

บทที่ 4

การศึกษาและวิเคราะห์เพื่อวางผัง

4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการออกแบบ

การออกแบบด้านศุลกากรสิ่งขจรเป็นการออกแบบเพื่อรองรับกิจกรรมของการใช้งานทางด้านศุลกากรที่มีความหลากหลายของการใช้อาคารที่แบ่งตามประเภทของยานพาหนะและพิธีการทางศุลกากรทั้งเข้าและออกประเทศ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ต้องออกแบบให้สามารถรองรับต่อการใช้งานภายในองค์ประกอบหลักๆ ตามแต่ละส่วนงานได้อย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อปริมาณ โดยได้แบ่งประเภทของผู้ใช้โครงการออกเป็น 2 ส่วนหลัก คือ ผู้ให้บริการ และผู้ใช้บริการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1) ผู้ให้บริการ

(1) ภาระหน้าที่ของด้านศุลกากร

หน้าที่หลักของด้านศุลกากรสิ่งขจร ดำเนินงานภายใต้กรอบหลักของกรมศุลกากร โดยเน้นการจัดเก็บภาษีอากรจากของที่นำเข้ามาและส่งออกป็นนอกราชอาณาจักรเป็นการมุ่งเน้นที่จะพัฒนาส่งเสริมด้านการค้าระหว่างประเทศและการส่งออกของไทยที่มีศักยภาพ

(2) โครงสร้างและผังองค์กร

โครงสร้างและอัตรากำลังภายในด้านศุลกากรสิ่งขจรปัจจุบันเป็นเพียงจุดผ่อนปรน มีรูปแบบและพิธีการของการผ่านแดนที่แตกต่างจากด่านถาวรทั้งจำนวนของบุคคลากรและพิธีการทางศุลกากร ซึ่งในกรณีที่เปิดด่านถาวรจำเป็นต้องมีการกำหนดโครงสร้างการทำงานของเจ้าหน้าที่ภายในด้านศุลกากรสิ่งขจรตามลักษณะงานที่แยกตามพิธีการของศุลกากรแบบด้านอื่นๆ ภายในประเทศ

(3) หน่วยงานราชการภายนอก

หน่วยงานภายในด้านชายแดนโดยทั่วไปมักจะมีส่วนราชการที่มาติดต่อประสานงานคล้ายคลึงกัน รวมถึงความต้องการในการใช้พื้นที่จากเจ้าหน้าที่ภายในศุลกากร

1.2) ผู้ใช้บริการ

จากผลการคาดการณ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคตด้านต่างๆ สามารถสรุปปริมาณผู้ใช้บริการได้เป็น 3 ส่วน คือ จำนวนคนเดินทาง ปริมาณการจราจร และปริมาณสินค้าเข้า-ออกด้านศุลกากรสิ่งขจร

ตารางที่ 4.1 สรุปผลการคาดการณ์จำนวนคนเดินทาง ปริมาณการจราจร และปริมาณสินค้าเข้า-ออกด้านศุลกากรสิ่งขจรในอนาคต 20 ปี

ปีที่	พ.ศ.	คนเดินทาง เข้า-ออก (คน/วัน)	ปริมาณการจราจรเข้า-ออก (คัน/วัน)					ปริมาณสินค้า (ตัน/วัน)	
			รถจักร- ยานยนต์	รถยนต์	รถทัวร์	รถบรรทุก		นำเข้า	ส่งออก
						เข้า	ออก		
๑	๒๕๕๖	๘๒๕	๒๓๔	๑๔๔	๘	๕๒	๑๔	๔๕๖.๗๘	๑๑๘.๗๘
๒	๒๕๕๗	๘๖๔	๒๕๒	๑๕๕	๘	๕๓	๑๕	๔๗๐.๔๘	๑๒๕.๕๕
๓	๒๕๕๘	๙๐๔	๒๗๐	๑๖๖	๘	๕๕	๑๕	๔๘๔.๕๙	๑๓๒.๗๐
๔	๒๕๕๙	๙๔๗	๒๙๐	๑๗๗	๗	๕๖	๑๖	๔๙๙.๑๓	๑๔๐.๒๗
๕	๒๕๖๐	๙๙๒	๓๑๑	๑๙๐	๗	๕๘	๑๗	๕๑๔.๑๑	๑๔๘.๒๖
๖	๒๕๖๑	๑,๓๖๒	๓๓๔	๒๐๓	๑๕	๖๐	๑๘	๕๒๙.๕๓	๑๕๖.๗๑
๗	๒๕๖๒	๑,๔๑๙	๓๕๙	๒๑๘	๑๕	๖๑	๑๙	๕๔๕.๔๒	๑๖๕.๖๔
๘	๒๕๖๓	๑,๔๗๘	๓๘๖	๒๓๓	๑๕	๖๓	๒๐	๕๖๑.๗๘	๑๗๕.๐๙
๙	๒๕๖๔	๑,๕๔๐	๔๑๔	๒๕๐	๑๕	๖๕	๒๑	๕๗๘.๖๓	๑๘๕.๐๗
๑๐	๒๕๖๕	๑,๖๐๖	๔๔๕	๒๖๘	๑๕	๖๗	๒๓	๕๙๕.๙๙	๑๙๘.๓๙

๑๑	๒๕๖๖	๑,๖๗๖	๔๗๗	๒๘๗	๑๕	๖๙	๒๔	๖๑๓.๘๗	๒๑๒.๖๗
๑๒	๒๕๖๗	๑,๗๔๙	๕๑๓	๓๐๗	๑๕	๗๑	๒๖	๖๓๒.๒๙	๒๒๗.๙๙
๑๓	๒๕๖๘	๑,๘๒๖	๕๕๐	๓๒๙	๑๕	๗๓	๒๘	๖๕๑.๒๕	๒๔๔.๔๐
๑๔	๒๕๖๙	๑,๙๐๗	๕๙๑	๓๕๒	๑๕	๗๕	๓๐	๖๗๐.๗๙	๒๖๒.๐๐
๑๕	๒๕๗๐	๑,๙๙๓	๖๓๕	๓๗๗	๑๔	๗๘	๓๒	๖๙๐.๙๒	๒๘๐.๘๖
๑๖	๒๕๗๑	๒,๒๗๗	๖๘๒	๔๐๔	๑๙	๘๐	๓๔	๗๑๑.๖๔	๓๐๑.๐๙
๑๗	๒๕๗๒	๒,๓๗๖	๗๓๒	๔๓๓	๑๘	๘๒	๓๗	๗๓๒.๙๙	๓๒๒.๗๖
๑๘	๒๕๗๓	๒,๔๘๐	๗๘๖	๔๖๔	๑๘	๘๕	๓๙	๗๕๔.๙๘	๓๔๖.๐๐
๑๙	๒๕๗๔	๒,๕๙๐	๘๔๔	๔๙๗	๑๘	๘๗	๔๒	๗๗๗.๖๓	๓๗๐.๙๑
๒๐	๒๕๗๕	๒,๗๐๖	๙๐๖	๕๓๒	๑๗	๙๐	๔๕	๘๐๐.๙๖	๓๙๗.๖๒

ที่มา : การวิเคราะห์

4.2 การวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ

1) กิจกรรมภายในโครงการ

1.1) องค์ประกอบหลัก

- ส่วนที่ทำการศุลกากร เป็นส่วนงานเกี่ยวกับสายงานด้านบริหารและวางแผนควบคุมการปฏิบัติหน้าที่ศุลกากร
- ส่วนที่ทำการด่านพรมแดน เป็นส่วนงานที่ครอบคลุมหน้าที่ตรวจสอบควบคุมเอกสาร ยานพาหนะ สัมภาระ และบุคคลเข้า-ออก ผ่านพรมแดน
- ส่วนตรวจปล่อยสินค้าขาเข้า-ออก เป็นส่วนพื้นที่รองรับกิจกรรมการตรวจปล่อยสินค้า การควบคุมการบรรทุก การขนถ่ายสินค้า และการเก็บรักษา
- ส่วนที่פקอาศัยเจ้าหน้าที่ เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่และข้าราชการของด่านศุลกากร

- ส่วนบริการสาธารณะ เป็นองค์ประกอบที่เพิ่มเติม เพื่อรองรับกิจกรรมการค้าบริการ การท่องเที่ยว การพักผ่อน เพื่อการส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองชายแดนที่มีความพร้อมด้านธุรกิจการค้าบริการ การขนถ่ายสินค้า และการเข้า-ออกระหว่างพรมแดนที่สมบูรณ์แบบ โดยประกอบด้วย ศูนย์บริการการท่องเที่ยว ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นถิ่น อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้าให้เช่า ลานกิจกรรมชุมชน สถานีขนส่งสาธารณะ และที่จอดรถ

- ส่วนพื้นที่รับน้ำ เป็นองค์ประกอบเพื่อการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ประกอบกับการแก้ปัญหาพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสภาพพื้นที่และภูมิประเทศของที่ตั้ง

1.2) องค์ประกอบย่อย

เป็นองค์ประกอบสำหรับอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่แบ่งย่อยภายในองค์ประกอบหลัก เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพแก่โครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ในการเชื่อมโยงให้องค์ประกอบภายในพื้นที่แต่ละส่วนมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

ตารางที่ 4.2 การศึกษาและวิเคราะห์องค์ประกอบของโครงการ

องค์ประกอบหลัก	องค์ประกอบย่อย
1. ส่วนที่ทำการด่านพรมแดน	
1.1 ส่วนปฏิบัติการด่านพรมแดน	
1.1.1 ส่วนปฏิบัติการ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องตรวจรถยนต์ขาเข้า-ออก - ช่องตรวจรถทัวร์ขาเข้า-ออก - ช่องตรวจรถจักรยานยนต์ขาเข้า-ออก - ช่องตรวจรถบรรทุกขาเข้า-ออก - จุดกรอกเอกสารขาเข้า-ออก - โถงตรวจสัมภาระขาเข้า-ออก
1.1.2 ส่วนสำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - โถงพักคอย - ห้องหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการด่านพรมแดน - ส่วนงานเจ้าหน้าที่ศุลกากร
1.2 ส่วนราชการภายนอก	<ul style="list-style-type: none"> - Booth ตรวจคนขาเข้า-ออก

