

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญตาราง.....	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(15)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	5
ขอบเขตของการวิจัย.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
นิยามศัพท์.....	6
2. กรอบแนวคิดทางทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
กรอบแนวคิดทางทฤษฎี.....	8
แนวคิดในการเลือกทำเลที่ตั้งสำหรับอยู่อาศัย.....	8
แนวคิดในการเลือกที่อยู่อาศัย.....	9
แนวคิดเรื่องพฤติกรรมผู้บริโภค.....	12
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อพฤติกรรมผู้บริโภค.....	12
ทฤษฎีเกี่ยวกับความต้องการ	13
ปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการพึงพอใจในที่อยู่อาศัย	14

แนวคิดเรื่อง ผังเมืองและพรบ.ควบคุมอาคาร	14
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	27
บทความที่เกี่ยวข้อง.....	31
3. ระเบียบวิธีวิจัย.....	40
การค้นหาค้นหาปัญหา	40
กรอบการวิจัย	40
กลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	43
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	43
การทดสอบเครื่องมือ	44
การวิเคราะห์ข้อมูล	44
สรุปผลการศึกษา	50
4. ผลการวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูล	51
การกำหนดเกณฑ์ที่ใช้ในการตัดสินใจ	51
การออกแบบสอบถาม	57
การทดสอบแบบสอบถาม	58
การสำรวจและผลการสำรวจ	60
การวิเคราะห์ข้อมูลด้านประชากรศาสตร์.....	60
การวิเคราะห์ข้อมูลด้านประเภท และลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	64
การวิเคราะห์ข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง.....	66
แนวโน้มความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของกลุ่มที่ต้องการอพาร์ทเมนท์.....	68
แนวโน้มความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของกลุ่มที่ต้องการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	77
แนวโน้มความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของกลุ่มที่ต้องการคอนโดมิเนียม.....	86
การเปรียบเทียบความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก	
สิ่งอำนวยความสะดวกภายนอกห้องพัก และเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือก	
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง	95

การทดสอบสมมติฐาน	99
5. สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	137
สรุปผลการวิจัย	137
สรุปผลการทดสอบสมมติฐาน	139
การอภิปรายผล	141
ข้อเสนอแนะเชิงวิชาการ	143
ข้อเสนอแนะเชิงบริหาร	143
รายการอ้างอิง	181
ภาคผนวก	
ก. แบบสอบถามก่อนการสอบถามความคิดเห็นผู้เชี่ยวชาญ	147
ข. แบบสอบถามฉบับที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้	153
ค. รูปโฉมที่ดินและราคาประเมินทุนทรัพย์	159
ง. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535	162
ประวัติการศึกษา	184