

ภาคผนวก ก

รายละเอียดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อะพาร์ทเมนต์ หนึ่ง

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	UOBAPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	9 ตุลาคม 2545
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	16 กันยายน 2546
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	29 ตุลาคม 2546
5. เงินทุนจดทะเบียน	850 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	495 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ยูโอบี (ไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท แนนเซอร์วิล พาร์ค วิลล์ จำกัด
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารแนชเซอร์วิล วิลล์ / service apartment) ขนาดพื้นที่ 1-1-47.31 ไร่
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ต.ปทุมวัน อ.ปทุมวัน (สามเพ็ง) กทม.
13. ราคาซื้อ/เช่า	818 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	BKKCP
2. วันที่อนุมัติโครงการ	6 ตุลาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	24 ตุลาคม 2546
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	19 พฤศจิกายน 2546
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,000 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	890 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.วรวณ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	(1) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ / ห้องชุดสำนักงานและห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 29 ยูนิต พื้นที่รวม 6,917.64 ตรม. คิดเป็น 30.63% ของพื้นที่ห้องชุดสุทธิที่สามารถซื้อขายหรือให้เช่า (2) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 / ห้องชุด สำนักงานและห้องชุดพาณิชย์กรรม 109 ยูนิต พื้นที่รวม 22,468.6 ตรม. คิดเป็น 38.36% ของพื้นที่ห้องชุดสุทธิที่สามารถซื้อขายหรือปล่อยให้เช่า
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	(1) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ / ห้องชุดสำนักงานและห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 29 ยูนิต พื้นที่รวม 6,917.64 ตรม. คิดเป็น 30.63% ของพื้นที่ห้องชุดสุทธิที่สามารถซื้อขายหรือให้เช่า (2) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 / ห้องชุด สำนักงานและห้องชุดพาณิชย์กรรม 109 ยูนิต พื้นที่รวม 22,468.6 ตรม. คิดเป็น 38.36% ของพื้นที่ห้องชุดสุทธิที่สามารถซื้อขายหรือปล่อยให้เช่า
13. ราคาซื้อ/เช่า	956 (245 + 711) ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MIPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	18 มิถุนายน 2547
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	25 มกราคม 2548
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	8 มีนาคม 2548
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,900 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	289 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.วรวณ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท มาสสินท์ ทาวเวอร์ จำกัด
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	อาคารสำนักงานมาสสินท์ ทาวเวอร์ สูง 36 ชั้น และอาคาร Production House สูง 12 ชั้น
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	1,880 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท มาสสินท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TFUND
2. วันที่อนุมัติโครงการ	22 มีนาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	18 เมษายน 2548
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	12 พฤษภาคม 2548
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,750 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	452 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซิตี้แบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ไทยคอนอินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ที่ดินและอาคารโรงงาน 39 แห่ง ตั้งที่ต่าง ๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 1 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 20 โรง (3) นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) 5 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 3 โรง (5) สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 10 โรง
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	จ.ระยอง, จ.ชลบุรี, และ จ.พระนครศรีอยุธยา
13. ราคาซื้อ/เช่า	1,730 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท ไทยคอนอินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยอินดัสเตรียล หนึ่ง

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TIF1
2. วันที่อนุมัติโครงการ	22 มีนาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	9 มิถุนายน 2548
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	29 มิถุนายน 2548
5. เงินทุนจดทะเบียน	505 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	398 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซิตี้แบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ที่ดินและอาคารโรงงาน 12 แห่ง ตั้งที่ต่าง ๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค 8 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 1 โรง (3) สวนอุตสาหกรรมบางกะดี 1 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 1 โรง (5) เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร 1 โรง
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	จ.พระนครศรีอยุธยา, จ.ปทุมธานี, และ กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	491.3 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอซีเอสที แคปปิตอล แอสเซ็ทส์ จำกัด