<p>1.2.1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง</p> <p>1.2.2 ด้านควบคุมโรคติดต่อระหว่างประเทศ</p> <p>1.2.3 ด้านตรวจคนหางาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Booth ตรวจเอกสารรถยนต์ขาเข้า-ออก - Booth ตรวจเอกสารรถทัวร์ขาเข้า-ออก - Booth ตรวจเอกสารรถจักรยานยนต์ขาเข้า-ออก - Booth ตรวจเอกสารรถบรรทุกขาเข้า-ออก - ห้องสอบสวน - ห้องแพทย์ตรวจคนเข้าเมือง - ห้องตักกักชาย-หญิง - ห้องทำงานผู้กำกับตรวจคนเข้าเมือง - ห้องทำงานระดับหัวหน้า - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ - ห้องปฐมพยาบาลและเก็บวัคซีน - ห้องกักโรค - ส่วนพักคอย - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ - ห้องเก็บเอกสาร
<p>1.2.4 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย</p> <p>1.2.5 ดำรวจท่องเที่ยว</p> <p>1.2.6 ด้านตรวจพืช</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์บริการด้านท่องเที่ยว - ศูนย์บริการตำรวจท่องเที่ยว - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ตรวจพืช
<p>1.3 ส่วนบริการสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โถงทางเข้า - ส่วนพักคอย - พื้นที่บริการโทรศัพท์สาธารณะ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง

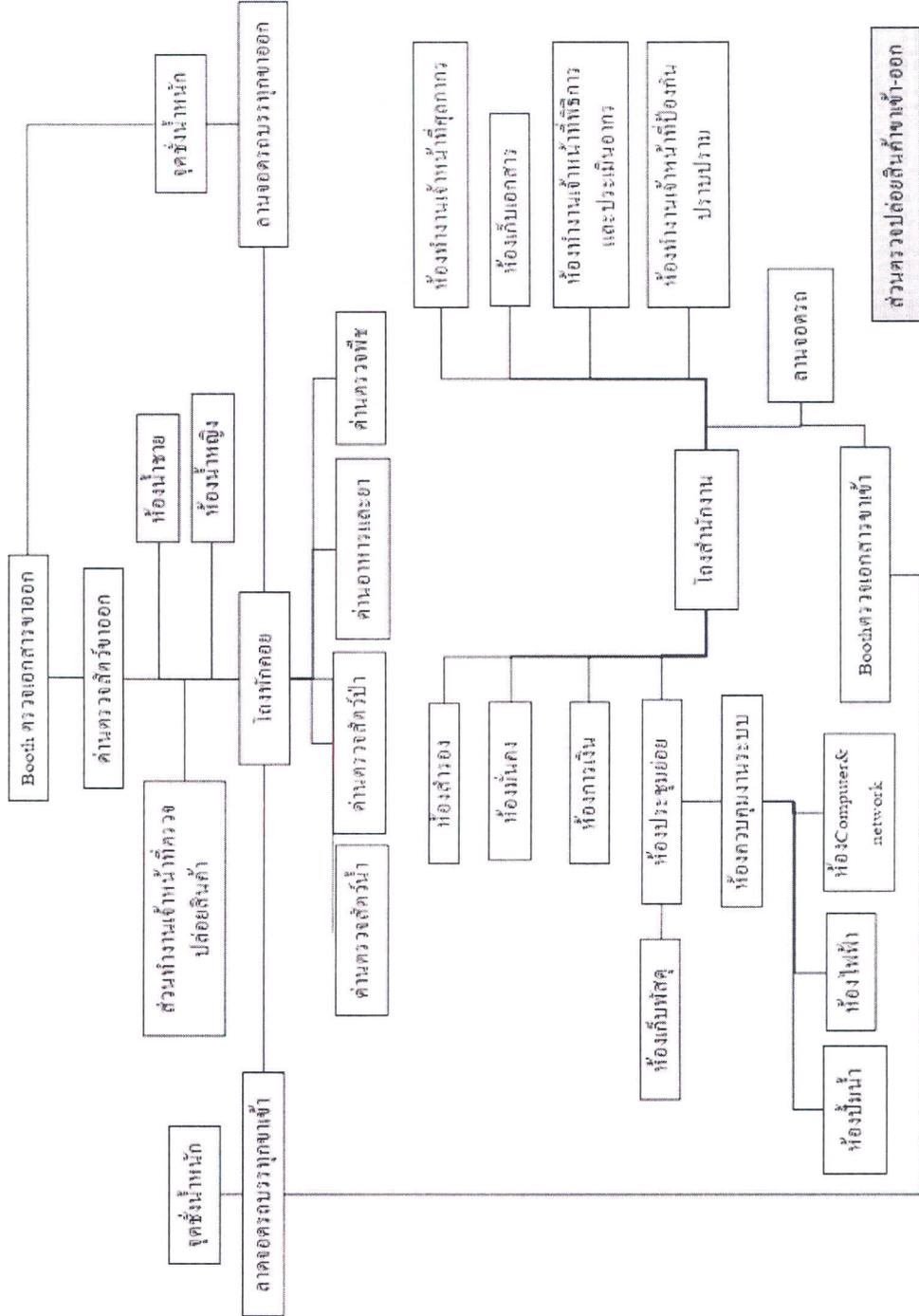
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำคนพิการ
1.4 ส่วนเทคนิคและห้องเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์ Computer Network - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องควบคุมระบบ - ห้องเครื่อง
1.5 ส่วนที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ - ที่จอดรถบุคคลทั่วไป
2. ส่วนที่ทำการศุลกากร	
2.1 ส่วนสำนักงานศุลกากร	<ul style="list-style-type: none"> - โถงทางเข้า - ส่วนรับรองแขก - ห้องนายด่านศุลกากรและห้องน้ำ - หัวหน้าฝ่ายวางแผนและปราบปราม - ห้องหัวหน้างานป้องกันและปราบปราม - ห้องหัวหน้างานคดีและของกลาง - ส่วนทำงานเจ้าหน้าที่ป้องกันและปราบปราม - ส่วนทำงานเจ้าหน้าที่งานคดีและของกลาง - ส่วนทำงานเจ้าหน้าที่ธุรการ
2.2 ส่วนทำงานหน่วยราชการภายนอก	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานบริการนำเข้าส่งออก - สำนักงานการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย - สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 10 - ด้านตรวจสัตว์ป่า - ด้านตรวจสัตว์ - ด้านอาหารและยา - ด้านตรวจพืช

	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านตรวจสัตว์น้ำ
2.3 ส่วนบริการสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - โถงทางเข้าและประชาสัมพันธ์ - ส่วนรับประทานอาหาร - ห้องประชุมรวม - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องน้ำคนพิการ - ห้องเตรียมอาหาร
2.4 ส่วนเทคนิคห้องเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องควบคุม - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องเครื่องไฟฟ้ารวม
2.5 ส่วนที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ - ที่จอดรถบริการ
3. ส่วนตรวจปล่อยสินค้าขาเข้า-ออก	
3.1 ส่วนพิธีการ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจรถบรรทุกทุกขาเข้า-ออก (หลังคาคลุม) - ลานจอดรถบรรทุกทุกขาเข้า-ออก (นอกอาคาร) - ห้องหัวหน้าฝ่ายพิธีการและประเมินอากร - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ศุลกากร - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่พิธีการและประเมินอากร - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ป้องกันและปราบปราม - ห้องการเงิน - ห้องมั่นคง

	- ห้องเก็บเอกสาร
3.2 ส่วนราชการภายนอก	
3.2.1 ด้านตรวจพืช	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ตรวจพืช
3.2.2 ด้านอาหารและยา	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่อาหารและยา
3.2.3 ด้านตรวจสัตว์น้ำ	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ประมง
3.2.4 ด้านตรวจสัตว์ป่า	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ตรวจสัตว์ป่า
3.3 ส่วนห้องเย็นเก็บสินค้า	- ห้องเย็นเก็บสินค้า
	- ห้องระบบเครื่องทำความเย็น
	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่รวมห้องน้ำ
	- ห้องงานระบบ
3.4 ส่วนคลังสินค้า	- พื้นที่เก็บสินค้าในอาคาร
	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่รวมห้องน้ำ
	- ที่จอดรถบรรทุกสินค้า
3.5 ส่วนเครื่องชั่งน้ำหนัก	- จุดชั่งน้ำหนักรถบรรทุกสินค้า
	- ห้องทำงานเจ้าหน้าที่
3.6 ส่วนบริการสาธารณะ	- โถงทางเข้า
	- ส่วนพักคอย
	- ห้องน้ำชาย
	- ห้องน้ำหญิง
	- ห้องน้ำคนพิการ

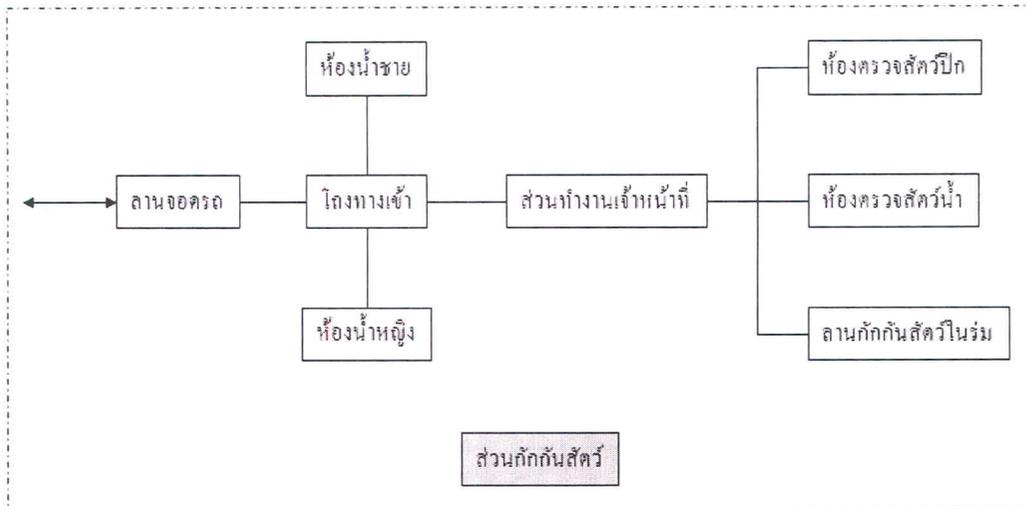
3.7 ส่วนเทคนิคและห้องเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์ Computer Network - ห้องเก็บพัสดุ - ห้องเครื่องรวม
3.8 ส่วนที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถเจ้าหน้าที่
4. ส่วนกักกันสัตว์	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่กักกันสัตว์ในร่ม - ลานกักกันสัตว์กลางแจ้ง - ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ตรวจสัตว์ - ห้องพักผ่อนเจ้าหน้าที่รวมห้องน้ำ - ที่จอดรถเจ้าหน้าที่
5. ส่วนที่พักอาศัยเจ้าหน้าที่	
5.1 ส่วนพักอาศัยเจ้าหน้าที่ศุลกากร	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักอาศัยเจ้าหน้าที่ศุลกากรรวมห้องน้ำ
5.2 ส่วนพักอาศัยหน่วยราชการภายนอก	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักอาศัยหน่วยราชการภายนอกรวมห้องน้ำ
5.3 ส่วนเทคนิคและห้องเครื่องต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องเครื่อง
5.4 ส่วนที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ศุลกากร - ที่จอดรถหน่วยราชการภายนอก

