

ผนวก A-1

ประมาณการกระแสเงินสดรับ-จ่ายของโครงการลงทุนในช่วง 5 ปี รูปบุคคลธรรมดา  
กรณีปกติ (Base Case)

	เงินลงทุน	2010	2011	2012	2013	2014
<b>ต้นทุนในการลงทุนปีที่ 0</b>						
ตกแต่งและติดตั้งระบบไฟฟ้าสำนักงาน	(8,500)					
ค่าระบบประมาณผล	(250,000)					
คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สำนักงานและเครื่องปรับอากาศ	(180,000)					
เงินสดหมุนเวียนภายในโครงการ	(460,000)					
<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุโครงการ</b>						
จำนวนสมาชิก		361	1,083	1,805	2,527	3,249
ราคาค่าสมาชิก		1,500	2,000	2,000	2,000	2,000
<b>รายรับรวม</b>		541,500	2,166,000	3,610,000	5,054,000	6,498,000
<b>ต้นทุนแปรผัน(ค่านายหน้าให้พนักงานขาย)</b>		(54,150)	(216,600)	(361,000)	(505,400)	(649,800)
<b>ต้นทุนคงที่ในการดำเนินงาน</b>						
ค่าเช่าพื้นที่ออนไลน์(domain name)/ปี		(350)	(350)	(350)	(350)	(350)
ค่าสาธารณูปโภค ไฟฟ้า, ประปา		(16,000)	(16,000)	(16,000)	(16,000)	(16,000)
ค่าบำรุงรักษาระบบ(MA)/ปี		(25,000)	(25,000)	(25,000)	(25,000)	(25,000)
ค่าเช่าพื้นที่เก็บข้อมูล (server)/ปี 0-1,000 ราย		(30,000)				
ค่าเช่าพื้นที่เก็บข้อมูล (server)/ปี 1,000-4,000 ราย			(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)
ค่าบริการสัญญาณเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตสำนักงาน		(7,560)	(7,560)	(7,560)	(7,560)	(7,560)
ค่าบริการสัญญาณเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตพนักงานขาย 5 ราย		(30,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)
ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานปี		(96,000)	(96,000)	(96,000)	(105,600)	(105,600)
ค่าจ้างพนักงานขายและประชาสัมพันธ์ 5 ราย/ปี		(240,000)	(504,000)	(529,200)	(555,660)	(583,443)
ค่าจ้างพนักงานบัญชีและดูแลระบบ/ปี		(228,000)	(239,400)	(251,370)	(263,938)	(277,134)
ค่าจ้างผู้จัดการ		(420,000)	(441,000)	(463,050)	(486,202)	(510,512)
ค่าจ้างพนักงานดูแลระบบเพิ่มเติม/ปี				(180,000)	(189,000)	(198,450)
ค่าคอมพิวเตอร์สำนักงานเพิ่มเติม				(20,000)		
ค่าจ้างพนักงานดูแลระบบเพิ่มเติม/ปี					(180,000)	(189,000)
ค่าคอมพิวเตอร์สำนักงานเพิ่มเติม					(20,000)	
ค่าเชื่อมคอมพิวเตอร์		(23,000)	(23,000)	(23,000)	(23,000)	(23,000)
ค่าเชื่อมคอมพิวเตอร์ เพิ่มเติม				(4,000)	(8,000)	(8,000)
ค่าเชื่อมการติดตั้งระบบไฟฟ้า		(500)	(500)	(500)	(500)	(500)
ค่าเชื่อมระบบประมวลผล		(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)
ค่าเชื่อมอุปกรณ์สำนักงาน		(4,500)	(4,500)	(4,500)	(4,500)	(4,500)
ค่าเชื่อมเครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง		(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)
<b>ต้นทุนในการประชาสัมพันธ์ปีแรกของโครงการ</b>						
ค่าทำนามบัตร(1,000 ใบ) ต่อปี		(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)
ค่าจัดส่งจดหมายในประเทศจำนวน 7,302 ราย		(21,906)				
ค่าทำใบประกาศประชาสัมพันธ์ 10,000 แผ่น		(30,000)				
รายได้จากการดำเนินงานก่อนหักภาษี(EBIT)		(740,466)	417,090	1,453,470	2,488,290	3,724,151
ภาษีจ่าย"เนื่องจากโครงการไม่ได้จดทะเบียนบริษัท"		-	-	-	-	-
กำไรสุทธิหลังหักภาษี(NOPAT)		(740,466)	417,090	1,453,470	2,488,290	3,724,151
บวกกลับค่าเสื่อม		80,000	80,000	84,000	88,000	88,000
<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน(Operating cash flow)</b>		(660,466)	497,090	1,537,470	2,576,290	3,812,151
กระแสเงินสดหมุนเวียนคงเหลือเมื่อเลิกโครงการ						460,000
มูลค่าซากตลาดที่คาดว่าจะได้รับสุทธิ(Estimated Market value)						27,000
ยอดกระแสเงินสดรับทั้งหมดเมื่อเลิกกิจการ						487,000
<b>กระแสเงินสดสุทธิ(Time line of cash flow)</b>		(898,500)	(660,466)	497,090	1,537,470	2,576,290
NPV = 3,524,405						4,299,151
IRR = 62.15%						
ประเมินกระแสเงินสดเพื่อดูระยะเวลาคืนทุน		(898,500)	(1,558,966)	(1,061,876)	475,594	3,051,884
ระยะเวลาคืนทุน(Payback period) = 2.69 ปี						7,351,035