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MNIT
2. วันที่อนุมัติโครงการ	30 พฤษภาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	5 กรกฎาคม 2548
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	11 สิงหาคม 2548
5. เงินทุนจดทะเบียน	710 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	605 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	อพาร์ทเมนต์ริมทะเลสาบ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 17 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1. อาคารเลขชอว์ นอร์ท (A2) 2. อาคารเลขชอว์ เวสต์ (A3)
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ในโครงการนิชดาธานี ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี
13. ราคาซื้อ/เช่า	700 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซีพีเอ็น รีเทล โกรท

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	CPNRF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	7 กรกฎาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	11 สิงหาคม 2548
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23 สิงหาคม 2548
5. เงินทุนจดทะเบียน	10,915 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	1,568 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ. ทหารไทย จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีทีแบงก์ เอ็น.เอ. สาขากรุงเทพฯ
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และ สิทธิการเช่าพื้นที่ในอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา - พระราม 3 (ไม่รวมส่วนที่เป็นห้างสรรพสินค้า)
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	(1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ 6 ถนน พระราม 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ (2) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า รัชดา - พระราม 3 ตั้งอยู่เลขที่ 79 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	10,613 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บ้านแสนสิริ

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	SIRIPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	15 สิงหาคม 2548
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	9 กันยายน 2548
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	26 กันยายน 2548
5. เงินทุนจดทะเบียน	865 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	778 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	บ้านพักอาศัยจำนวน 25 หลัง ในโครงการ บ้านแสนสิริ-สุขุมวิท 67 สำหรับให้เช่า
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ซอยสุขุมวิท 67 ต.พระโขนงเหนือ อ.วัฒนา กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	850 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม เวสซีเดนท์เซียล คอมเพล็กซ์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TU-PF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	21 กันยายน 2549
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	11 ตุลาคม 2549
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	6 ธันวาคม 2549
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,042.298 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	494 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	เช่าโครงการหอพักนักศึกษา 3 อาคาร (9 ชั้น) และเซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์ 1 อาคาร (จะสร้างเสร็จ พ.ศ.และก.ศ.50) ม.ธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) ("TU") เนื้อที่ 12.5 ไร่หมายเหตุ กองทุนรวมจะทำสัญญาเช่าระยะยาวกับ TU โดย บจ.เอกคำไทยจะเป็นคู่สัญญาเช่าระยะยาวด้วย ทั้งนี้ สัญญาเช่าจะมีข้อกำหนดดังนี้ (1) TU ตกลงให้เช่าทรัพย์สินที่เช่าและกองทุนรวมจะตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TU โดยก่อนเริ่มระยะเวลาการเช่า บจ.เอกการคำไทยตกลงจะก่อสร้างอาคารบนที่ดินของ TU โดยค่าใช้จ่ายของ บจ.เอกการคำไทยเอง ทั้งนี้ บจ.เอกการคำไทยจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ และส่งมอบอาคารแก่ TU และตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอาคารตกเป็นของ TU ภายใน 1 ปีนับจากวันลงนามในสัญญาเช่าเพื่อให้ TU มีกรรมสิทธิ์ในอาคารเพื่อให้กองทุนรวมเช่าต่อไป (2) สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี และ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเช่า กองทุนรวมจะชำระเงินเพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่กองทุนรวมมีหน้าที่ต่อ TU เป็นเงิน 173.5 ล้านบาท โดยจะจ่ายเงินให้กับ TU 25 ล้านบาท และบจ.เอกการคำไทย 148.5 ล้านบาท (3) เมื่อมีการจดทะเบียนการเช่า กองทุนรวมจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนสำหรับการให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า ประมาณ 841.5 ล้านบาท (4) ในระหว่างที่กองทุนรวมยังไม่ได้ลงทุนในทรัพย์สินที่เช่า กองทุนรวมจะลงทุนในตั๋วเงินคลัง พันธบัตรรัฐบาล อายุประมาณไม่เกิน 1 ปี เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนที่แน่นอน