ที่มา : การวิเคราะห์

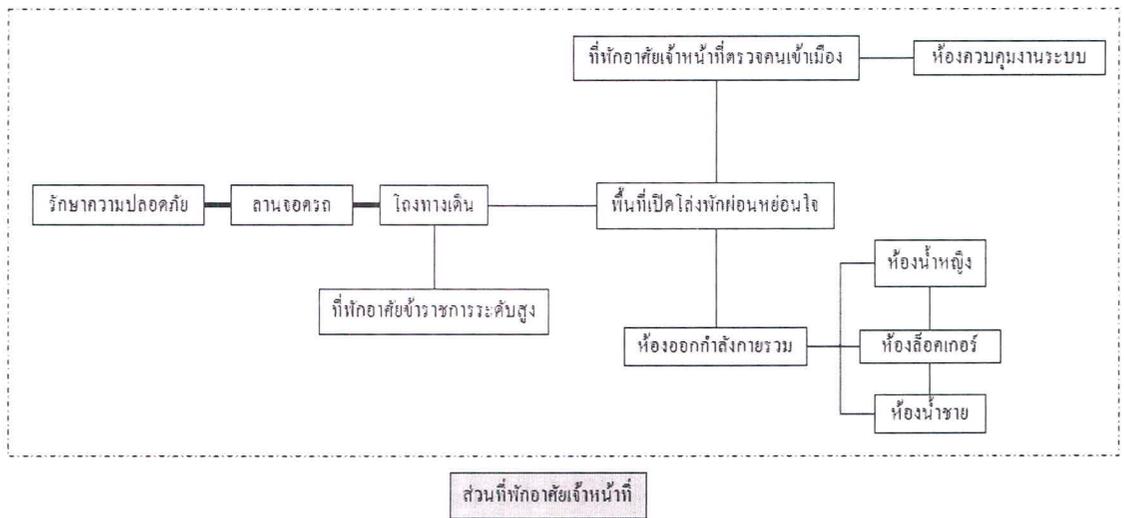


ภาพที่ 4.3.2-1 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนตรวจปล่อยสินค้า ขาเข้า-ออก

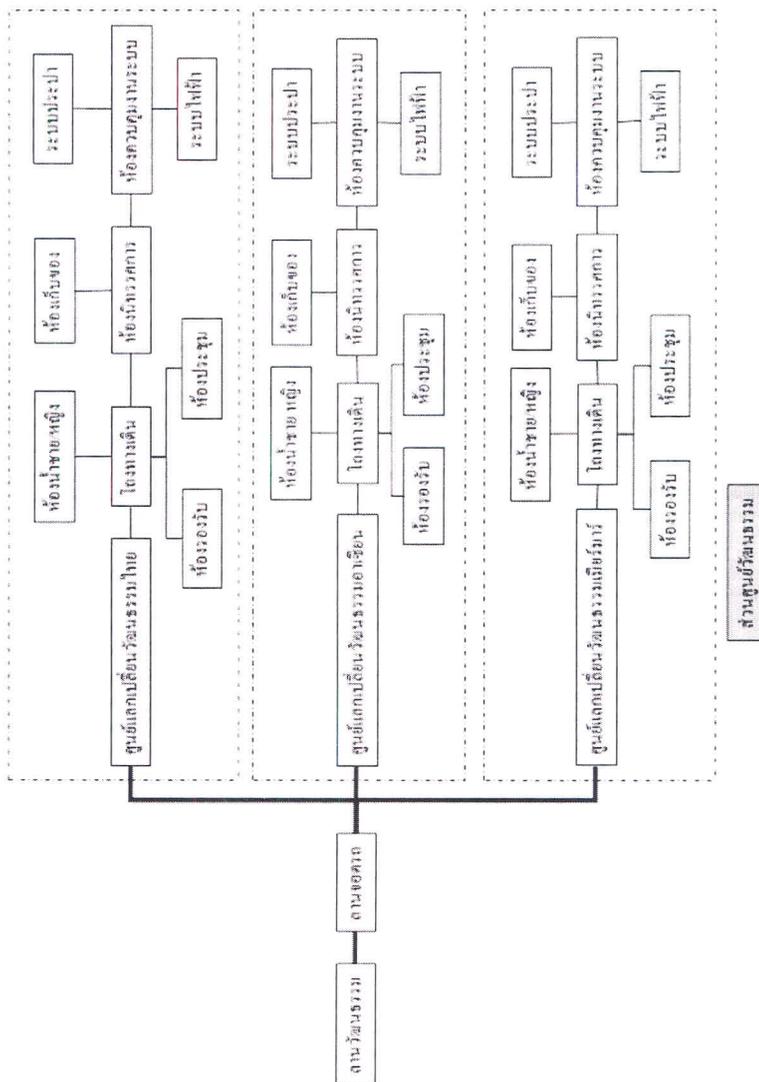
ที่มา : การวิเคราะห์



ภาพที่ 4.3.2-2 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนกักสัตว์
ที่มา : การวิเคราะห์



ภาพที่ 4.3.2-3 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนที่พักอาศัยเจ้าหน้าที่
ที่มา : การวิเคราะห์

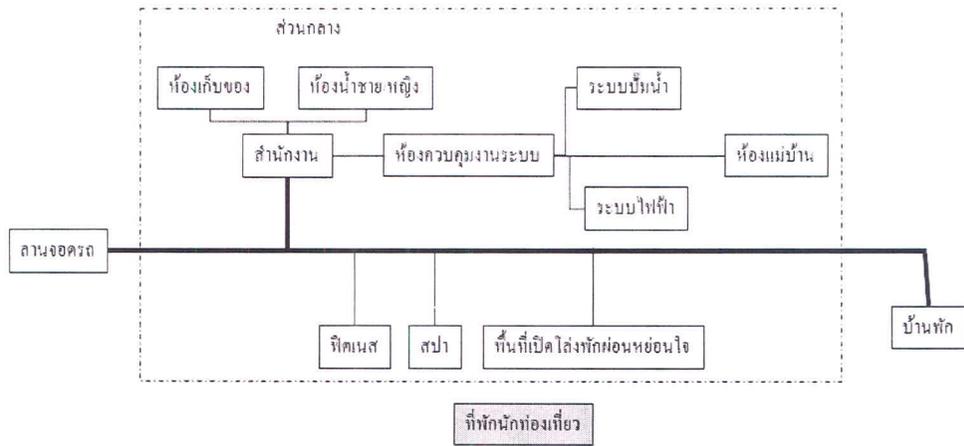


ภาพที่ 4.3.2-4 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนศูนย์วัฒนธรรม

ที่มา : การวิเคราะห์

4.3.3 พาณิชยกรรมชายแดนและโกดังเก็บสินค้า

การสร้างกิจกรรมกับพื้นที่ที่มีความคึกคัก สามารถเข้ามาใช้พื้นที่ได้อย่างไม่ครบภายในวันเดียว เพื่อเป็นทางเลือกในการพักผ่อน เพื่อรวมกิจกรรมในวันถัดไป และทางเลือกของการซื้อขายสินค้า วัตถุประสงค์แบบจำเพาะ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งเนกประสงค์ และพื้นที่รอบอาคารในการเชื่อมโยงกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง

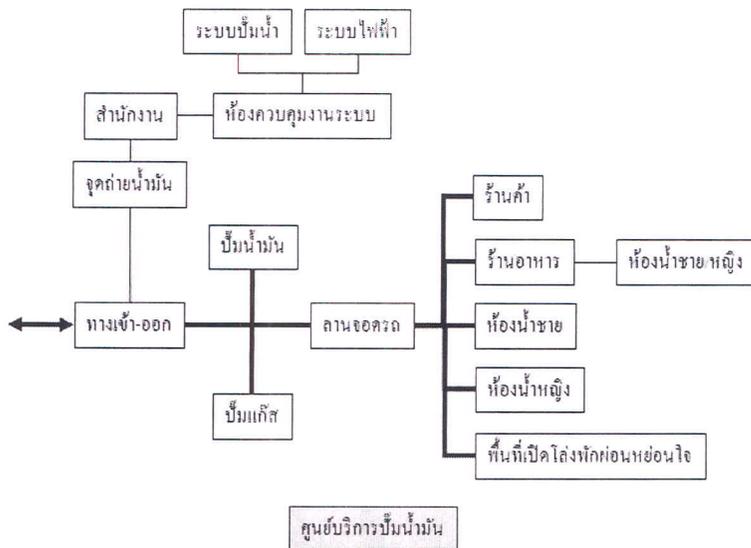


ภาพที่ 4.3.4 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนที่พักนักท่องเที่ยว

ที่มา : การวิเคราะห์

4.3.5 ศูนย์บริการปั้มน้ำมัน

สร้างตามมาตรฐานปั้มน้ำมัน PTT ประกอบด้วย ปั้มน้ำมัน ปั้มแก๊ส สำนักงานปั้มน้ำมัน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้องน้ำ



