

## ภาคผนวก ข

## แบบสอบถามฉบับที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้

## โครงการปริญญาโท

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการบริหารเทคโนโลยี หมวดการจัดการงานวิศวกรรม  
วิทยาลัยนวัตกรรมการอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
แบบสอบถามเกี่ยวกับ ทักษะคิด และปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง  
บนที่ดินในซอยตรงข้ามท่าเรือแหลมฉบัง (ซอยหนองเปิดหาย) อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

แบบสอบถามชุดนี้เป็นส่วนหนึ่งในการศึกษาระดับความคิดเห็นและความต้องการของผู้บริโภค เรื่อง แนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ของพนักงานที่ทำงานในเขตพื้นที่ท่าเรือ แหลมฉบัง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ วัดระดับความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงของพนักงานที่ทำงานในเขตพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง และวัดความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลทางด้านประชากรศาสตร์กับระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสูง โดยที่ดินที่ทำการศึกษาอยู่ในซอยหนองเปิดหายเพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปประกอบการพิจารณาในการพัฒนาที่ดินดังกล่าวต่อไป จึงใคร่ขอใหท่านตอบแบบสอบถามด้วยความเป็นจริง เพื่อประโยชน์ในการศึกษา โดยข้อมูลของท่านจะถูกเก็บเป็นความลับ และนำมาประมวลผลในภาพรวมเท่านั้น (อาคารสูงคือ อาคารที่สูงตั้งแต่ 23 เมตรเป็นต้นไป หรือสูงประมาณ 8 ชั้น)

จึงใคร่ขอขอบคุณในความร่วมมือด้วยดีของท่านมา ณ ที่นี้ด้วย

## ส่วนที่ 1: ข้อมูลด้านประชากรศาสตร์

กรุณาเขียนเครื่องหมาย  $\surd$  ลงใน  หน้าข้อความที่ตรงกับลักษณะของท่าน

## 1. เพศ

 ชาย

 หญิง

## 2. อายุ

 น้อยกว่า 20 ปี

 21-25 ปี

 26-30 ปี

 31-35 ปี

 36-40 ปี

 41-45 ปี

 46-50 ปี

 มากกว่า 51 ปี

## 3. สถานภาพสมรส

 โสด

 สมรส

 หย่า/หม้าย



3. เฉพาะท่านที่ตอบข้อ 2 (เช่า-ผ่อน)  
 ราคาเช่า-ผ่อน ต่อเดือนสำหรับที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน
- น้อยกว่า 1,000 บาท     1,001-2,000 บาท     2,001-3,000 บาท  
 3,001-4,000 บาท     4,001-5,000 บาท     มากกว่า 5,001 บาท
4. จำนวนสมาชิกของท่านที่อาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบัน (รวมทั้งตัวท่านเองด้วย)
- 1-2 คน     3-4 คน     5 คนขึ้นไป
5. ที่พักอาศัยในปัจจุบันของท่านอยู่ในเขตเทศบาลตำบลแหลมฉบังหรือไม่
- ใช่     ไม่ใช่
6. ผู้ที่มีบทบาทในการตัดสินใจเช่า ซื้อ หรือขาย ที่อยู่อาศัยของท่าน
- ตนเอง     บิดา-มารดา     เพื่อน  
 ตนเองและครอบครัว     อื่นๆ (ระบุ).....

