

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แสดงจำนวนคนงาน และจำนวนเงินลงทุนภายในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4
2.1	ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกอพาร์ทเมนต์เช่าอยู่อาศัย.....	11
2.2	แสดงเกณฑ์และมาตรฐานกำกับแนวทางการพัฒนา.....	23
4.1	ตารางสรุปเกณฑ์จากงานวิจัยและบทความที่เกี่ยวข้อง	52
4.2	แสดงการจัดกลุ่มเกณฑ์ที่ได้แยกตามประเภท	57
4.3	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านประชากรศาสตร์ของผู้ตอบแบบสอบถาม ...	61
4.4	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านข้อมูลประเภทและลักษณะที่อยู่อาศัย ในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม	64
4.5	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยประเภท อาคารสูง	66
4.6	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านประชากรศาสตร์ของที่มีความต้องการ ที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์	68
4.7	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านข้อมูลประเภทและลักษณะที่อยู่อาศัย ในปัจจุบันของผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์.....	71
4.8	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับขนาดสำหรับอาคารสูงที่เป็น อพาร์ทเมนต์	73
4.9	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับราคาเช่าที่สามารถชำระได้ สำหรับอาคารสูงที่เป็นอพาร์ทเมนต์.....	74
4.10	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการ ภายในห้องพักของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์.....	74
4.11	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการ ภายนอกห้องพักของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์.....	75
4.12	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับเกณฑ์ในการเลือกที่อยู่อาศัย ของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์.....	76
4.13	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านประชากรศาสตร์ของกลุ่มที่มีความต้องการ ที่อยู่อาศัยประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์	77

4.14	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านข้อมูลประเภทและลักษณะที่อยู่อาศัย ในปัจจุบันของผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์.....	80
4.15	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับขนาดสำหรับอาคารสูงที่เป็น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	82
4.16	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับราคาเช่าที่สามารถชำระได้ สำหรับอาคารสูงที่เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์.....	82
4.17	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการ ภายในห้องพักของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	83
4.18	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการ ภายนอกห้องพักของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	84
4.19	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับเกณฑ์ในการเลือกที่อยู่อาศัย ของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์.....	85
4.20	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านประชากรศาสตร์ของกลุ่มที่มีความต้องการ ที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม	86
4.21	แสดงจำนวนและร้อยละทางด้านข้อมูลประเภทและลักษณะที่อยู่อาศัย ในปัจจุบันของผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม	89
4.22	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับขนาดสำหรับอาคารสูงที่เป็น ห้องชุดคอนโดมิเนียม	91
4.23	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับราคาเช่าหรือผ่อนสำหรับ อาคารสูงที่เป็นห้องชุดคอนโดมิเนียม.....	91
4.24	เปรียบเทียบลักษณะห้องที่ต้องการเทียบกับราคาที่สามารถซื้อได้สำหรับ อาคารสูงที่เป็นห้องชุดคอนโดมิเนียม.....	92
4.25	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการ ภายในห้องพักของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม	93
4.26	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการ ภายนอกห้องพักของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม	94
4.27	ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานเกี่ยวกับเกณฑ์ในการเลือกที่อยู่อาศัย ของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม	95

4.28	เปรียบเทียบความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักระหว่าง อาคารสูงประเภทต่างๆ	96
4.29	เปรียบเทียบความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพักระหว่าง อาคารสูงประเภทต่างๆ	97
4.30	เปรียบเทียบความสำคัญของเกณฑ์ในการเลือกที่อยู่อาศัยระหว่าง อาคารสูงประเภทต่างๆ	99
4.31	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามเพศ.....	101
4.32	Test of Homogeneity of variances ของอายุที่มีต่อระดับความต้องการภายใน	101
4.33	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามอายุ	102
4.34	Test of Homogeneity of variances ของสถานภาพสมรสที่มีต่อระดับ ความต้องการภายใน	103
4.35	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	103
4.36	Test of Homogeneity of variances ของระดับการศึกษาที่มีต่อระดับ ความต้องการภายใน	104
4.37	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามระดับการศึกษา.....	105
4.38	Test of Homogeneity of variances ของระดับรายได้เฉลี่ยที่มีต่อระดับ ความต้องการภายใน	105
4.39	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามระดับรายได้เฉลี่ย	106
4.40	Test of Homogeneity of variances ของอาชีพที่มีต่อระดับ ความต้องการภายใน	107
4.41	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามอาชีพ	107
4.42	Test of Homogeneity of variances ของระยะเวลาที่ทำงานในเขต ท่าเรือแหลมฉบังที่มีต่อระดับความต้องการภายใน	108