ภาพที่ 4.3.5 แสดงความสัมพันธ์ของส่วนศูนย์บริการน้ำมัน

ที่มา : การวิเคราะห์

4.4 การวิเคราะห์เพื่อการวางผังบริเวณ

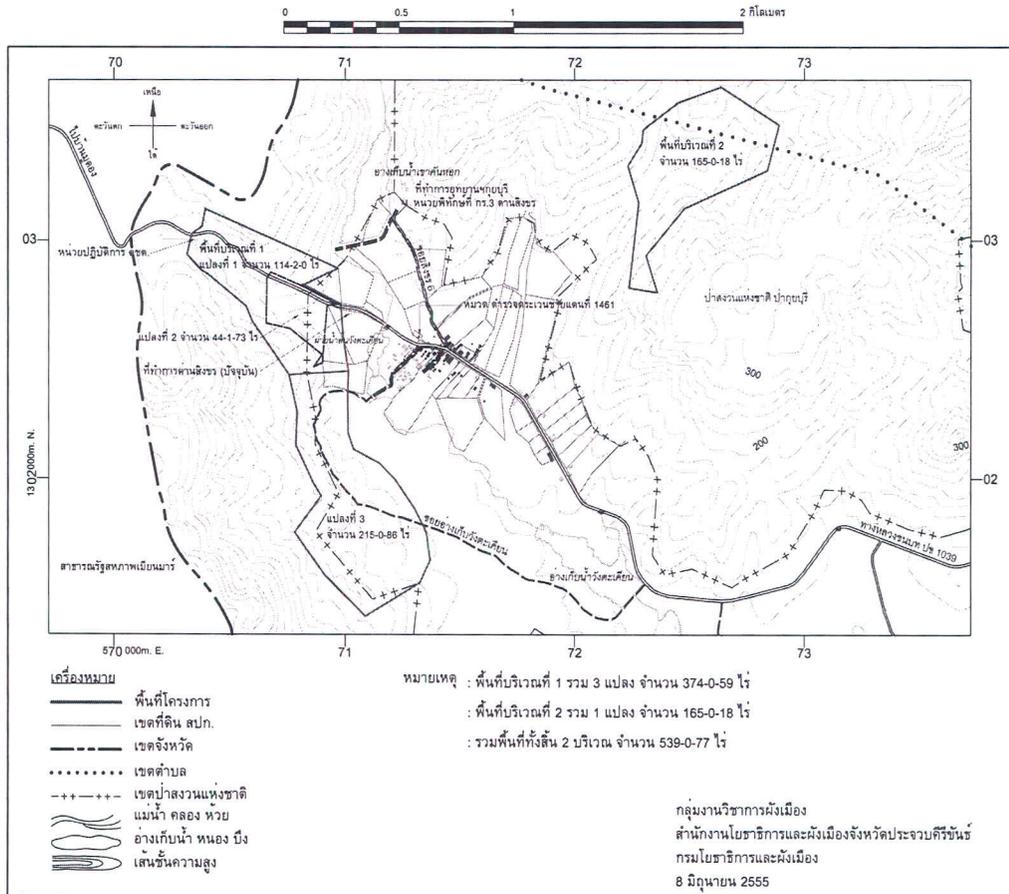
การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมสิ่งขรเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นหรือขยายตัวมากขึ้น ได้กำหนดหลักการและแนวคิดในการวางผังบริเวณ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการวิเคราะห์และออกแบบในการวางผังบริเวณด้านชายแดนที่เหมาะสมที่สุด

4.4.1 การวิเคราะห์สภาพพื้นที่โครงการ (Site Analysis)

การวิเคราะห์สภาพพื้นที่ตั้งด้านสถาปัตยกรรมสิ่งขรเป็นการสำรวจสภาพของพื้นที่เพื่อการออกแบบวางผังอาคารตามองค์ประกอบหลักภายในด้านเป็นการเน้นการวิเคราะห์ที่ตั้งเพื่อการออกแบบวางผังอาคารเป็นหลัก ทั้งการวิเคราะห์สภาพของพื้นที่ภายในโครงการ การวางตำแหน่งที่เหมาะสมตามกิจกรรมการใช้สอยกับความสัมพันธ์กับสภาพทางกายภาพ ซึ่งจะเป็นกรอบหลักก่อนสู่กระบวนการวางกลุ่มกิจกรรม (Zoning) ในขั้นตอนต่อไป ซึ่งสามารถแบ่งการวิเคราะห์ออกได้ดังนี้

1) ที่ตั้งและขอบเขตโครงการ

ด้านสิ่งขรมีพื้นที่ทั้งหมดตั้งอยู่ในป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองวาวบริเวณ บ้านด้านสิ่งขร ตำบลคลองวาว อำเภอมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 2 บริเวณ แบ่งเป็น พื้นที่บริเวณที่ 1 จำนวน 374-0-59 ไร่ ประกอบด้วยแปลงที่ 1 จำนวน 114-2-0 ไร่ แปลงที่ 2 จำนวน 44-1-73 ไร่ และแปลงที่ 3 จำนวน 215-0-86 ไร่ พื้นที่บริเวณที่ 2 จำนวน 165-0-18 ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 539-0-77 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 0.95 ของพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองวาว



ภาพที่ 4.4-1 แสดงขอบเขตโครงการ

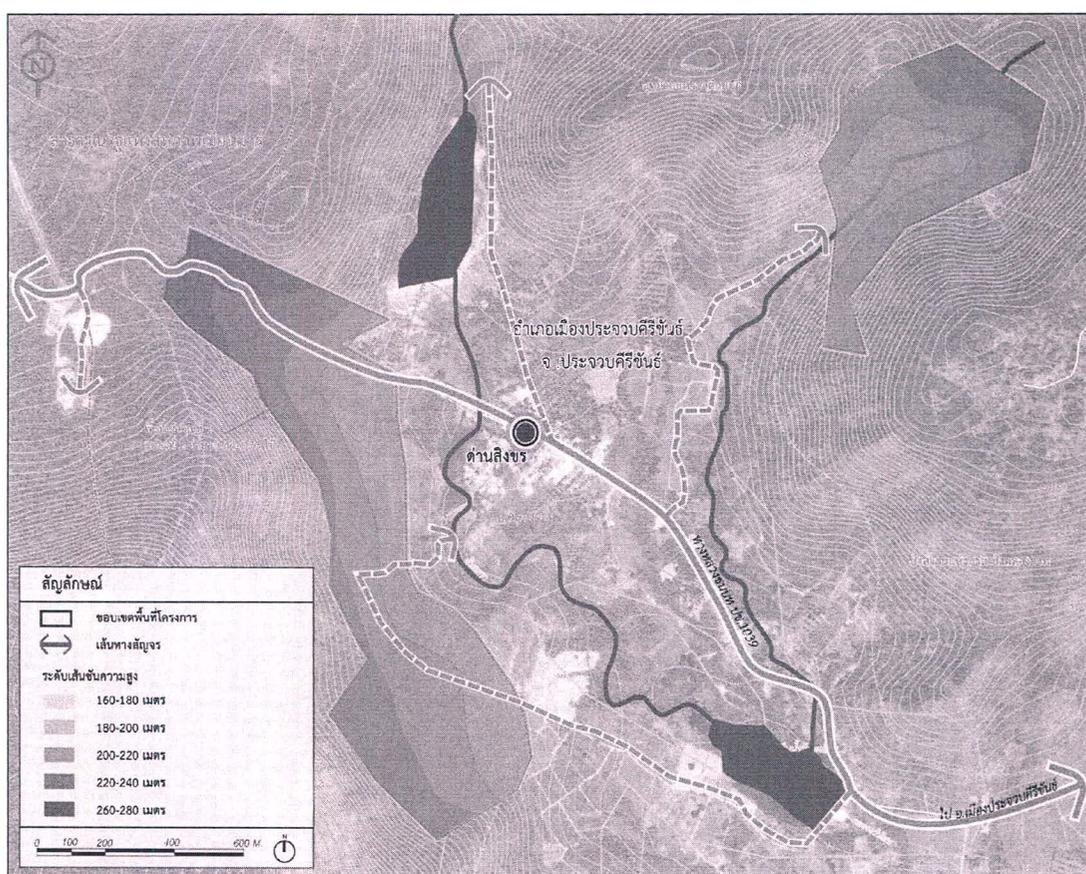
ที่มา : การวิเคราะห์

จากข้อมูลสภาพลักษณะอากาศจะเห็นว่าพื้นที่ตั้งด้านสิงขรตั้งอยู่ในเขตร้อน ซึ่งมีผลให้การออกแบบวางผังจำเป็นต้องคำนึงถึงการวางตำแหน่งอาคารและการออกแบบ รูปแบบทางสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องกับลักษณะอากาศและสภาพทางธรรมชาติมากที่สุด



ภาพที่ 4.4.1-1 สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบ

ที่มา : การสำรวจ



ภาพที่ 4.4.1-2 แสดงความลาดชันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง

4) การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเข้าถึงพื้นที่โครงการพัฒนาด่านสิงขร แบ่งออกเป็น 3 เส้นทาง ได้แก่

- ภายในประเทศ ทางหลวงชนบท ปข.1039 เป็นทางสัญจรสายหลักในการเข้าถึงโครงการทางทิศตะวันออกซึ่งเชื่อมจากถนนเพชรเกษม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร

