

สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่	หน้า
1.1 วงจรของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์.....	8
1.2 แสดงการแบ่งพื้นที่ในการวิจัย.....	9
1.3 แสดงตัวอย่างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว.....	10
1.4 แสดงตัวอย่างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด.....	10
1.5 แสดงตัวอย่างที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์.....	11
1.6 แสดงแสดงตัวอย่างอาคารรูปแบบต่าง ๆ.....	11
1.7 แสดงตัวอย่างขนาดพื้นที่และพื้นที่การใช้สอยพื้นที่.....	12
1.8 แสดงตัวอย่างโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร.....	13
2.1 แสดงส่วนแบ่งการตลาดจากรายได้ของผู้ประกอบการ.....	23
2.2 แสดงตัวอย่างบ้านเดี่ยว หน้ากว้างของอาคาร 6.5 เมตร.....	25
2.3 แสดงตัวอย่างบ้านเดี่ยว หน้ากว้างของอาคาร 9 เมตร.....	26
2.4 แสดงตัวอย่างบ้านแฝด หน้ากว้างของอาคาร 5 เมตร.....	27
2.5 แสดงตัวอย่างบ้านแฝด หน้ากว้างของอาคาร 6.5 เมตร.....	28
2.6 แสดงตัวอย่างทาวน์เฮาส์ หน้ากว้างของอาคาร 4 เมตร.....	29
2.7 แสดงตัวอย่างทาวน์เฮาส์ หน้ากว้างของอาคาร 5 เมตร.....	30
2.8 แสดงตัวอย่างอาคารรูปแบบไทยประยุกต์.....	31
2.9 แสดงตัวอย่างอาคารรูปแบบรีสอร์ท.....	31
2.10 แสดงตัวอย่างอาคารรูปแบบร่วมสมัย.....	32
2.11 แสดงตัวอย่างอาคารรูปแบบเขตร้อนสมัยใหม่.....	32
2.12 แสดงตัวอย่างรูปแบบอาคารรูปแบบสมัยใหม่.....	33
2.13 แสดงตัวอย่างรูปแบบอาคารรูปแบบตะวันตก.....	33
3.1 แสดงส่วนแบ่งการตลาดจากรายได้ของผู้ประกอบการ.....	47
3.2 แสดงขั้นตอนการวิจัย.....	50
4.1 แสดงการจัดเรียงผังโครงการ 3 รูปแบบ.....	53
4.2 แสดงรูปแบบการจัดผังโครงการทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นขนาดหน้ากว้าง 4 เมตร โดยไม่เข้าข่ายจัดสรร.....	54

ภาพที่	หน้า
4.3 แสดงรูปแบบการจัดผังโครงการทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นขนาดหน้ากว้าง 5 เมตร โดยไม่เข้าข่ายจัดสรร.....	55
4.4 แสดงรูปแบบการจัดผังโครงการบ้านแฝด 3 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร โดยไม่เข้าข่ายจัดสรร.....	56
4.5 แสดงรูปแบบการจัดผังโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น หน้ากว้าง 6.5 เมตร โดยไม่เข้าข่ายจัดสรร.....	57
4.6 แสดงรูปแบบการจัดผังโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น หน้ากว้าง 6.5 เมตร โดยไม่เข้าข่ายจัดสรร.....	58
4.7 แสดงรูปแบบการจัดผังโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น หน้ากว้าง 9 เมตร โดยไม่เข้าข่ายจัดสรร.....	60
4.8 แสดงการแบ่งพื้นที่ในการวิจัย.....	65
4.9 แสดงตัวอย่างรูปแบบบ้าน.....	75
5.1 แสดงรูปแบบบ้าน.....	120
6.1 แสดงทำเลของโครงการ.....	137
6.2 แสดงสภาพโดยรอบที่ดิน.....	138
6.3 แสดงแบบบ้านในโครงการ.....	139
6.4 แสดงผังโครงการ.....	140
6.5 แสดงภาพจำลองภายนอกอาคาร.....	141
6.6 แสดงดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ปี 2552.....	142
6.7 แสดงดัชนีราคาอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2552	142
6.8 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง.....	143
6.9 อัตรากำไรของบริษัทในอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ในปี 2552	143
6.10 แสดงผังองค์กร.....	148
6.11 แสดงตำแหน่งของผลิตภัณฑ์ของโครงการ.....	151
6.12 แสดงผังองค์กรที่เหมาะสมกับผู้ประกอบการขนาดกลาง.....	162
7.1 แสดงการสรุปจากแบบสอบถามในประเด็นทั้งหมด.....	169
7.2 แสดงการสรุปรายละเอียดของแผนต่าง ๆ.....	172