

การวิจัย เรื่องแนวความคิดแนวในการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตนนทบุรี มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมสภาพแวดล้อมทางกายภาพความเป็นอยู่ ปัญหาและความต้องการของผู้อยู่อาศัยทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยผลของการวิจัยจะได้เสนอต่อผู้บริหารของสถาบันเพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยต่อไป

ผู้วิจัยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามและแบบสำรวจเป็นเครื่องมือประชากรกลุ่มตัวอย่างเป็นอาจารย์ที่พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยของสถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตนนทบุรี จำนวน 40 ห้องพักให้ 1 คนต่อหนึ่งห้องพัก โดยแบบสอบถามเกี่ยวกับปัญหาและความต้องการของผู้พักอาศัย ดังรายละเอียดดังนี้

1. สอบถามข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
2. สอบถามปัญหาและความต้องการสภาพแวดล้อมภายนอกอาคาร
3. สอบถามปัญหาและความต้องการสภาพแวดล้อมภายในอาคาร

ส่วนแบบสำรวจ ผู้วิจัยได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมทางกายภาพภายนอกอาคารเกี่ยวกับสภาพพื้นที่อาคารเป็นอยู่ปัจจุบัน หลังจากได้ข้อมูลแล้วผู้วิจัยได้นำมาวิเคราะห์ สรุปผลการวิจัยและเสนอแนะแนวความคิดในการออกแบบทั้งภายในห้องพักอาศัยและภายนอกห้องพักอาศัย

จากการวิจัยพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีอายุระหว่าง 31-40 ปี เป็นข้าราชการครู มีประสบการณ์ในการอยู่อาศัยมากกว่า 5-10 ปี ปัจจุบันอาคารชุดพักอาศัยหลังเดิมมีจำนวน 40 ห้องพักไม่เพียงพอต่อความต้องการของบุคลากรภายในองค์กรที่เพิ่มขึ้น พบปัญหาพื้นที่ว่างรอบๆอาคารมีสภาพรกร้างไม่ได้กำหนดกิจกรรมในการใช้สอย ไม่มีพื้นที่จอดรถที่เป็นสัดส่วน การทำความสะอาด ทำลายและรื้อล้างพื้นที่ส่วนกลาง พฤติกรรมที่น่าสนใจภายในห้องพัก คือผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่ได้รับแขกในห้องพัก พื้นที่ที่ใช้พบปะเพื่อนฝูงคือ ทางเดินหน้าห้องพัก ซึ่งส่งปัญหาเสียงรบกวน การใช้เฟอร์นิเจอร์กันพื้นที่ที่ต้องการความเป็นส่วนตัวทำให้การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี ห้องน้ำ-ส้วมไม่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

ผู้วิจัยจึงได้กำหนดแนวความคิดในการออกแบบสภาพแวดล้อมภายในห้องพัก โดยกำหนดให้มีห้องนอน 2 ห้องมีพื้นที่เอนกประสงค์ ห้องน้ำ-ส้วม-อ่างล้างหน้าแยกออกจากกันมีพื้นที่ซักผ้า-ตากผ้าเพื่อมุมมองจากภายนอกมองเห็นเป็นระเบียบยิ่งขึ้น ที่ทิ้งขยะเป็นที่ทิ้งชั่วคราวเพื่อการไปทิ้ง

สภาพแวดล้อมภายนอกห้องพัก ทางเดินหน้าห้องพักออกแบบให้มีช่องโล่งแบ่งระหว่างทางเดินกับห้องพักเพื่อป้องกันเสียงและความเป็นส่วนตัว ระดับพื้นทางเดินกับพื้นห้องพักที่ต่างกัน ทางเดินไม่ให้มีเสายื่นออกมา ได้ถุนอาคารจัดเป็นพื้นที่กิจกรรมเฉพาะ มีการปลูกต้นไม้และการดูแลรักษาไม่ให้รกร้าง กำหนดกิจกรรมให้ชัดเจนในส่วนพื้นที่ติดต่อกัน พักคอยและพื้นที่เล่นนันทนาการ

ABSTRACT

TE 147167

The objectives of this research were to study the physical environment, problem and requirement of people who live in the Government Housing Rajamangala Institute of Technology Nonthaburi Campus. The study covered area of both inside and outside of the building. The result of this research will be presented to the Management of the institute as the conceptual design for the next building.

The researcher used the questionnaire as a tool to gather data from the sample group of people who live in the Campus named above by using the sample rate of one person per room for total of 40 rooms. The questions are categorized as the following areas;

1. General profile of the respondents
2. Problems and requirement to the external environment of the building
3. Problems and requirement to the internal environment of the building

In addition to the above, the researcher had also observed, explored, and investigated the external climate and physical environment of the targeted building to collect more information. Combining with the data derived from all questionnaires, I have sufficient information to propose the new conceptual design of the building.

The results could be summarized as below;

1. Most of people living in the building are male age between 31-40 years old
2. Most of the samples are instructor and stay in the building over 5-10 years

3. The existing 40 rooms is insufficient to the increasing number of the people working in the institute
4. The empty space surround the building is left unattended and has not been fully utilized
5. No appropriate parking space
6. The shared public central area is dirtied and trespassed

The interesting behaviors of people living in the building are below;

1. They usually do not welcome guest inside their room. Instead, they meet and talk at the corridor in front of the room. Their conversation disturb neighbors
2. They use a furniture as the partition to separate area and create the private area which results in poor flow of the natural and fresh air
3. Not enough toilet compared with the number of people living in the building

From the above data and information, the researcher comes up with a new idea in interior design of the building by having two bedrooms with central multi-purpose area. Separate area of shower, toilet, and hand washing tub from each other. Provide area for clothes washing and drying with **appropriate** view when people look from outside of the building. And also a space for garbage can is provided.

The space outside the room is designed to have an enough free space separating between the room and corridor. This **can** prevent a disturbing sound and provide more private comfort zone. The floor is designed to have a different level between the floor inside the room and corridor without spreading of pillars. The basement or ground level of the building is decorated with various kinds of trees to create comfort and relax environment with a regular maintenance. In addition, this area is designed with a clear various purposes in utilization e.g. meeting point, waiting zone, or it can be used for a recreational activities.