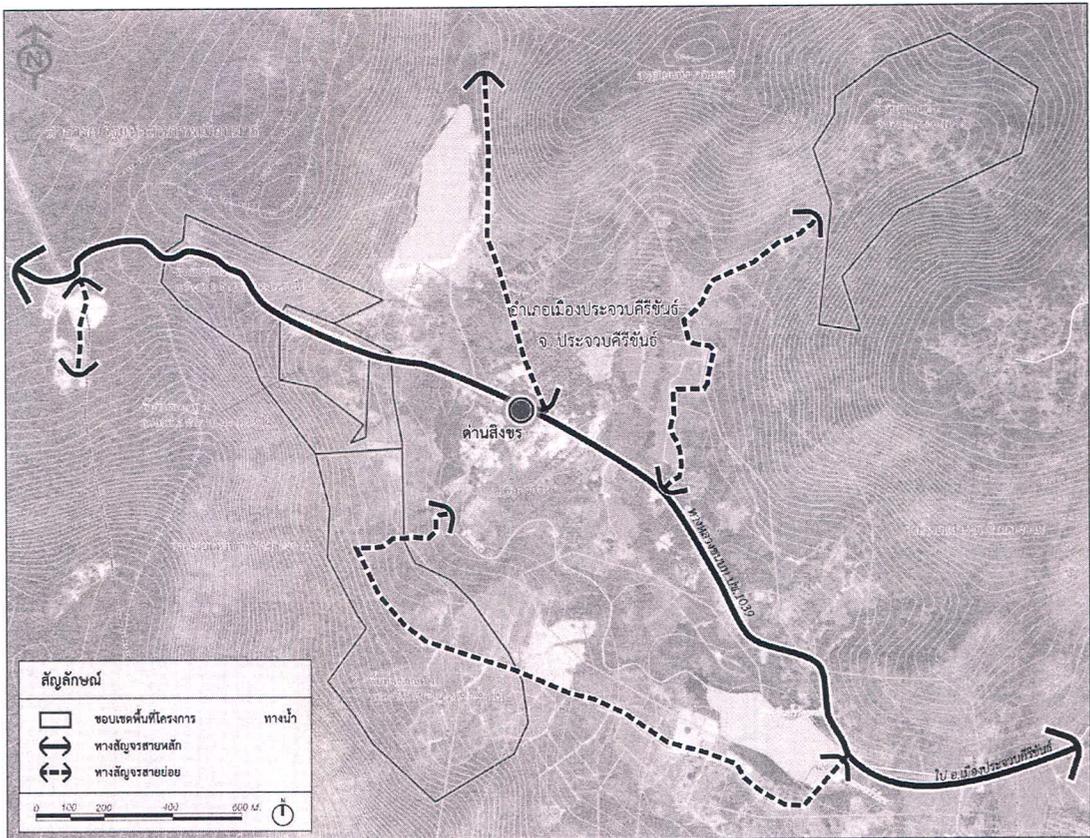
- ภายนอกประเทศ เป็นทางสัญจรที่เชื่อมจากสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ สภาพเส้นทางมีความลาดชันตามลักษณะภูมิประเทศที่เป็นเนินเขา ขนาด 2 ช่องทางจราจร

- ถนนสายย่อย เป็นทางสัญจรขนาดเล็กที่เชื่อมจากทางหลวงชนบท ปข.1039 บริเวณอ่างเก็บน้ำวังตะเคียนเข้าสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ขนาด 2 ช่องจราจร

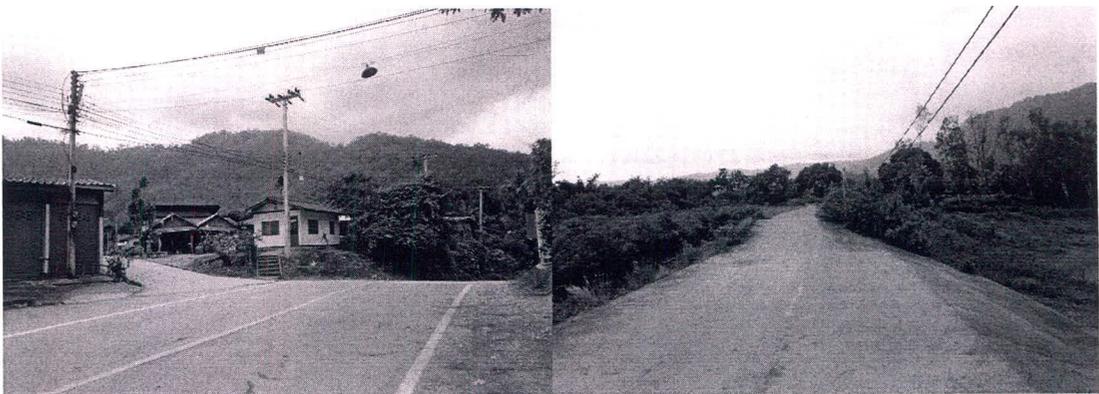
จากลักษณะของการเข้าถึงพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าเส้นทางสัญจรหลัก ทางหลวงชนบท ปข.1039 เป็นทางสัญจรที่ใช้ผ่านระหว่างพรมแดน มีช่องทางสัญจรขนาดเล็กขณะเดียวกันพื้นที่บริเวณตลาดการค้าชายแดนปัจจุบันมีความหนาแน่นและกระจุกตัวอยู่ทำให้เกิดความแออัดของยานพาหนะบริเวณพื้นที่หน้าด่านซึ่งหากในอนาคตมีการขยายตัวของพื้นที่ตลาดการค้าชายแดนและยานพาหนะจะทำให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเกิดปัญหาของความสะดวกในการเข้าและออกด่านสิงขร

5) สภาวะแวดล้อม

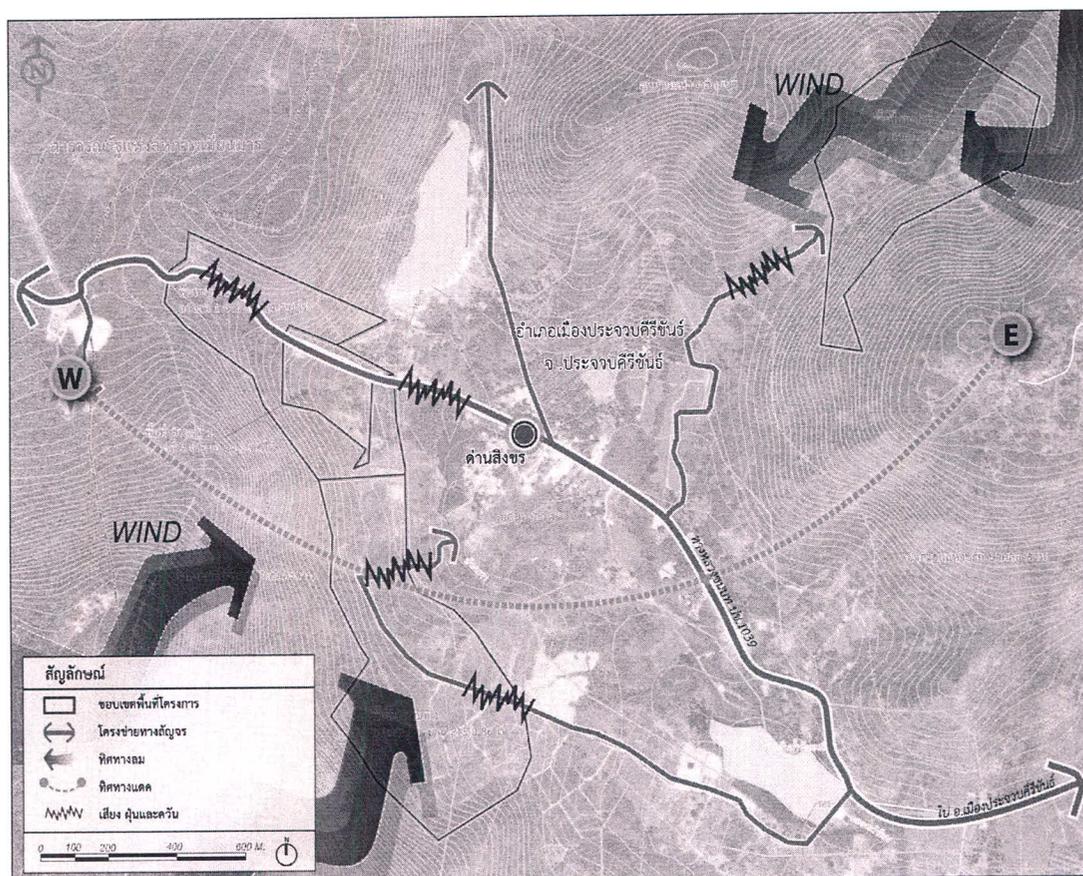
เป็นการวิเคราะห์สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ และนำศักยภาพของสภาพแวดล้อมมาเป็นองค์ประกอบเพื่อการออกแบบและวางผังด้านสิงขร เช่น การเลือกเปิดช่องที่ลมประจำฤดูกาลสามารถพัดผ่านได้ เพื่อการถ่ายเทของอากาศและลดอุณหภูมิภายในอาคาร การหันด้านแคบของอาคารเข้าหาแสงแดดเพื่อลดพื้นที่รับแสงที่ส่งผลต่อความร้อนอาคาร ตลอดจนการรักษาแนวแกนหลักในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4.4.1-3 แสดงการวิเคราะห์การเข้าถึงพื้นที่โครงการ
ที่มา : การวิเคราะห์



