

ภาคผนวก ค

ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวนแบบจำแนกทางเดียว ของมาตรวัดผลการดำเนินงาน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ คำนวณจากราคาปิดหน่วยลงทุนรายสัปดาห์

มาตรวัด Sharpe

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.07210254	0.02403418	3.97873E-05	
Column 2	2	-0.002309563	-0.001154782	3.60923E-05	
Column 3	2	0.036382072	0.018191036	0.001943997	
Column 4	1	-0.017192889	-0.017192889	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.001703287	3	0.000567762	1.102631523	0.445430275
Within Groups	0.002059663	4	0.000514916		
Total	0.003762951	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	0.393741853	0.098435463	0.009118945	
Column 2	3	-0.050123813	-0.016707938	0.008488502	
Column 3	2	0.351991372	0.175995686	0.008736359	
Column 4	2	0.097218499	0.04860925	0.013759611	
Column 5	1	-0.034148688	-0.034148688	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.059470261	4	0.014867565	1.557283491	0.285368206
Within Groups	0.066829808	7	0.009547115		
Total	0.126300069	11			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	6	-0.264528278	-0.044088046	0.016349545	
Column 2	3	-0.20281403	-0.067604677	0.039408479	
Column 3	2	-0.193528753	-0.096764376	0.017250676	
Column 4	3	0.000520913	0.000173638	0.000412058	
Column 5	1	-0.25909874	-0.25909874	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.054873565	4	0.013718391	0.767937263	0.569878404
Within Groups	0.178639477	10	0.017863948		
Total	0.233513042	14			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	0.06793421	0.016983553	0.007944015	
Column 2	3	-0.139892438	-0.046630813	0.020645088	
Column 3	2	0.057684573	0.028842287	0.025401654	
Column 4	2	0.039567931	0.019783965	0.004269667	
Column 5	1	-0.153431398	-0.153431398	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.032296562	4	0.00807414	0.596232424	0.677120175
Within Groups	0.094793541	7	0.013541934		
Total	0.127090102	11			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.048042556	0.016014185	0.00600583	
Column 2	2	0.044928211	0.022464105	0.005342591	
Column 3	2	0.039232669	0.019616335	0.009550022	
Column 4	1	-0.023759504	-0.023759504	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.001642739	3	0.00054758	0.081411546	0.966681001
Within Groups	0.026904273	4	0.006726068		
Total	0.028547012	7			

มาตรวัด Treynor

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	-123.1713318	-41.05711061	5541.848017	
Column 2	1	-0.416065279	-0.416065279	#DIV/0!	
Column 3	2	3.68316557	1.841582785	10.99111182	
Column 4	1	-0.938918122	-0.938918122	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	2978.744124	3	992.914708	0.268483832	0.845620323
Within Groups	11094.68715	3	3698.229048		
Total	14073.43127	6			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	275.7054383	91.90181278	27896.59867
Column 2	3	-2.972194057	-0.990731352	25.75339827
Column 3	2	23.11342164	11.55671082	6.072749061
Column 4	2	4.119236558	2.059618279	16.20639314
Column 5	1	-1.275020701	-1.275020701	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	17507.43155	4	4376.857888	0.470065606	0.757358387
Within Groups	55866.98329	6	9311.163881		
Total	73374.41484	10			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	6	-15.37939727	-2.563232879	40.07275249
Column 2	3	-53.92973068	-17.97657689	286.5351063
Column 3	2	-28.75608308	-14.37804154	402.3984931
Column 4	3	0.432585311	0.144195104	0.916676072
Column 5	1	-9.143353474	-9.143353474	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	745.9383915	4	186.4845979	1.583510319	0.252765488
Within Groups	1177.66582	10	117.766582		
Total	1923.604212	14			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	19.56470211	4.891175527	81.64329375
Column 2	3	-23.09210767	-7.697369223	31.40997084
Column 3	2	-0.811098217	-0.405549109	143.7282632
Column 4	2	2.874435757	1.437217879	11.12445785
Column 5	1	-5.281200243	-5.281200243	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	302.002524	4	75.500631	1.142458951	0.410409226
Within Groups	462.602544	7	66.08607771		
Total	764.605068	11			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	14.95614311	4.985381035	81.62793504	
Column 2	2	-14.18813447	-7.094067233	22.14467701	
Column 3	2	-0.032997582	-0.016498791	46.15338869	
Column 4	1	-0.814570582	-0.814570582	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	175.8769305	3	58.62564349	1.012734131	0.474602028
Within Groups	231.5539358	4	57.88848395		
Total	407.4308662	7			