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ถ.เชียงราก ต.ท่าโค้ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
13. ราคาซื้อ/เช่า	ค่าเช่าที่ดินจ่ายให้ TU รายปี ปีละ 3 ล้านบาท และปรับเปลี่ยนร้อยละ 3 ทุก ๆ ปี ทั้งนี้ ค่าเช่าที่แท้จริงอาจมีการบวก/ลบประมาณไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาที่ได้ตกลงไว้
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	SPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	24 สิงหาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	22 พฤศจิกายน 2549
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	24 พฤศจิกายน 2549
5. เงินทุนจดทะเบียน	9,500 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	970 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.นครหลวงไทย จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีทีแบงก์ เอ็น.เอ. สาขากรุงเทพฯ
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สิทธิประโยชน์ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าสนามบินสมุย (30 ปี) 449-3-83.8 ไร่ โดยทรัพย์สินที่ กองทุนรวมจะเช่าจาก บจ. การบินกรุงเทพ ประกอบด้วยทางวิ่ง ลานจอดเครื่องบิน อาคารผู้โดยสารปัจจุบัน อาคารผู้โดยสารใหม่ อาคารสนับสนุนต่างๆ และส่วนสนับสนุนสนามบินและการบิน ซึ่งได้แก่ หอควบคุมจราจรทางอากาศ คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ สถานีดับเพลิง อ่างเก็บน้ำและบ่อน้ำบาดาล หมายเหตุ กองทุนรวมจะให้ บจ. การบินกรุงเทพเช่ากลับตามสัญญาดังต่อไปนี้ (ก) สัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคสนามบินและระบบต่างๆในอาคารผู้โดยสารปัจจุบัน และอาคารผู้โดยสารใหม่เป็นระยะเวลา 30 ปี (ข) สัญญาให้เช่าช่วงสนามบิน เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยกองทุนรวมประสงค์จะให้คำมั่นที่จะให้เช่าแก่ บจ. การบินกรุงเทพ โดยจะให้สิทธิแก่ บจ. การบินกรุงเทพในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง หาก บจ. การบินกรุงเทพมีความประสงค์ที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินต่อไปภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ทั้งนี้ จะต่อออกไปได้ไม่เกิน 9 ครั้ง ครึ่งละ 3 ปี โดยกองทุนรวมจะแจ้งความประสงค์ในการต่อสัญญาเช่าให้ บจ. การบินกรุงเทพทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 18 เดือน ขณะเดียวกัน บจ. การบินกรุงเทพ จะให้คำมั่นแก่กองทุนรวมว่าจะเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนรวม หากกองทุนรวมมีความประสงค์ที่จะให้ บจ. การบินกรุงเทพเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าต่อไปภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ค. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ด. บ่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
13. ราคาซื้อ/เช่า	ไม่เกิน 10,200 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บจ. การบินกรุงเทพ

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	FUTUREPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	20 ตุลาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	23 พฤศจิกายน 2549
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	7 ธันวาคม 2549
5. เงินทุนจดทะเบียน	4,733.161 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	547 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. รังสิต พลาซ่า
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่ระยะยาวในบางส่วนของอาคารโครงการ ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต โดยมีรายละเอียดการลงทุนดังนี้ (ก) สิทธิการเช่าอาคารบางส่วนจำนวน 52,573.09 ตรม. (จากพื้นที่ทั้งหมด 499,269.04 ตรม.) จาก บจ. รังสิตพลาซ่า (เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารและเป็นผู้มีสิทธิในการใช้ที่ดิน) (ข) สิทธิในการนำพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 48,190.51 ตรม. และพื้นที่ผนังภายนอกอาคารออกหาประโยชน์ในรูปแบบ การให้เช่าและให้บริการ
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	94 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ธัญบุรี
13. ราคาซื้อ/เช่า	4,700 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บจ. รังสิต พลาซ่า