ภาพที่ 4.4.1-4 แสดงสภาพโครงข่ายในการเข้าถึงโครงการ
ที่มา : การสำรวจ

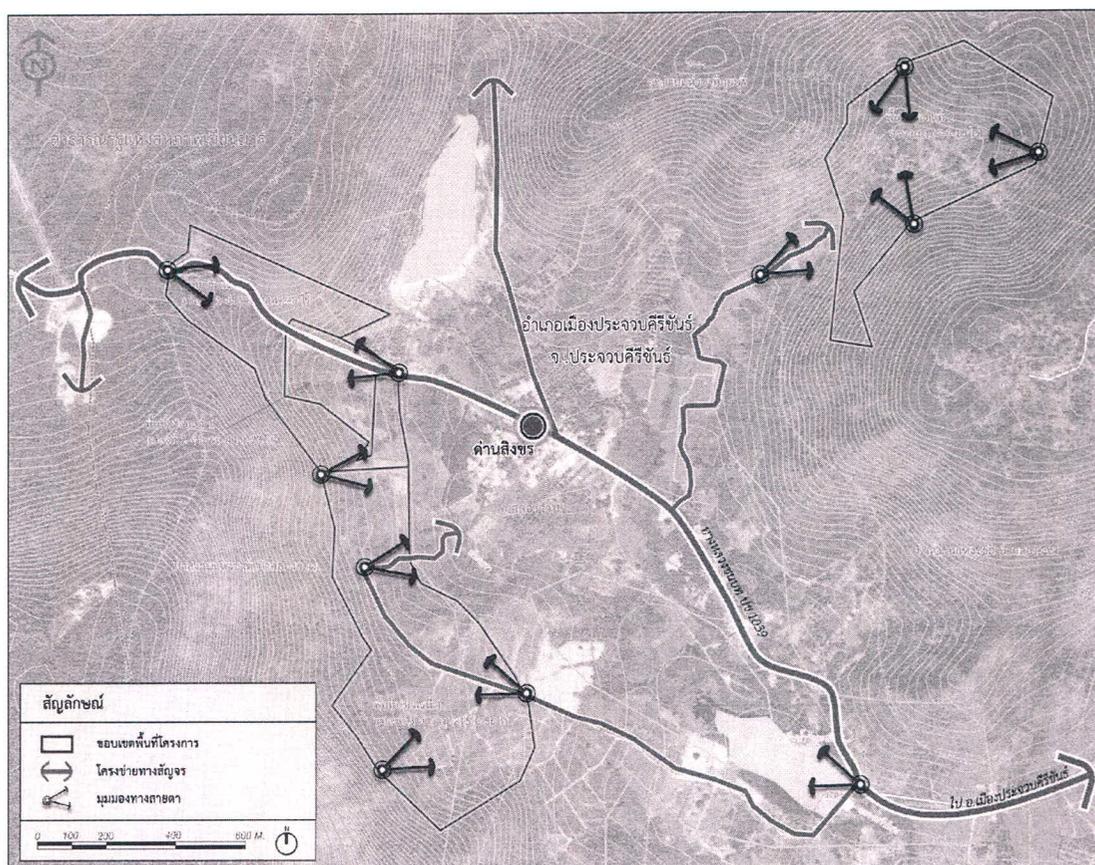


ภาพที่ 4.4.1-5 แสดงการวิเคราะห์สภาพแวดล้อม

ที่มา : การวิเคราะห์

6) มุมมองทางสายตา

จากสภาพธรรมชาติที่ปกคลุมไปด้วยต้นไม้ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองวาว ทำให้มีแนวเนินเขาที่โอบล้อมพื้นที่เป็นส่วนใหญ่ ทางทิศตะวันตกและทิศเหนือ เกิดมุมมองโดยรอบพื้นที่สวยงาม เนื่องจากตามแนวชายแดนที่เป็นขอบกั้นระหว่างพื้นที่โดยรอบยังไม่มีสิ่งก่อสร้างและการตั้งถิ่นฐานหนาแน่น ส่วนใหญ่เป็นที่ป่าไม้ ทำให้เมื่อทอดสายตามานช่องมองในบริเวณต่างๆ มักจะเห็นเป็นพื้นที่สีเขียวและที่มีฉากหลังเป็นภูเขา สะท้อนภาพลักษณ์ของความเป็นธรรมชาติที่ดูอ่อนนุ่มและไม่ถูกรบกวนจากสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ได้อย่างชัดเจน ทำให้เกิดมุมมองที่ผ่อนคลายจากป่าไม้ ซึ่งธรรมชาติเหล่านี้เป็นศักยภาพของพื้นที่ในการกำหนดสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามตำแหน่งที่เหมาะสมต่อกิจกรรมของอาคารเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่ได้อย่างเหมาะสม



ภาพที่ 4.4.1-6 แสดงการวิเคราะห์มุมมองทางสายตา

ที่มา : การวิเคราะห์

4.4.2 การวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และภาวะคุกคาม

จุดแข็ง

กายภาพ

- ถนนสายหลักเชื่อมโยงระดับเมืองกับระดับย่านทำให้มีศักยภาพในการเข้าถึงได้
- เอกลักษณ์ของชุมชน คือ เป็นการค้าขายแดน
- ลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบสูงภูเขา ที่ราบเชิงเขา ที่ราบลุ่ม ซึ่งเป็นทำเลที่สามารถเลือกทำโครงการต่างๆได้หลากหลาย
- มีวัตถุดิบที่อุดมสมบูรณ์สามารถเอามาใช้ได้เป็นจำนวนมาก

เศรษฐกิจและสังคม

- มีศักยภาพในการประกอบการค้าขายชายแดน ที่สามารถขนส่งสินค้าอย่างถูกกฎหมาย
- มีกิจกรรมการค้า สินค้าและวัตถุดิบ ที่เฉพาะหาไม่ได้จากที่อื่น
- คนในชุมชนมีอาชีพที่เปลี่ยนแปลงไปจากเกษตรกรรมเป็นการค้าชายแดน
- มีความเชื่อถือ “พ่อปู่หินกอง” ที่เหมือนไทย-พม่า
- มีประเพณีสงกรานต์ที่เป็นการเชื่อมโยงวัฒนธรรมไทย-พม่า

จุดอ่อน

กายภาพ

- ขาดการเข้าถึงพื้นที่ด้วยขนส่งสาธารณะ
- ขาดไฟทางส่องสว่าง
- สภาพผิวทางชำรุดและถนนยังไม่ได้มาตรฐาน และบางครั้งไม่เพียงพอกับจำนวนคนที่เข้ามาในพื้นที่สูงสุด
- ขาดพื้นที่จอดรถยนต์
- ขาดพื้นที่ว่างสาธารณะ
- ขาดสาธารณูปการบางอย่าง เช่น ธนาคาร ATM
- สภาพแวดล้อมยังไม่เอื้ออำนวยกับการเป็นตลาดการค้าชายแดน
- สภาพอากาศที่ค่อนข้างชื้นและฝนตกเป็นอุปสรรคกับการเดินจับจ่าย
- พื้นที่ที่มีการเติบโตอย่างไรทิศทาง ขาดการวางแผนล่วงหน้า

เศรษฐกิจและสังคม

- เกิดกิจกรรมหนาแน่นบริเวณทางสัญจรเกิดการรูกล้ำ

โอกาส

กายภาพ

- พื้นมีศักยภาพในการพัฒนาได้อีก เช่น สาธารณูปโภค สาธารณูปการ การท่องเที่ยว การคมนาคม การค้า พื้นที่สาธารณะ จุดบริการจากภาครัฐ
- การจัดโซนในการค้าขายสินค้า
- การพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงด้านสิงขร/มุดอง เมืองตะนาวศรี เมืองมะริด

เศรษฐกิจและสังคม

- มีแผนผังเศรษฐกิจและสังคมและนโยบายส่งเสริมพื้นที่ ให้เป็นการค้าชายแดน (เพชรบุรี ประจวบฯ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร) เพื่อส่งเสริมการค้า การตลาด การลงทุน การจ้างงานและการใช้วัตถุดิบจากประเทศเพื่อนบ้าน
- ส่งเสริมความสามารถในการแข่งขันทำการค้าผ่านแดนไปยังประเทศใกล้เคียง เช่น เวียดนาม อินเดีย จีนตอนใต้ บังคลาเทศ เป็นต้น
- พัฒนาพื้นที่อย่างมีระบบให้มีการค้าชายแดนและขนส่งที่คล่องตัวและรองรับการขยายตัวของพื้นที่
- การยกระดับจุดผ่อนปรนเป็นจุดการค้าชายแดนถาวรสิงขร
- การเป็น AEC จะทำให้ค่าแรงงานภายในพื้นที่เพิ่มขึ้น
- การจัดระเบียบการเข้าออกแรงงานต่างด้าวแบบมาเข้าเย็นกลับของด่านสิงขร

ภาวะคุกคาม

กายภาพ

- การเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อาจเป็นการบุกรุกพื้นที่ป่า ทำให้เสียสมดุลของระบบนิเวศน์ ความเสื่อมโทรมของทรัพยากรธรรมชาติ ปัญหาขยะ น้ำเสีย การระบายน้ำ แหล่งน้ำธรรมชาติ
- การเจริญเติบโตของพื้นที่บริเวณการค้าชายแดนอาจก่อให้เกิดการพัฒนาเมืองเกาะติดริมถนนอาจก่อให้เกิดพื้นที่ตาดูดในแปลงที่ดินด้านในภายหลัง