มาตรวัด Jensen

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.538687303	0.179562434	0.02930232	
Column 2	2	-0.072545793	-0.036272897	0.002008423	
Column 3	2	0.315583771	0.157791886	0.041374624	
Column 4	1	-0.044199385	-0.044199385	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.083116538	3	0.027705513	1.086621858	0.450437348
Within Groups	0.101987687	4	0.025496922		
Total	0.185104225	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	2.416595694	0.604148923	0.186129968	
Column 2	3	0.122479216	0.040826405	0.695049588	
Column 3	2	1.783065111	0.891532555	0.384147805	
Column 4	2	-0.219203642	-0.109601821	1.307438199	
Column 5	1	-0.95138362	-0.95138362	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	3.156110178	4	0.789027545	1.517329364	0.295222998
Within Groups	3.640075083	7	0.520010726		
Total	6.796185261	11			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	6	-0.189887889	-0.031647982	2.830826709
Column 2	3	-0.106132873	-0.035377624	1.620473105
Column 3	2	-1.24016478	-0.62008239	1.787720134
Column 4	3	3.545705136	1.181901712	0.323592178
Column 5	1	-1.822130598	-1.822130598	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	8.28726255	4	2.071815638	1.044789351	0.431612933
Within Groups	19.82998424	10	1.982998424		
Total	28.1172468	14			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	0.313510307	0.078377577	0.737622339
Column 2	3	-0.461803065	-0.153934355	1.211601795
Column 3	2	0.3132485	0.15662425	1.028151669
Column 4	2	0.912787843	0.456393921	0.208291346
Column 5	1	-1.459561865	-1.459561865	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	2.679484741	4	0.669871185	0.798482319	0.562554866
Within Groups	5.872513622	7	0.838930517		
Total	8.551998362	11			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	-0.057226769	-0.01907559	0.318331278
Column 2	2	0.508322411	0.254161205	0.282002824
Column 3	2	0.312872685	0.156436342	0.369871188
Column 4	1	0.081344424	0.081344424	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.096529839	3	0.032176613	0.099885758	0.955926716
Within Groups	1.288536568	4	0.322134142		
Total	1.385066407	7			

ที่มา : จากการคำนวณ

ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวนแบบจำแนกทางเดียว ของมาตรวัดผลการดำเนินงาน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ คำนวณจากราคาปิดหน่วยลงทุนรายเดือน

มาตรวัด Sharpe

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.197476237	0.065825412	0.000406164	
Column 2	2	-0.025061419	-0.012530709	0.000236256	
Column 3	2	0.126381395	0.063190698	0.016968547	
Column 4	1	-0.045884828	-0.045884828	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.015409017	3	0.005136339	1.140323299	0.433948291
Within Groups	0.018017132	4	0.004504283		
Total	0.033426149	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	0.878116788	0.219529197	0.041266533	
Column 2	3	-0.020708232	-0.006902744	0.026232586	
Column 3	2	1.083424569	0.541712285	0.087248059	
Column 4	2	0.157470871	0.078735435	0.098635696	
Column 5	1	-0.058445453	-0.058445453	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.448882118	4	0.11222053	2.169120265	0.174742732
Within Groups	0.362148526	7	0.051735504		
Total	0.811030645	11			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	6	-0.564179375	-0.094029896	0.094724924	
Column 2	3	-0.365490171	-0.121830057	0.173423552	
Column 3	2	-0.420305142	-0.210152571	0.072789933	
Column 4	3	0.04130208	0.01376736	0.000577812	
Column 5	1	-0.385880579	-0.385880579	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.143944031	4	0.035986008	0.402340256	0.802876808
Within Groups	0.894417279	10	0.089441728		
Total	1.03836131	14			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	0.169145859	0.042286465	0.044263843
Column 2	3	-0.246417945	-0.082139315	0.074961832
Column 3	2	0.232479767	0.116239884	0.174892074
Column 4	2	0.079494163	0.039747082	0.010988196
Column 5	1	-0.239594432	-0.239594432	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.114979761	4	0.02874494	0.429399338	0.783856062
Within Groups	0.468595462	7	0.066942209		
Total	0.583575223	11			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	0.109157688	0.036385896	0.036150667
Column 2	2	0.076444813	0.038222407	0.032502938
Column 3	2	0.117370065	0.058685033	0.05890189
Column 4	1	-0.034790676	-0.034790676	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.006001771	3	0.00200059	0.048882473	0.983726108
Within Groups	0.163706162	4	0.04092654		
Total	0.169707933	7			

