

ภาคผนวก ง

ผลการทดสอบความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ยของผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรวัด Treynor ซึ่งคำนวณจากราคาปิดหน่วยลงทุนรายเดือน ในช่วงปี พ.ศ. 2549
ด้วยวิธี Least Significant Difference ณ ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 90

คู่ของประเภทกองทุน ที่ทำการทดสอบ	ค่าสัมบูรณ์ของผลต่างระหว่างค่าเฉลี่ย ผลการดำเนินงานของกองทุนแต่ละประเภท	ค่า LSD ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 90
ที่อยู่อาศัย - โรงงานอุตสาหกรรม	33.2335	18.3388
ที่อยู่อาศัย - ศูนย์การค้า	2.2818	18.3388
โรงงานอุตสาหกรรม - ศูนย์การค้า	35.5153	22.4603

ที่มา : จากการคำนวณ

ผลการทดสอบความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ยของผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรวัด Treynor ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิรายเดือน ในช่วงระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่ พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551
ด้วยวิธี Least Significant Difference ณ ระดับความเชื่อมั่น ร้อยละ 90 และ 95

คู่ของประเภทกองทุนรวม ที่ทำการทดสอบ	ค่าสัมบูรณ์ของผลต่างระหว่างค่าเฉลี่ย ผลการดำเนินงานของกองทุนแต่ละประเภท	ค่า LSD ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 90	ค่า LSD ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95
ที่อยู่อาศัย - อาคารสำนักงาน	237.2015	215.7545	267.9532
ที่อยู่อาศัย - โรงงานอุตสาหกรรม	211.2822	264.2443	328.1743
ที่อยู่อาศัย - ศูนย์การค้า	130.7329	264.2443	328.1743
ที่อยู่อาศัย - ท่าอากาศยาน	1,596.5303	341.1379	423.6712
อาคารสำนักงาน - โรงงานอุตสาหกรรม	25.9193	264.2443	328.1743
อาคารสำนักงาน - ศูนย์การค้า	106.4686	264.2443	328.1743
อาคารสำนักงาน - ท่าอากาศยาน	1,359.3289	341.1379	423.6712
โรงงานอุตสาหกรรม - ศูนย์การค้า	80.5493	305.1230	378.9431
โรงงานอุตสาหกรรม - ท่าอากาศยาน	1,385.2481	373.6978	464.1086
ศูนย์การค้า - ท่าอากาศยาน	1,465.7975	373.6978	464.1086

ที่มา : จากการคำนวณ

ผลการทดสอบความแตกต่างระหว่างค่าเฉลี่ยของผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ตามมาตรวัด Jensen ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิรายเดือน ในช่วงปี พ.ศ. 2550

ด้วยวิธี Least Significant Difference ณ ระดับความเชื่อมั่น ร้อยละ 90 และ 95

คู่ของประเภทกองทุนรวม ที่ทำการทดสอบ	ค่าสัมบูรณ์ของผลต่างระหว่างค่าเฉลี่ย ผลการดำเนินงานของกองทุนแต่ละประเภท	ค่า LSD ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 90	ค่า LSD ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95
ที่อยู่อาศัย - อาคารสำนักงาน	0.0164	0.3106	0.3857
ที่อยู่อาศัย - โรงงานอุตสาหกรรม	0.0570	0.3804	0.4724
ที่อยู่อาศัย - ศูนย์การค้า	0.1960	0.3804	0.4724
ที่อยู่อาศัย - ท่าอากาศยาน	1.6600	0.4911	0.6099
อาคารสำนักงาน - โรงงานอุตสาหกรรม	0.0406	0.3804	0.4724
อาคารสำนักงาน - ศูนย์การค้า	0.2124	0.3804	0.4724
อาคารสำนักงาน - ท่าอากาศยาน	1.6764	0.4911	0.6099
โรงงานอุตสาหกรรม - ศูนย์การค้า	0.2530	0.4392	0.5455
โรงงานอุตสาหกรรม - ท่าอากาศยาน	1.7170	0.5380	0.6681
ศูนย์การค้า - ท่าอากาศยาน	1.4640	0.5380	0.6681

ที่มา : จากการคำนวณ