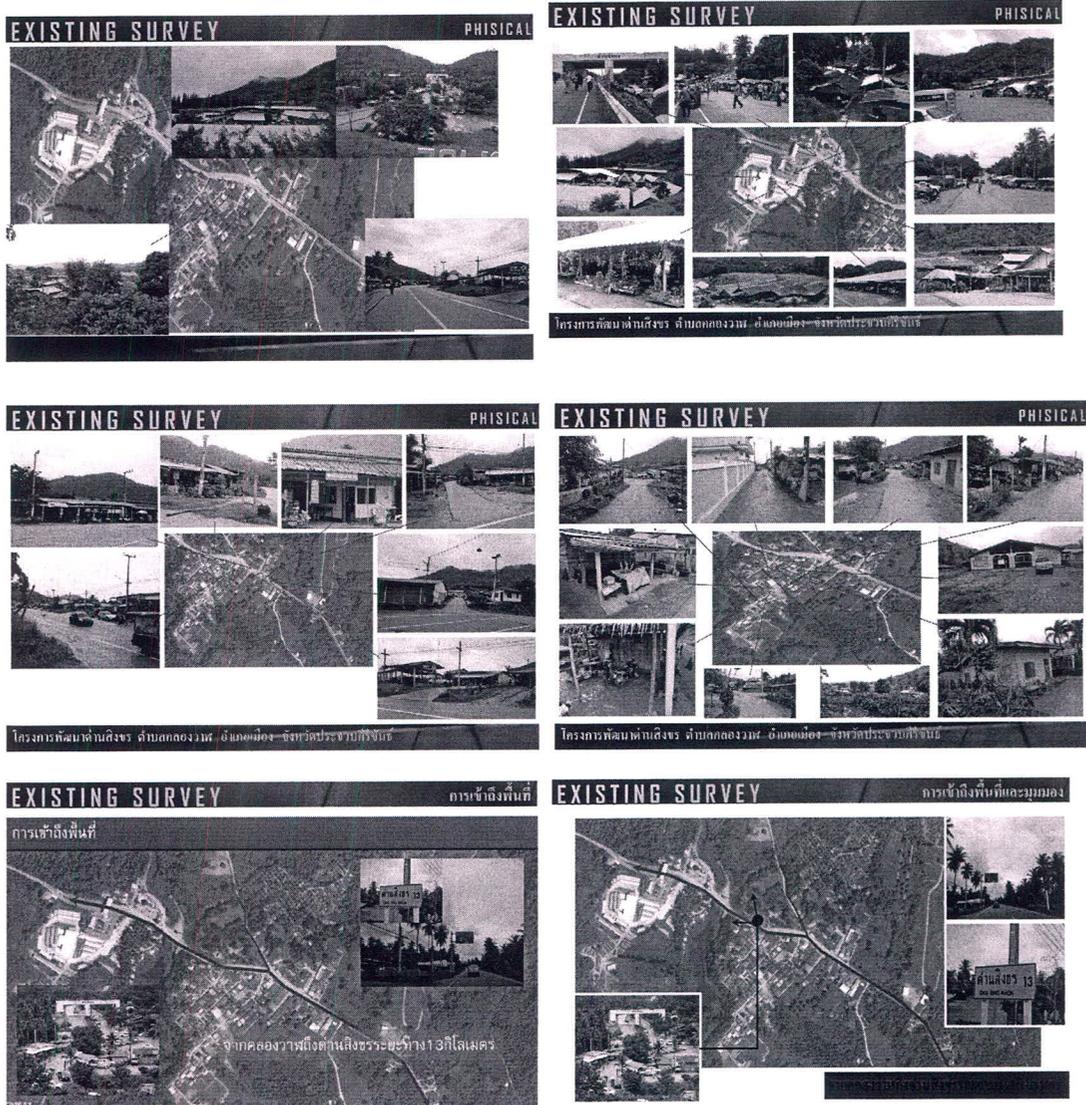
เศรษฐกิจและสังคม

- การเปิดเขตการค้าอาจทำให้เกิดข้อพิพาทระหว่างชายแดน ไทย-พม่า
- การทำการก่อสร้างโครงการใหม่อาจสร้างมลภาวะให้เกิดชุมชน

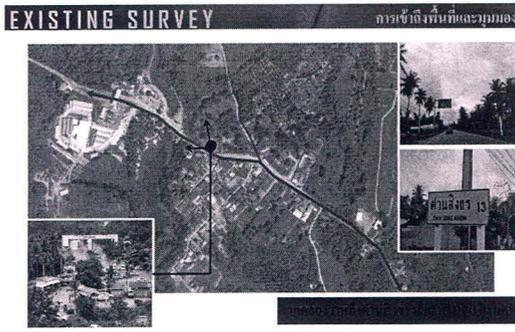
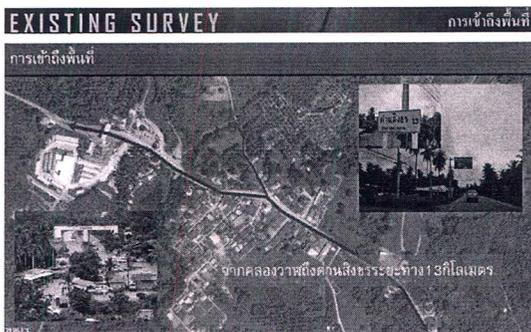
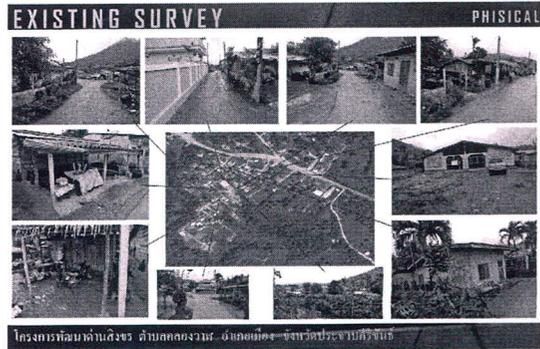
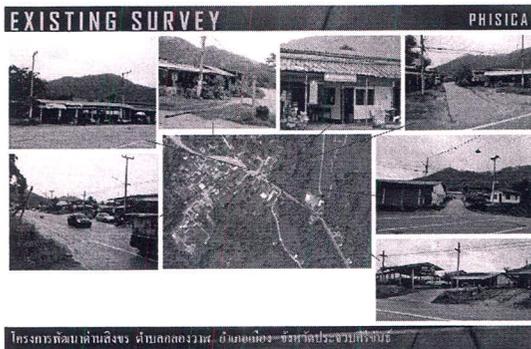
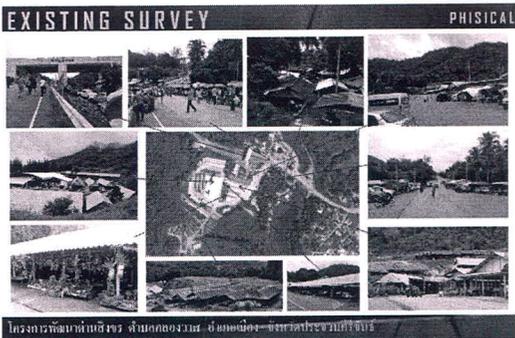
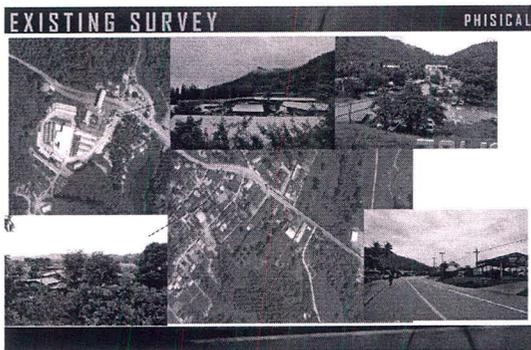
4.5 สรุปภาพรวมการศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่โครงการ

4.5.1 ภาพรวมการศึกษาพื้นที่โครงการ

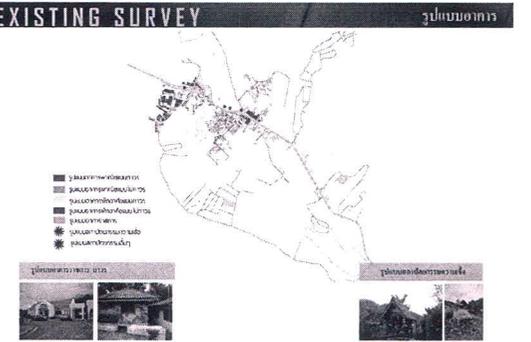
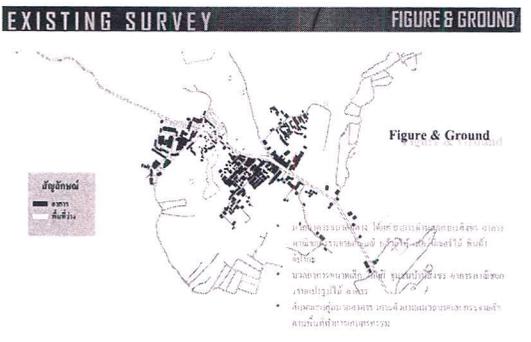
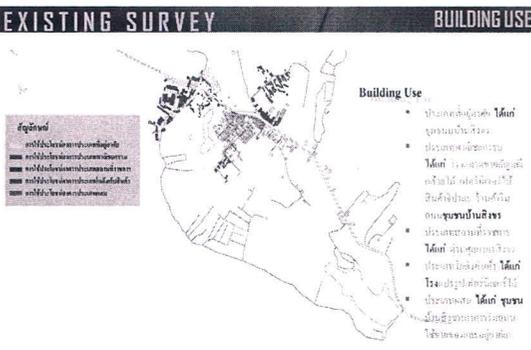
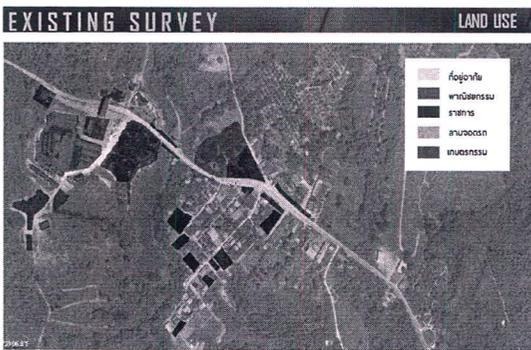
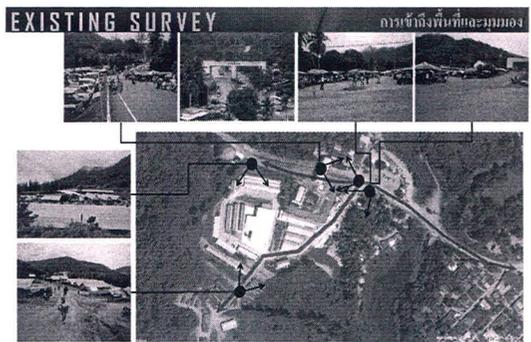
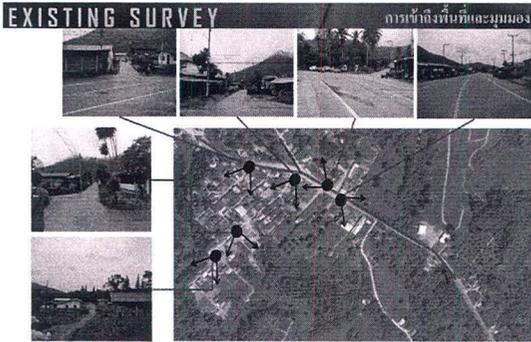
ภาพที่ 4.5.1 แสดงภาพรวมการศึกษาพื้นที่โครงการ