มาตรวัด Treynor

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	4.120477229	1.37349241	29.58252945
Column 3	1	34.60700959	34.60700959	#DIV/0!
Column 4	1	-0.908328525	-0.908328525	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	918.0718709	2	459.0359355	15.51712933	0.060543208
Within Groups	59.16505891	2	29.58252945		
Total	977.2369298	4			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	-1.827165455	-0.609055152	112.2537798
Column 2	3	3.542619135	1.180873045	20.73717106
Column 3	2	18.87805687	9.439028434	0.239736817
Column 4	2	2.977963003	1.488981502	18.42977901
Column 5	1	-1.320985173	-1.320985173	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	144.6582196	4	36.1645549	0.762291407	0.586153473
Within Groups	284.6514175	6	47.44190292		
Total	429.3096371	10			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	5	-28.92567833	-5.785135666	289.2934211
Column 2	3	-33.60523739	-11.2017458	61.80851159
Column 3	2	-12.49219264	-6.246096318	67.0310124
Column 4	3	0.621953846	0.207317949	0.107882861
Column 5	1	-4.37439569	-4.37439569	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	197.8117819	4	49.45294548	0.330166271	0.850975893
Within Groups	1348.037486	9	149.7819429		
Total	1545.849268	13			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	-1.834296107	-0.458574027	18.16570703
Column 2	3	-24.83875044	-8.279583482	68.75500758
Column 3	2	4.265667392	2.132833696	73.30541615
Column 4	2	1.165163624	0.582581812	1.998726088
Column 5	1	-2.893765754	-2.893765754	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	176.1008449	4	44.02521122	1.152874957	0.406570685
Within Groups	267.3112785	7	38.1873255		
Total	443.4121234	11			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	-1.578634468	-0.526211489	15.32619951	
Column 2	2	-14.28671943	-7.143359715	43.8521871	
Column 3	2	5.216484655	2.608242328	49.24076648	
Column 4	1	-0.396637294	-0.396637294	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	101.398647	3	33.79954901	1.092551705	0.448573558
Within Groups	123.7453526	4	30.93633815		
Total	225.1439996	7			

มาตรวัด Jensen

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.265503209	0.08850107	0.008452541	
Column 2	2	-0.172395792	-0.086197896	0.007374555	
Column 3	2	0.096501942	0.048250971	0.093921997	
Column 4	1	-0.038591	-0.038591	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.041652232	3	0.013884077	0.469843837	0.719469001
Within Groups	0.118201635	4	0.029550409		
Total	0.159853867	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	3.642453886	0.910613472	0.508280557	
Column 2	3	-0.622238876	-0.207412959	0.478886215	
Column 3	2	1.801408858	0.900704429	0.390847999	
Column 4	2	-0.0916905	-0.04584525	1.108955039	
Column 5	1	-0.927322031	-0.927322031	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	4.727606895	4	1.181901724	2.077459939	0.187414092
Within Groups	3.982417138	7	0.568916734		
Total	8.710024033	11			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	6	1.998289141	0.33304819	5.375347949
Column 2	3	0.300622238	0.100207413	1.102216391
Column 3	2	-0.943283872	-0.471641936	0.984667841
Column 4	3	9.800113423	3.266704474	0.275351882
Column 5	1	0.401936699	0.401936699	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	24.41084339	4	6.102710847	1.993272272	0.171585632
Within Groups	30.61654413	10	3.061654413		
Total	55.02738752	14			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	0.956277366	0.239069341	0.960417893
Column 2	3	-0.274529511	-0.091509837	1.234687899
Column 3	2	0.537393259	0.268696629	0.963685869
Column 4	2	2.045546852	1.022773426	0.234997391
Column 5	1	-0.916430818	-0.916430818	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	2.870584944	4	0.717646236	0.767030657	0.579128607
Within Groups	6.549312738	7	0.935616105		
Total	9.419897682	11			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	-0.028417007	-0.009472336	0.291153146
Column 2	2	0.570999721	0.285499861	0.297493107
Column 3	2	0.422321477	0.211160739	0.302840422
Column 4	1	0.473097076	0.473097076	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.217807119	3	0.072602373	0.245560387	0.860971441
Within Groups	1.18263982	4	0.295659955		
Total	1.400446939	7			

