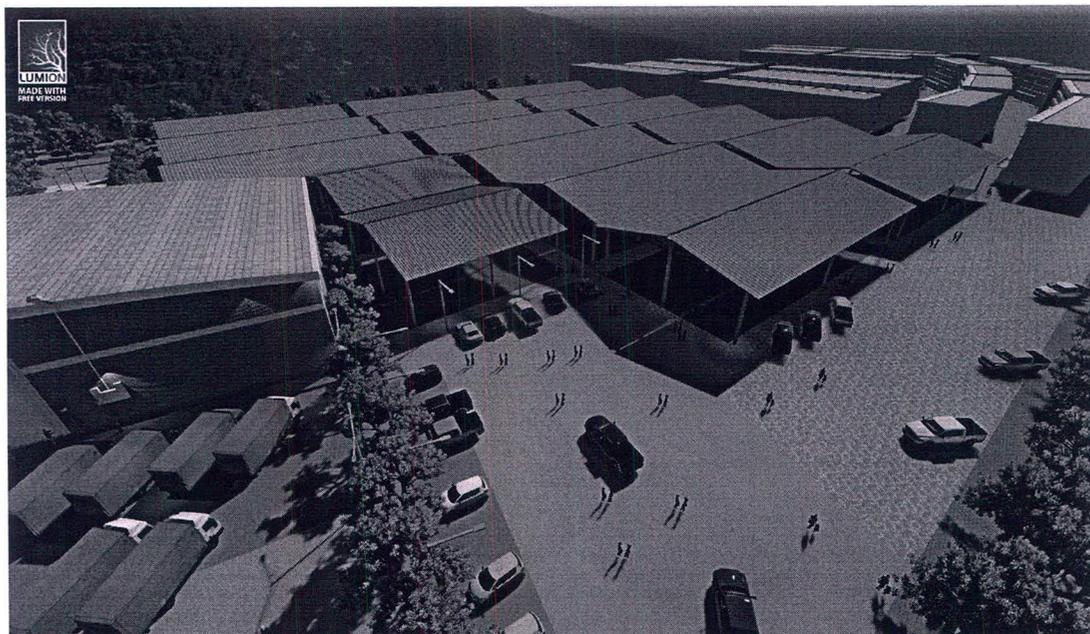
ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ



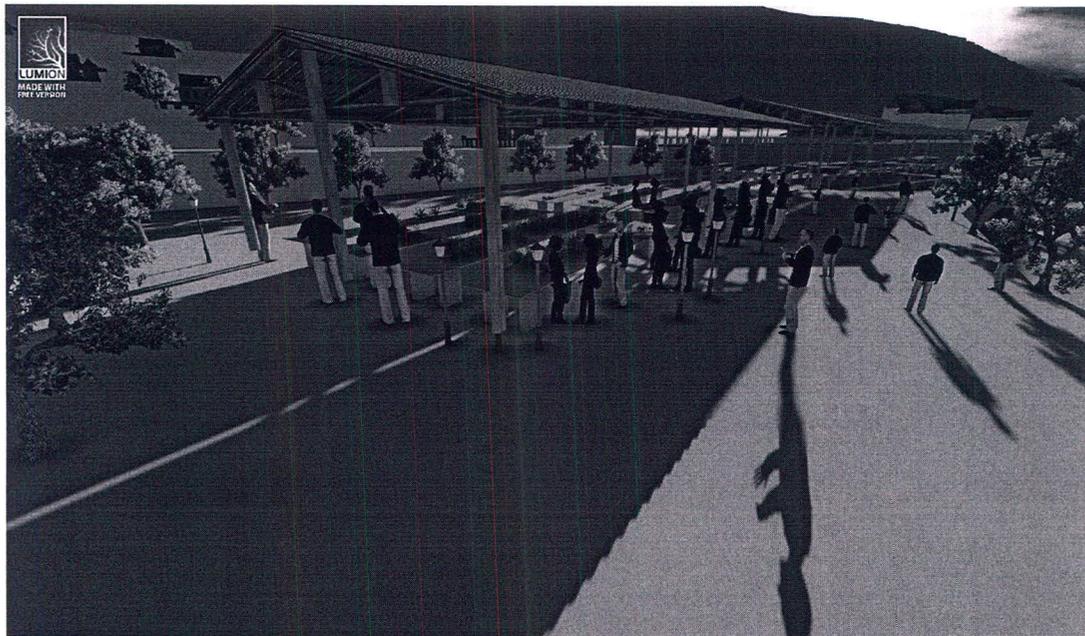
ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ



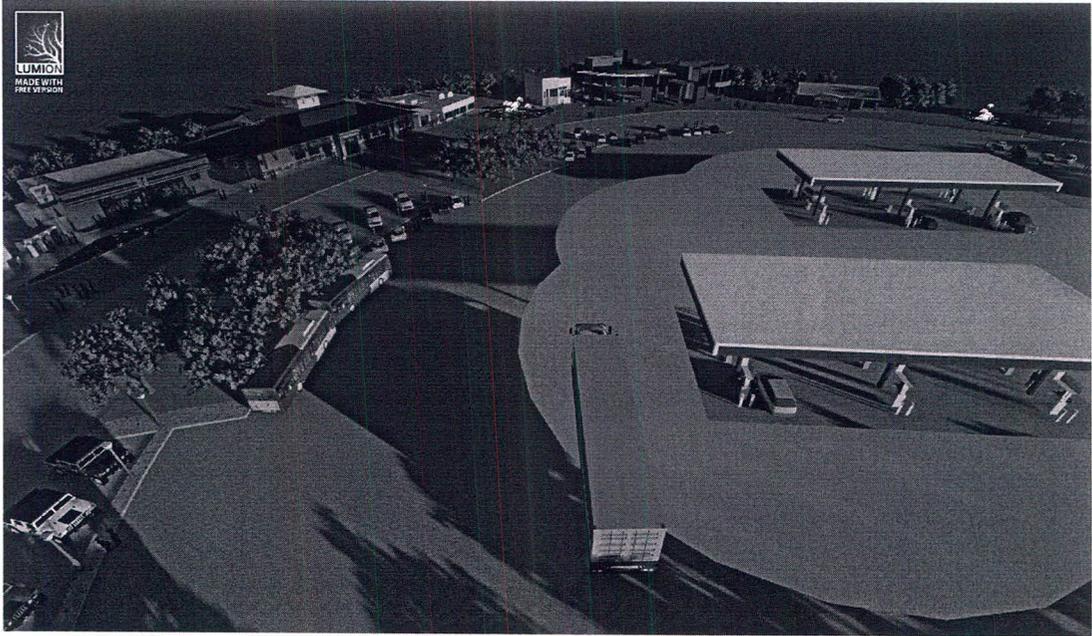
ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ



ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ



ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ



ที่มา : การวิเคราะห์และออกแบบ