### ส่วนที่ 3: ประเภท และลักษณะทั่วไปของที่อยู่ประเภทอาคารสูง

1. ลักษณะที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอาคารสูง ที่ท่านมีความต้องการพักอยู่อาศัยในบริเวณที่ทำการศึกษา (ซอยหนองเปิดหาย ตรงข้ามนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง)
- หอพัก     เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์     ห้องชุด  
 คอนโดมิเนียม
2. ลักษณะของห้องพักอาศัยที่ท่านต้องการ
- สตูดิโอ     1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ     2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
3. ขนาดของห้องพักอาศัยที่ท่านต้องการ
- 21 – 30 ตร.ม.     31 – 40 ตร.ม.     41 – 50 ตร.ม.  
 50 ตร.ม. ขึ้นไป
4. ระดับราคาเช่า-ผ่อน ต่อเดือน ที่ท่านคิดว่าเหมาะสมกับตัวท่านเอง
- น้อยกว่า 1,000 บาท     1,001-2,000 บาท     2,001-3,000 บาท  
 3,001-4,000 บาท     4,001-5,000 บาท     มากกว่า 5,001 บาท
5. กรณีที่ท่านต้องการซื้อห้องพักอยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ตัวเอง ระดับราคาที่เหมาะสมกับขนาดห้องที่เลือกคือ
- น้อยกว่า 600,000 บาท     600,001-700,000 บาท  
 700,001-800,000 บาท     800,001-900,000 บาท  
 มากกว่า 900,001 บาท

6. ระยะเวลาที่ท่านใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย
- 1- 15 วัน                       15 – 30 วัน                       มากกว่า 30 วัน
7. ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจเช่า-ซื้อ ที่พักอาศัย ท่านจะทำเปรียบเทียบประมาณกี่โครงการ (รวมโครงการนี้ด้วย)
- 2 โครงการ                       3 โครงการ                       4 โครงการ
- มากกว่า 4 โครงการ
8. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ท่านต้องการให้ทางเจ้าของโครงการจัดเตรียมให้กับผู้เช่าพักอาศัย
- โปรดทำเครื่องหมาย  ลงในช่องระดับความต้องการให้ตรงกับความคิดเห็นของท่าน
- 8.1 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก	ระดับความต้องการ			
	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่ต้องการ
1. เครื่องปรับอากาศ				
2. เครื่องทำน้ำอุ่น				
3. พัดลม				
4. ตู้เสื้อผ้า				
5. เตียงนอน				
6. โต๊ะเครื่องแป้ง				
7. โทรทัศน์				
8. โทรทัศน์				
9. อินเทอร์เน็ต				
10. เคเบิลทีวี				

## 8.2 สิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก

สิ่งอำนวยความสะดวก ภายนอกห้องพัก	ระดับความต้องการ			
	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่ต้องการ
1. ระบบรักษาความปลอดภัย				
2. ที่จอดรถ				
3. สวนหย่อม, สนามหญ้า				
4. มุมอ่านหนังสือ				
5. ห้องออกกำลังกาย				
6. สระว่ายน้ำ				
7. ร้านมินิมาร์ท				
8. ร้านอาหาร				
9. ร้านเสริมสวย				
10. ร้านซักรีด				

#### ส่วนที่ 4: เกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ในความคิดเห็นของท่าน

ท่านคิดว่าปัจจัยต่างๆ ต่อไปนี้ มีความสำคัญต่อการตัดสินใจมาก-น้อยเพียงใด โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องระดับความสำคัญของปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัยให้ตรงกับความคิดเห็นของท่าน

เกณฑ์ในการตัดสินใจ	ระดับความสำคัญของปัจจัย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.ทำเลที่ตั้งของโครงการ					
2.ราคาเช่า-ซื้อ ห้องพักของโครงการ					
3.สภาพแวดล้อมบริเวณรอบๆโครงการ					
4. เส้นทางคมนาคม					
5.สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ					
6.รูปแบบพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก					
7.บริเวณพื้นที่จอดรถ					
8.ชื่อเสียงของโครงการ					
9.เงื่อนไขการชำระเงิน					
10.ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง					
11.จำนวนยูนิตภายในโครงการ					
12.ขนาดของห้องพัก					
13.รูปลักษณ์ของอาคาร					
14.วัสดุที่นำมาใช้ก่อสร้าง					
15.ระบบรักษาความปลอดภัย					
16.กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของโครงการ					
17.การบริการบำรุงรักษาของโครงการ					