ที่มา : จากการคำนวณ

ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวนแบบจำแนกทางเดียว ของมาตรวัดผลการดำเนินงาน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยรายเดือน

มาตรวัด Sharpe

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.469201164	0.156400388	0.000742783	
Column 2	2	0.483449046	0.241724523	0.041852561	
Column 3	2	0.353325012	0.176662506	0.035883011	
Column 4	1	0.182667851	0.182667851	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.009024285	3	0.003008095	0.151883454	0.923260163
Within Groups	0.079221139	4	0.019805285		
Total	0.088245424	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	1.645512604	0.411378151	0.270096485	
Column 2	4	5.082390932	1.270597733	4.097293593	
Column 3	2	0.335890968	0.167945484	0.027631029	
Column 4	2	1.763236834	0.881618417	0.557445117	
Column 5	1	0.343650118	0.343650118	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	2.394272835	4	0.598568209	0.349854568	0.837263396
Within Groups	13.68724638	8	1.710905797		
Total	16.08151921	12			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	6	-0.303151843	-0.050525307	0.461229707	
Column 2	4	1.121332981	0.280333245	0.028988539	
Column 3	2	0.582795893	0.291397946	7.64628E-05	
Column 4	3	1.081399015	0.360466338	0.042586398	
Column 5	1	0.169446384	0.169446384	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.478499163	4	0.119624791	0.530944208	0.715827984
Within Groups	2.478363411	11	0.225305765		
Total	2.956862574	15			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	4	0.270940855	0.067735214	0.123539141	
Column 2	4	1.015941612	0.253985403	0.011259915	
Column 3	2	0.455630763	0.227815382	0.008132511	
Column 4	2	1.00568449	0.502842245	0.090177089	
Column 5	1	0.261326843	0.261326843	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.257468016	4	0.064367004	1.02432683	0.450356081
Within Groups	0.502706769	8	0.062838346		
Total	0.760174785	12			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	0.541844946	0.180614982	0.016938485	
Column 2	2	0.573641113	0.286820556	0.000367118	
Column 3	2	0.424815436	0.212407718	0.000134495	
Column 4	1	0.379285337	0.379285337	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.035887122	3	0.011962374	1.391840246	0.367127206
Within Groups	0.034378583	4	0.008594646		
Total	0.070265705	7			