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เจซี

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	JCP
2. วันที่อนุมัติโครงการ	27 ตุลาคม 2549
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	4 ธันวาคม 2549
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	5 มกราคม 2550
5. เงินทุนจดทะเบียน	620 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	430 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ. พรีเมาเวสต์ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. เอ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สำนักงาน ได้แก่ อาคาร JC Kevin Tower A ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 37,468 ตรม. (ตามโฉนดเลขที่ 36964) จากบ. วี.ซี.เอ. แอล. บิสซิเนส กรุป จำกัด โดยพื้นที่ส่วนที่กองทุนรวมจะเช่า ได้แก่ พื้นที่ให้เช่าสำนักงานชั้นใต้ดิน ชั้น G ชั้น 2 และชั้น 10-15 พื้นที่ส่วนกลาง ที่จอดรถจำนวน 287 คัน รวมทั้งระบบงานสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,462 ตรม. ทั้งนี้ กองทุนรวมมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 5 ปี กองทุนรวมจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการนำพื้นที่ออกให้เช่า
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	26 ซ. พิชัย ถ. นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	628 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	QHPP
2. วันที่อนุมัติโครงการ	15 พฤศจิกายน 2549
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	7 ธันวาคม 2549
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	12 ธันวาคม 2549
5. เงินทุนจดทะเบียน	7,970 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	2,863 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ซื้อ เช่า/รับโอนสิทธิการเช่าในอาคารโครงการจำนวน 3 โครงการ ดังนี้ (1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลินจิต โดยกองทุนรวมจะลงทุนเช่าที่ดินและอาคาร รวมระบบสาธารณูปโภคจาก บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ เป็นระยะเวลา 30 ปี (2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี โดยกองทุนรวมจะซื้ออาคารและระบบสาธารณูปโภค จาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ และรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินจาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ เป็นระยะเวลา 30 ปีและต่ออายุได้อีก 8 ปี (3) โครงการเวฟ เฟลส โดยกองทุนรวมจะซื้ออาคารและระบบสาธารณูปโภค และรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เป็นระยะเวลา 24 ปี ทั้งนี้ กองทุนรวมจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการนำพื้นที่ออกให้เช่า
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	(1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลินจิต - 598 ถ.เฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ (2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี - 1 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ (3) โครงการเวฟเฟลส - 55 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	ไม่เกิน 7,970 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ / กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โกลด์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	GOLDPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	9 เมษายน 2550
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	4 พฤษภาคม 2550
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	22 พฤษภาคม 2550
5. เงินทุนจดทะเบียน	2,060 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	1,689 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ. กลีกรไทย จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. แกรนด์เมย์แฟร์
11. สิทธิประโยชน์ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	(1) สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี และสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ในโครงการเดอะเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ (“เมย์แฟร์แมริออท”) ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ที่จอดรถ จำนวน 175 คัน มีจำนวนห้องพักรวม 162 ห้อง (Suite) รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งนี้ กองทุนมีสิทธิที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าว ณ วันที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปีที่ 30 หรือปีที่ 60 ในราคาซื้อที่กำหนดไว้ล่วงหน้า คือเท่ากับ 405 ล้านบาท หรือ 984 ล้านบาท ตามลำดับ (ทั้งนี้กองทุนรวมไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ สำหรับการได้มาซึ่งสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่า และราคาซื้อดังกล่าวจะต้องไม่สูงกว่าราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าต่ำสุดที่ได้จัดทำขึ้นไม่เกิน 6 เดือนก่อนหน้าวันที่กองทุนรวมซื้อทรัพย์สิน เกินร้อยละ 20 ของราคาประเมินค่าดังกล่าว) (2) ชื่อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของโครงการเมย์แฟร์แมริออท
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	60 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
13. ราคาซื้อ/เช่า	2,033 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	บจ. โกลเด็น แลนด์ (เมย์แฟร์)