4.43	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก จำแนกตามระยะเวลาที่ทำงานในเขตท่าเรือแหลมฉบัง	109
4.44	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักเป็นรายคู่ จำแนกตามระยะเวลาที่ทำงานในเขตท่าเรือแหลมฉบัง	109
4.45	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักเป็นรายคู่ จำแนกตามระยะเวลาที่ทำงานในเขตท่าเรือแหลมฉบัง	110
4.46	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามเพศ	112
4.47	Test of Homogeneity of variances ของอายุที่มีต่อระดับความต้องการภายนอก.....	112
4.48	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามอายุ	113
4.49	Test of Homogeneity of variances ของสถานภาพสมรสที่มีต่อระดับความต้องการภายนอก	114
4.50	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามสถานภาพสมรส	114
4.51	Test of Homogeneity of variances ของระดับการศึกษาที่มีต่อระดับความต้องการภายนอก	115
4.52	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามระดับการศึกษา.....	116
4.53	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพักเป็นรายคู่ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	116
4.54	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพักเป็นรายคู่ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	119
4.55	Test of Homogeneity of variances ของระดับรายได้เฉลี่ยที่มีต่อระดับความต้องการภายนอก	120

4.56	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามระดับรายได้เฉลี่ย	121
4.57	Test of Homogeneity of variances ของอาชีพที่มีต่อระดับความต้องการภายนอก.....	121
4.58	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามอาชีพ	122
4.59	Test of Homogeneity of variances ของระยะเวลาที่ทำงานในเขตพื้นที่ทำเรือแหลมฉบังที่มีต่อระดับความต้องการภายนอก.....	123
4.60	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก จำแนกตามระยะเวลาที่ทำงานในเขตพื้นที่ทำเรือแหลมฉบัง	123
4.61	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามเพศ.....	124
4.62	Test of Homogeneity of variances ของอายุต่อเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย.....	125
4.63	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามอายุ	126
4.64	Test of Homogeneity of variances ของสถานภาพสมรสต่อเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย	126
4.65	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	127
4.66	Test of Homogeneity of variances ของระดับการศึกษาต่อเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย	128
4.67	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามระดับการศึกษา.....	128
4.68	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยเป็นรายคู่ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	129
4.69	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยเป็นรายคู่ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	131

4.70	Test of Homogeneity of variances ของระดับรายได้เฉลี่ยต่อเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย	132
4.71	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามระดับรายได้เฉลี่ย	133
4.72	Test of Homogeneity of variances ของอาชีพต่อเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย	133
4.73	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามอาชีพ	134
4.74	Test of Homogeneity of variances ของระยะเวลาที่ทำงานในเขตท่าเรือแหลมฉบังต่อเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย	135
4.75	การเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามระยะเวลาที่ทำงานในเขตท่าเรือแหลมฉบัง	135
5.1	เปรียบเทียบผลการทดสอบสมมติฐานความแตกต่างของค่าเฉลี่ยด้านประชากรศาสตร์ที่มีต่อระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักแตกต่างกัน	139
5.2	เปรียบเทียบผลการทดสอบสมมติฐานความแตกต่างของค่าเฉลี่ยด้านประชากรศาสตร์ที่มีต่อระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพักแตกต่างกัน	140
5.3	เปรียบเทียบผลการทดสอบสมมติฐานความแตกต่างของค่าเฉลี่ยด้านประชากรศาสตร์ที่มีต่อระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงห้องพักแตกต่างกัน	141