มาตรวัด Treynor

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance	
Column 1	3	4.790566246	1.596855415	103.9833872	
Column 2	2	2.696335825	1.348167912	29.61323492	
Column 3	2	-11.78103104	-5.89051552	51.2573842	
Column 4	1	-3.45511454	-3.45511454	#DIV/0!	
ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	85.11277088	3	28.37092363	0.392898209	0.765608266
Within Groups	288.8373935	4	72.20934838		
Total	373.9501644	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	2433.956899	608.4892247	1636897.238
Column 2	4	95.1230968	23.7807742	1600.897204
Column 3	2	18.39878536	9.199392678	5.927212269
Column 4	2	-86.53408059	-43.2670403	4736.362768
Column 5	1	-16.05849918	-16.05849918	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	1027664.582	4	256916.1454	0.417729733	0.791882998
Within Groups	4920236.696	8	615029.587		
Total	5947901.278	12			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	5	-347.5967902	-69.51935804	28667.08467
Column 2	4	92.74544536	23.18636134	1441.685481
Column 3	2	-26.98164921	-13.49082461	4.640368996
Column 4	3	-83.50662052	-27.83554017	457.7299077
Column 5	1	-12.55750974	-12.55750974	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	19640.86699	4	4910.216747	0.409479912	0.798024499
Within Groups	119913.4953	10	11991.34953		
Total	139554.3623	14			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	-913.0241443	-228.2560361	69620.39395
Column 2	4	35.78166829	8.945417072	520.5049355
Column 3	2	-33.94773545	-16.97386772	99.48441441
Column 4	2	-195.0463632	-97.52318158	4762.916095
Column 5	1	1368.274271	1368.274271	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	2095213.774	4	523803.4435	19.46455005	0.000348787
Within Groups	215285.0972	8	26910.63715		
Total	2310498.871	12			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	201.727706	67.24256867	22293.17893
Column 2	2	-31.48483693	-15.74241846	14719.65597
Column 3	2	-27.85969395	-13.92984697	9.212573322
Column 4	1	-21.78709055	-21.78709055	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	13105.16824	3	4368.389413	0.294588063	0.828447517
Within Groups	59315.2264	4	14828.8066		
Total	72420.39463	7			

มาตรวัด Jensen

พ.ศ. 2549

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	0.760273545	0.253424515	0.011041913
Column 2	2	1.193338979	0.596669489	0.553724041
Column 3	2	0.880582663	0.440291331	0.366798231
Column 4	1	0.247467051	0.247467051	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.166573499	3	0.0555245	0.235621221	0.867615631
Within Groups	0.942606098	4	0.235651524		
Total	1.109179597	7			

พ.ศ. 2550

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	0.976339933	0.244084983	0.124194366
Column 2	4	0.910634564	0.227658641	0.014779447
Column 3	2	0.374209546	0.187104773	0.029121579
Column 4	2	0.880118197	0.440059099	9.56427E-05
Column 5	1	1.904075333	1.904075333	#DIV/0!

ANOVA					
Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	2.570305888	4	0.642576472	11.52245301	0.002109494
Within Groups	0.446138663	8	0.055767333		
Total	3.01644455	12			

พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	6	2.033654116	0.338942353	0.332786295
Column 2	4	1.487140013	0.371785003	0.12742818
Column 3	2	0.55453197	0.277265985	0.000310402
Column 4	3	1.200497899	0.400165966	0.032962749
Column 5	1	0.149030455	0.149030455	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.059233832	4	0.014808458	0.077110885	0.987751725
Within Groups	2.112451916	11	0.192041083		
Total	2.171685748	15			

พ.ศ. 2550 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	4	0.86906452	0.21726613	0.144472214
Column 2	4	1.714844446	0.428711111	0.053291256
Column 3	2	0.613503066	0.306751533	0.016899809
Column 4	2	1.14107768	0.57053884	0.021295493
Column 5	1	0.979094114	0.979094114	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.546707984	4	0.136676996	1.731497559	0.235699693
Within Groups	0.631485711	8	0.078935714		
Total	1.178193695	12			

พ.ศ. 2549 ถึง พ.ศ. 2551

Groups	Count	Sum	Average	Variance
Column 1	3	0.958810565	0.319603522	0.063207281
Column 2	2	0.913294534	0.456647267	0.029678605
Column 3	2	0.71455507	0.357277535	0.013986703
Column 4	1	0.399987568	0.399987568	#DIV/0!

ANOVA

Source of Variation	SS	df	MS	F	P-value
Between Groups	0.023769127	3	0.007923042	0.186336976	0.900556339
Within Groups	0.17007987	4	0.042519968		
Total	0.193848997	7			

ที่มา : จากการคำนวณ

หมายเหตุ : Column 1 คือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนในโครงการที่อยู่อาศัย

Column 2 คือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนในโครงการอาคารสำนักงาน

Column 3 คือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนในโครงการโรงงานอุตสาหกรรม

Column 4 คือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนในโครงการศูนย์การค้า

Column 5 คือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนในโครงการท่าอากาศยาน