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MJLF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	1 มิถุนายน 2550
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	26 มิถุนายน 2550
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	18 กรกฎาคม 2550
5. เงินทุนจดทะเบียน	2,300 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	1,610 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. รัชโยธิน แมเนจเม้นท์ และ/หรือ บจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เซอร์วิส และ/หรือ บมจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป
11. สิทธิประโยชน์ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ 2 โครงการ ดังนี้ 1. โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน : กองทุนรวมลงทุนใน (1) สิทธิการเช่าที่ดิน 5-1-2 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน จากบริษัทวิวัฒน์ อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี (2) สิทธิการเช่าอาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน จากบริษัทรัชโยธิน เรียลตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี รวมถึงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (3) สิทธิการเช่าที่ดิน 1-1-36 ไร่ และอาคารจอดรถยนต์ รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคของอาคารจอดรถยนต์ จากบริษัท รัชโยธิน ซีนีมา จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี (4) กรรมสิทธิ์ในงานระบบ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตาม (1) - (3) ได้ให้คำมั่นเพื่อให้สิทธิแก่กองทุนรวมในการต่ออายุการเช่าต่อไปได้อีก 30 ปีนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง 2. โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต : กองทุนรวมลงทุนใน (1) สิทธิการเช่าที่ดิน 10-0-7.8 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัทพิพัฒน์สิน จำกัด เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี (นับจาก 1 ม.ค. 2550) โดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 28 ก.พ. 2571 (2) สิทธิการเช่าที่ดิน 4-1-0 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เป็นแบบรายปี (นับจาก 1 เม.ย. 2549) ทั้งนี้ บริษัทพิพัฒน์สินมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าโดยแจ้งให้กองทุนรวมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน (3) สิทธิการเช่าอาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัทเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี (นับจาก 1 ม.ค. 2550) โดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 28 ก.พ. 2571 รวมถึงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (4) กรรมสิทธิ์ในงานระบบงานสาธารณูปโภคในอาคารเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เซอร์วิส จำกัด (1) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน - 1839 ถ. พหลโยธิน ไกล่สียะภักรัชโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ (2) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต - 439 หมู่ 2 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	(1) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน - 1839 ถ. พหลโยธิน ไกล่สียะภักรัชโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ (2) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต - 439 หมู่ 2 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี
13. ราคาซื้อ/เช่า	2,172.67 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	(1) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน - บจ. รัชโยธิน เรียลตี้ / บจ. อินคอร์ปอเรชั่น / บจ. รัชโยธิน ซีนีมา (2) โครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต - บจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด / บจ. พิพัฒน์สิน / บจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เซอร์วิส

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เออร์บานา

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	URBNPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	27 มิถุนายน 2550
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	12 ตุลาคม 2550
4. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	18 ตุลาคม 2550
5. เงินทุนจดทะเบียน	720 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	276 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บลจ.นครหลวงไทย จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีทีแบงก์ เอ็น.เอ. สาขากรุงเทพฯ
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สิทธิประโยชน์ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สิทธิการเช่าระยะยาว 28 ปี (สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2577) จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้ 1) อาคารเซอริช อะพาร์ตเมนต์ สูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (บางส่วน) ซึ่งประกอบด้วยห้องชุดจำนวน 128 ห้อง คิดเป็นพื้นที่รวม 10,523 ตรม. และพื้นที่ให้เช่าเพื่อการบริการ และส่วนสนับสนุนการบริการอื่นๆ คิดเป็นพื้นที่รวม 438.80 ตรม. และ 2) อาคารที่จอดรถ สูง 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน และอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงการบริการอื่นใดที่จำเป็นสำหรับธุรกิจเซอริช อะพาร์ตเมนต์
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	2712 ต. ปทุมวัน ตอนริมถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
13. ราคาซื้อ/เช่า	ไม่เกิน 750 ล้านบาท
14. เจ้าของสินทรัพย์เดิม	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2551)