

ภาคผนวก ข

ตารางค่าเบต้า

คำนวณจากราคาปิดหน่วยลงทุนรายสัปดาห์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

	ที่อยู่อาศัย						อาคารสำนักงาน				โรงงานอุตสาหกรรม		ศูนย์การค้า			ท่าอากาศยาน
	UOBAPF	MNIT	SIRIPF	TU-PF	GOLDPF	URBNPF	BKKCP	MIPF	JCP	QHPF	TFUND	TIF1	CPNRF	FUTUREPF	MJLF	SPF
พ.ศ. 2548	0.2863						0.0615									
พ.ศ. 2549	0.1125	-0.0004	0.0661				-0.0759	0.0031			-0.0130	0.0494	-0.0172			
พ.ศ. 2550	0.1743	-0.0356	0.0027	-0.0005			0.0363	0.0452	N/A	-0.1226	0.2421	0.1099	-0.0343	0.1316		-0.0341
พ.ศ. 2551	0.3085	0.0292	0.0989	0.2242	0.4543	-0.2604	0.0727	0.1449	N/A	-0.2483	-0.0039	-0.1896	-0.0230	0.0087	0.0148	-0.2591
พ.ศ. 2548 - พ.ศ. 2549	0.1858						-0.0134									
พ.ศ. 2550 - พ.ศ. 2551	0.3001	0.0169	0.0778	0.1604			0.0668	0.0922	N/A	-0.1947	0.1415	-0.0839	-0.0264	0.0660		-0.1534
พ.ศ. 2549 - พ.ศ. 2551	0.2730	0.0142	0.0758				0.0453	0.0741			0.0887	-0.0495	-0.0238			
พ.ศ. 2548 - พ.ศ. 2551	0.2744						0.0486									

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางค่าเบต้า

คำนวณจากราคาปิดหน่วยลงทุนรายเดือนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

	ที่อยู่อาศัย						อาคารสำนักงาน				โรงงานอุตสาหกรรม		ศูนย์การค้า			ท่าอากาศยาน
	UOBAPF	MNIT	SIRIPF	TU-PF	GOLDPF	URBNPF	BKKCP	MIPF	JCP	QHPF	TFUND	TIF1	CPNRF	FUTUREPF	MJLF	SPF
พ.ศ. 2548	-0.1277						0.1990									
พ.ศ. 2549	-0.0895	-0.0703	0.0099				-0.1616	-0.0354			-0.1367	0.0075	0.1678			
พ.ศ. 2550	-0.1217	-0.4464	0.0816	-0.0027			0.1215	0.1029	N/A	0.1837	0.1681	0.0629	0.2364	0.2562		0.2974
พ.ศ. 2551	0.6276	-0.0167	0.0978	0.7065	0.0523	0.0460	0.1085	-0.0824	N/A	0.4532	0.0521	0.1638	0.8200	0.5387	0.5892	0.8047
พ.ศ. 2548 - พ.ศ. 2549	-0.1180						0.0241									
พ.ศ. 2550 - พ.ศ. 2551	0.5563	-0.0697	0.0975	0.4721			0.1146	-0.0634	N/A	0.3958	0.0990	0.1785	0.6065	0.4376		0.6761
พ.ศ. 2549 - พ.ศ. 2551	0.4862	-0.0700	0.0857	0.0000			0.0828	-0.0635								
พ.ศ. 2548 - พ.ศ. 2551	0.4244						0.1010									

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางค่าเบต้า

คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

	ที่อยู่อาศัย						อาคารสำนักงาน				โรงงานอุตสาหกรรม		ศูนย์การค้า			ท่าอากาศยาน
	UOBAPF	MNIT	SIRIPF	TU-PF	GOLDPF	URBNPF	BKKCP	MIPF	JCP	QHPF	TFUND	TIF1	CPNRF	FUTUREPF	MJLF	SPF
พ.ศ. 2548	-0.0069						0.1178									
พ.ศ. 2549	-0.0497	0.0251	-0.0614				-0.0387	0.1911			-0.0805	-0.0845	-0.0891			
พ.ศ. 2550	-0.0020	0.0003	0.0995	0.0265			0.0757	0.0995	0.0024	0.1715	0.0542	0.0073	-0.0046	0.1242		-0.1066
พ.ศ. 2551	-0.0135	-0.0104	-0.0327	0.0007	-0.1057	0.0148	0.0082	-0.0716	-0.0488	0.0200	-0.0373	-0.0286	-0.0104	-0.0353	-0.0276	-0.0194
พ.ศ. 2548 - พ.ศ. 2549	-0.0380						0.0474									
พ.ศ. 2550 - พ.ศ. 2551	0.0002	-0.0009	-0.0097	0.0071			0.0115	-0.0352	-0.0352	0.0442	-0.0177	-0.0256	-0.0099	-0.0047		0.0007
พ.ศ. 2549 - พ.ศ. 2551	-0.0046	0.0019	-0.0164				0.0047	-0.0058			-0.0260	-0.0297	-0.0195			
พ.ศ. 2548 - พ.ศ. 2551	-0.0084						0.0205									

ที่มา : จากการคำนวณ