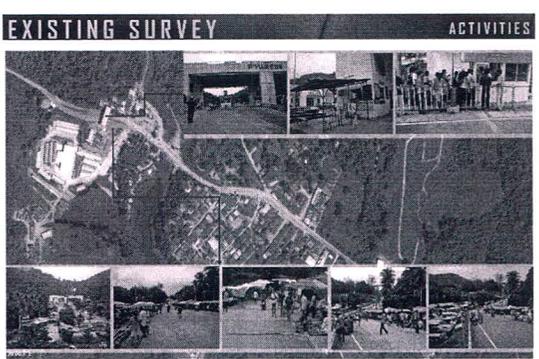
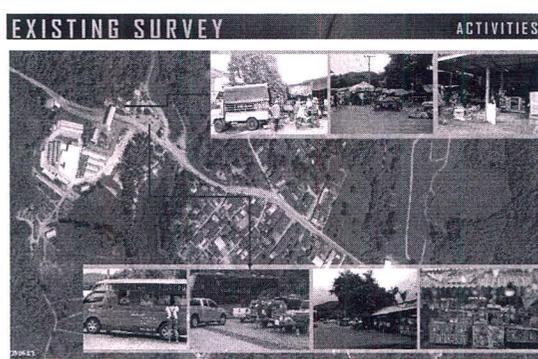
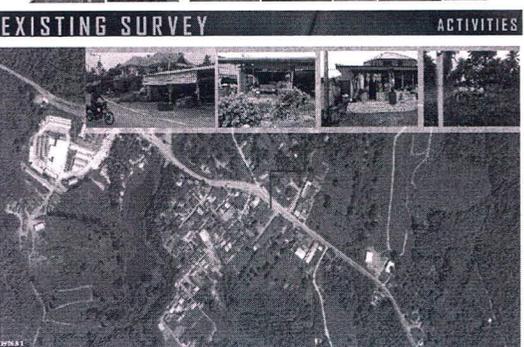
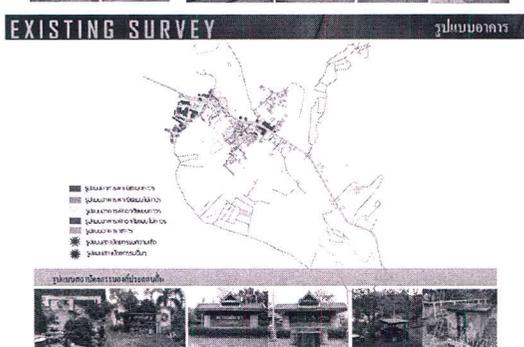
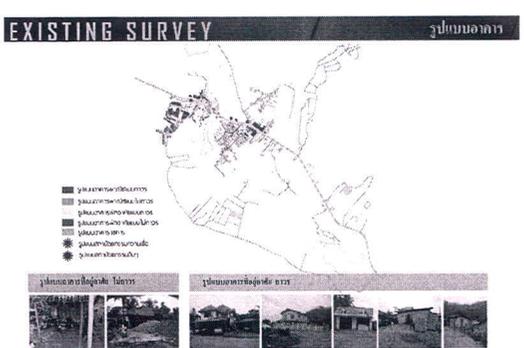
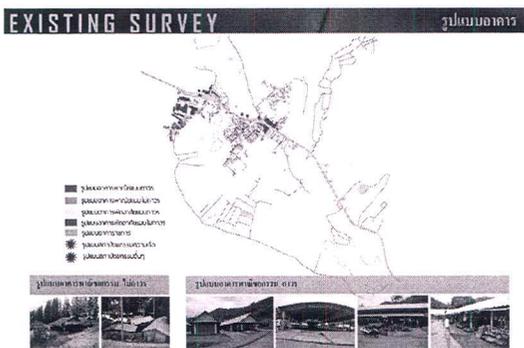
ที่มา : การวิเคราะห์



ที่มา : การวิเคราะห์



ที่มา : การวิเคราะห์



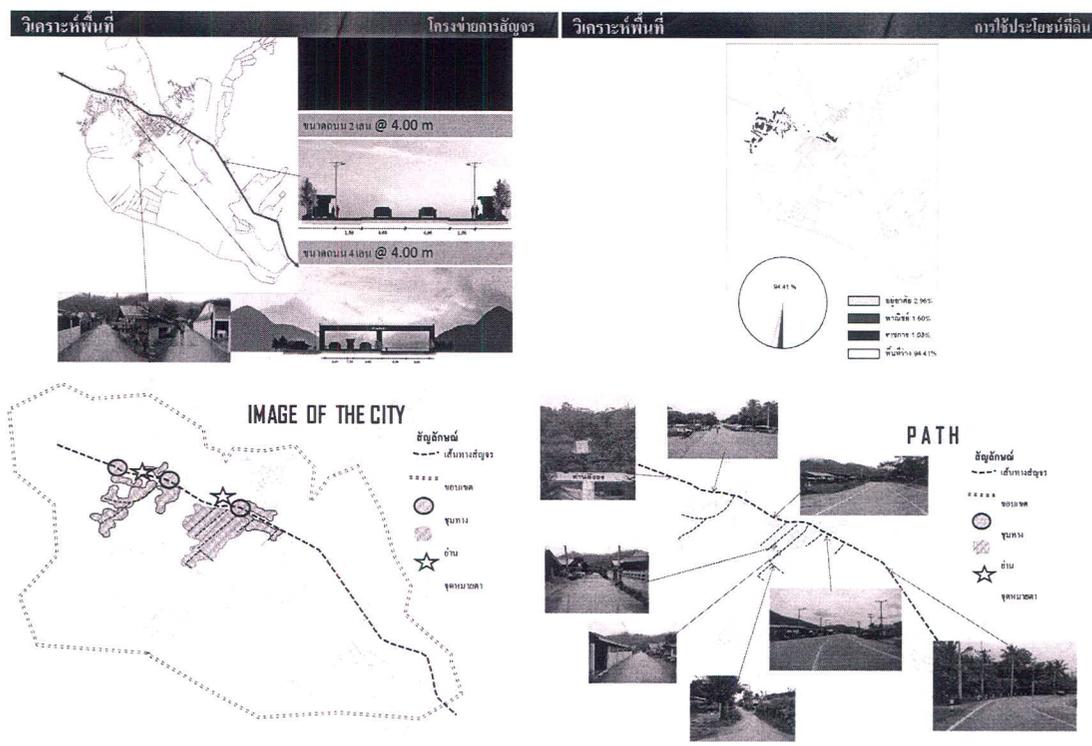
ที่มา : การวิเคราะห์



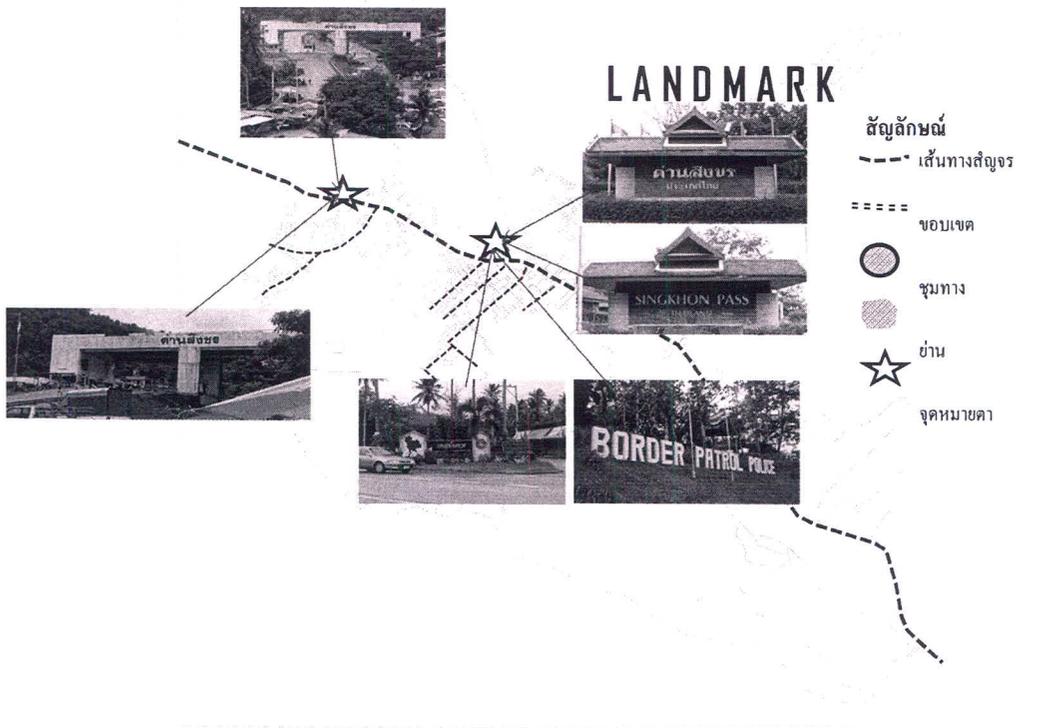
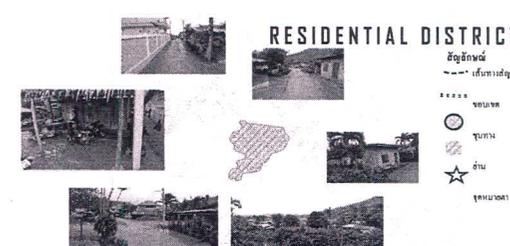
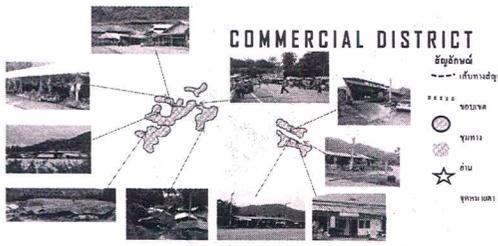
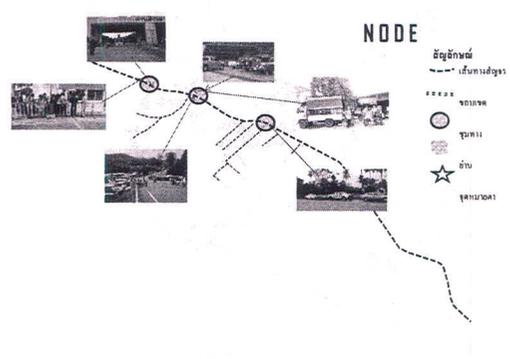
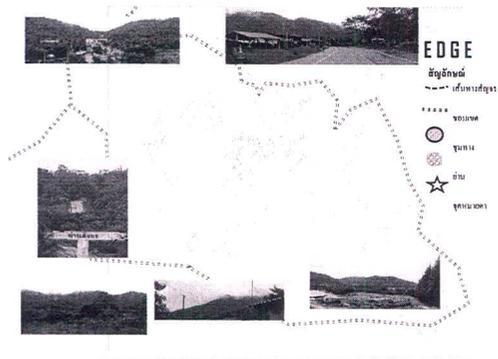
ที่มา : การวิเคราะห์

4.5.2 ภาพรวมการวิเคราะห์พื้นที่โครงการ

ภาพที่ 4.5.2 แสดงภาพรวมการวิเคราะห์พื้นที่โครงการ



ที่มา : การวิเคราะห์



ที่มา : การวิเคราะห์