

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถามก่อนการสอบถามความคิดเห็นผู้เชี่ยวชาญ

โครงการปริญญาโท

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการบริหารเทคโนโลยี หมวดการจัดการงานวิศวกรรม
วิทยาลัยนวัตกรรมการศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
แบบสอบถามเกี่ยวกับ ทักษะ และปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง
บนที่ดินในซอยตรงข้ามท่าเรือแหลมฉบัง (ซอยหนองเปิดหอย) อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

แบบสอบถามชุดนี้เป็นส่วนหนึ่งในการศึกษาระดับความคิดเห็นและความต้องการของผู้บริโภค เรื่อง แนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ของพนักงานที่ทำงานในเขตพื้นที่ท่าเรือ แหลมฉบัง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ วัดระดับความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงของพนักงานที่ทำงานในเขตพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง และวัดความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลทางด้านประชากรศาสตร์กับระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสูง โดยที่ดินที่ทำการศึกษาอยู่ในซอยหนองเปิดหอยเพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปประกอบการพิจารณาในการพัฒนาที่ดินดังกล่าวต่อไป จึงใคร่ขอให้อ่านตอบแบบสอบถามด้วยความเป็นจริง เพื่อประโยชน์ในการศึกษา โดยข้อมูลของท่านจะถูกเก็บเป็นความลับ และนำมาประมวลผลในภาพรวมเท่านั้น (อาคารสูงคือ อาคารที่สูงตั้งแต่ 23 เมตรเป็นต้นไป หรือสูงประมาณ 8 ชั้น)

จึงใคร่ขอขอบคุณในความร่วมมือด้วยดีของท่านมา ณ ที่นี้ด้วย

ส่วนที่ 1: ข้อมูลด้านประชากรศาสตร์

กรุณาเขียนเครื่องหมาย ลงใน หน้าข้อความที่ตรงกับลักษณะของท่าน

1. เพศ

ชาย

หญิง

2. อายุ

น้อยกว่า 20 ปี

20 -25 ปี

26-30 ปี

31 – 35 ปี

36 - 40 ปี

41 – 45 ปี

45 – 50 ปี

มากกว่า 51 ปี

3. ระดับการศึกษา

- ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนต้น มัธยมศึกษาตอนต้น
 มัธยมศึกษาตอนปลาย/อาชีววะ ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
 ปริญญาโท สูงกว่าปริญญาโท

4. รายได้ต่อเดือน (รวมค่าสวัสดิการ)

- น้อยกว่า 10,000 บาท 10,000–14,999 บาท
 15,000–19,999 บาท 20,000–24,999 บาท
 25,000–29,999 บาท 30,000–34,999 บาท
 35,000–39,999 บาท 40,000 บาทขึ้นไป

5. ชื่อสถานที่ทำงาน (ระบุ).....

6. ตำแหน่งงาน

- พนักงานฝ่ายผลิตรายวัน พนักงานฝ่ายผลิตรายเดือน
 พนักงานออฟฟิศ หัวหน้างาน
 ผู้จัดการแผนก ผู้บริหาร

7. สถานภาพสมรส

- โสด สมรส หย่า/หม้าย

8. ปัจจุบันท่านมีพาหนะประเภทใด (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

- รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน
 ไม่มี

ส่วนที่ 2: ประเภทและลักษณะของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ หอพักอพาร์ทเมนต์
 ห้องชุด/คอนโดมิเนียม ห้องแถว อื่นๆ (ระบุ).....

2. กรรมสิทธิ์ของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- เป็นเจ้าของเอง เป็นของสมาชิกในครอบครัว
 เป็นของญาติ เช่า อื่นๆ (ระบุ).....

3. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ด้วยกันปัจจุบัน (รวมท่านด้วย)

- 1-2 คน 3-4 คน 5 คนขึ้นไป
4. ผู้ที่มีบทบาทในการตัดสินใจซื้อ/เช่าซื้อ/เช่า ที่อยู่อาศัย
- ตนเอง บิดามารดา เพื่อน
 ตนเองและครอบครัว อื่นๆ.....
5. ลักษณะที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอาคารสูง ที่ท่านต้องการในบริเวณที่ท่านการศึกษา
(ชอยหนองเปิดหาย ตรงข้ามนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง)
- อพาร์ทเมนต์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์
 ห้องชุดคอนโดมิเนียม
 หากท่านไม่สนใจ โปรดระบุสาเหตุ.....

ส่วนที่ 3: ประเภทและลักษณะทั่วไปของที่อยู่ประเภทอาคารสูง

1. ลักษณะของห้องที่ต้องการ
- สตูดิโอ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
2. ขนาดของห้องพัก
- 20 – 25 ตร.ม. 26 – 30 ตร.ม. 31 – 35 ตร.ม.
 36 – 40 ตร.ม. 41 – 45 ตร.ม. 46 – 50 ตร.ม.
 51 – 55 ตร.ม. 56 – 60 ตร.ม. 61 – 65 ตร.ม.
3. ระดับราคา(เช่า/ผ่อน) ต่อเดือนที่เหมาะสมกับห้องพัก (พิจารณาจากขนาดห้องที่ตามข้อ 2.)
- 2,500 – 3,500 บาท 3,501 – 4,500 บาท 4,501 – 5,500 บาท
 5,501 – 6,500 บาท 6,501 – 7,500 บาท 7,501 – 8,500 บาท
4. กรณีที่ต้องการซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ตัวเองนั้น ระดับราคาที่เหมาะสมกับขนาดห้องที่เลือกคือ
- ต่ำกว่า 600,000 บาท 600,000-750,000 บาท
 750,001-900,000 บาท 900,001-1,050,000 บาท
 มากกว่า 1,050,000 บาท
5. ระยะเวลาในการตัดสินใจเลือกโครงการ
- 1- 15 วัน 15 – 30 วัน มากกว่า 30 วัน
6. ท่านเปรียบเทียบอพาร์ทเมนต์อื่นๆ ก่อนตัดสินใจเช่าก็โครงการ (รวมโครงการนี้)
- 2 โครงการ 3 โครงการ 4 โครงการ
 มากกว่า 4 โครงการ

7. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ท่านต้องการให้ทางเจ้าของโครงการจัดหาให้ เรียงลำดับความสำคัญมากที่สุดไปน้อยที่สุด

7.1 สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก (เรียงลำดับจาก 1 ต้องการมากที่สุด ถึง 9 ต้องการน้อยที่สุด)

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| ___1. เครื่องปรับอากาศ | ___7. โต๊ะเครื่องแป้ง |
| ___2. โทรทัศน์ | ___8. ตู้เย็น |
| ___3. โทรศัพท์ | ___9. สัญญาณดาวเทียม/
เคเบิลทีวี |
| ___4. เครื่องทำน้ำอุ่น | ___10. โต๊ะทำงาน |
| ___5. ตู้เสื้อผ้า | |
| ___6. เตียงนอน พร้อมพูก | |

7.2 สิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก (เรียงลำดับจาก 1 ต้องการมากที่สุด ถึง 10 ต้องการน้อยที่สุด)

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ___1. ห้องออกกำลังกาย | ___8. ระบบรักษาความปลอดภัย |
| ___2. ห้องซาวน่า | ___9. ร้านอาหาร |
| ___3. สระว่ายน้ำ | ___10. ร้านเสริมสวย |
| ___4. ร้านมินิมาร์ท | ___11. สวนพักผ่อนหย่อนใจ |
| ___5. ร้านซักรีด | |
| ___6. สัญญาณอินเทอร์เน็ต | |
| ___7. ที่จอดรถ | |

ส่วนที่ 4: เกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง ในความคิดเห็นของท่าน

ท่านคิดว่าปัจจัยต่างๆ ต่อไปนี้ มีความสำคัญต่อการตัดสินใจมากน้อยเพียงใด โปรดทำเครื่องหมาย \surd ลงในช่องระดับความสำคัญของปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย ในช่องให้ตรงกับความคิดเห็นของท่าน

เรื่อง	ระดับความสำคัญของปัจจัย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.ทำเลที่ตั้งโครงการ					
2.ราคาห้องของโครงการ (เช่า/ซื้อ)					
3.สภาพแวดล้อมของโครงการ					
4.สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในห้องพัก					
5.สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ					
6.รูปแบบพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก					
7.บริเวณพื้นที่จอดรถ					
8.ชื่อเสียงของโครงการ					
9.เงื่อนไขการชำระเงิน					
10.ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง					
11.จำนวนยูนิตทั้งอาคาร					
12.ขนาดห้องพัก					
13.รูปลักษณ์อาคาร/โครงการ					
14.วัสดุที่นำมาใช้					
15.การคมนาคมเข้าออกโครงการ					

เรื่อง	ระดับความสำคัญของปัจจัย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
16.ความสัมพันธ์กับชุมชน โดยรอบอาคารสูง					
17.ระบบรักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน					
18.ความสะดวกในการ เดินทางไปสถานที่ต่างๆ					
19.ความน่าเชื่อถือของ โครงการ					
20.กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของ โครงการ					
21.การบริหารจัดการโครงการ เช่น การดูแลเรื่องขยะ ความ สะอาดของอาคาร					
22.การบริการบำรุงรักษาของ โครงการ เช่นมีช่างประจำ อาคาร					