

ภาคผนวก ข

แบบสอบถาม

เรื่อง: คุณสมบัติของผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถป้องกันปัญหาในการก่อสร้าง
งานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถามฉบับนี้เป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้รับเหมาที่สามารถป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างได้ เพื่อนำผลที่ได้มาวิเคราะห์ประกอบกับความสำคัญของปัญหาที่สรุปได้จากการศึกษาเบื้องต้น เพื่อนำผลที่ได้มาวิเคราะห์จัดลำดับความสำคัญของคุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร โดยเน้นผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้บริหารบริษัทที่มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวข้องกับการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง แบบสอบถามมีทั้งหมด 2 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมาในองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 3 คุณสมบัติของผู้รับเหมาที่สามารถป้องกันปัญหาได้

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้ให้ข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามนี้ และขอความอนุเคราะห์ช่วยตอบกลับโดยเร็วที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ทั้งนี้ข้อมูลที่ได้รับจะเป็นประโยชน์กับวิชาการการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ต่อไป และหากท่านประสงค์ต้องการผลการวิจัย สามารถติดต่อผู้ทำการวิจัยได้ตามที่ระบุไว้ข้างท้าย

ผู้วิจัย

นายวรากร ลิขิตอนุภาค

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขานวัตกรรมการพัฒนาสังหาริมทรัพย์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และ การผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

089-7552770

Email: varagy326@yahoo.com

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรุณากรอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อ..... นามสกุล.....
2. อายุ.....ปี
3. ระดับการศึกษา

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษา	<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษา
<input type="checkbox"/> ระดับ ปวช.	<input type="checkbox"/> ระดับ ปวส.
<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาโท
<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาเอก	
4. ตำแหน่งงานในปัจจุบัน.....
5. ประสบการณ์ในตำแหน่งปัจจุบัน.....ปี
6. ประสบการณ์ทำงานรวม.....ปี
7. ปัญหาที่เกิดในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างงานสาธารณูปโภค

<input type="checkbox"/> ไม่มีผู้รับเหมารายใดที่มีคุณสมบัติผ่านเกณฑ์ทางเทคนิคขั้นต่ำที่โครงการกำหนด
<input type="checkbox"/> ไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบราคาจากข้อมูลที่ผู้รับเหมาเสนอมาได้
<input type="checkbox"/> ผู้รับเหมาทุกรายเสนอราคาสูงกว่าราคากลางที่โครงการกำหนด
<input type="checkbox"/> ผู้รับเหมาทุกรายเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางมากเกินไป

 อื่น ๆ โปรดระบุ.....

ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมาในองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม
กรุณากรอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. การจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง (หากไม่มีข้ามไปข้อ 3.2)

1.1. องค์กรของท่านมีการจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้างหรือไม่

[] มี

[] ไม่มี

1.2. ในการพิจารณาจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้างท่านพิจารณาองค์ประกอบ
ใดบ้างต่อไปนี้

[] ประสบการณ์ ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....%

[] ผลงานโครงการที่ผ่านมา ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....%

[] ฐานะทางการเงิน ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....%

[] ทุนจดทะเบียน ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....%

[] บุคลากรหลัก ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....%

[] เครื่องมือ เครื่องจักร ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....%

[] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

.....

2. การแข่งขันผู้รับเหมาก่อสร้าง (หากไม่มีข้ามไปข้อ 3.2)

2.1 องค์กรของท่านมีการแข่งขันผู้รับเหมาหรือไม่

[] มี

[] ไม่มี

2.2 ระดับชั้นผู้รับเหมาที่องค์กรของท่านกำหนดไว้

[] 2

[] 3

[] 4

[] 5

[] มากกว่า 5 โปรดระบุ.....

2.3 ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนต่างชั้นกัน มีสิทธิในการรับงานก่อสร้างต่างกัน
ประเด็นใดบ้าง

[] มูลค่างานก่อสร้างต่อโครงการ

[] มูลค่างานก่อสร้างรวม

[] ประเภทโครงการก่อสร้าง

[] จำนวนโครงการก่อสร้าง

[] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

3. การคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง

3.1 กรณีมีการขึ้นทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในการจัดจ้างจะพิจารณาผู้เสนอราคาต่ำสุดจากผู้รับเหมาที่ขึ้นทะเบียน และ/หรือ มีคุณสมบัติเข้าเกณฑ์ตามสิทธิการแบ่งชั้นแล้วเพียงปัจจัยเดียว ใช่ หรือ ไม่

ใช่ (ไม่ต้องตอบข้อ 3.2)

ไม่ใช่ (กรุณาตอบข้อ 3.2)

3.2 กรณีไม่มีการจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง

หลักเกณฑ์ใดบ้างที่ใช้ในการพิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

- | | |
|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> ราคา | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ประสบการณ์ | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ปริมาณงานที่รับผิดชอบอยู่ | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ผลงานโครงการที่ผ่านมา | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ความสัมพันธ์กับผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ฐานะทางการเงิน | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> บุคลากรหลัก | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ความเชี่ยวชาญทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| อื่น ๆ โปรดระบุ..... | |
| | |
| | |

ส่วนที่ 3 คุณสมบัติของผู้รับเหมาที่สามารถป้องกันปัญหาได้

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย X เพื่อระบุ**คุณสมบัติ**ของผู้รับเหมาที่ท่านเห็นว่าสามารถป้องกัน**ปัญหา**ที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรรได้ (ใน 1 ปัญหาสามารถระบุคุณสมบัติได้มากกว่า 1 คำตอบ) ดังข้อมูลดังนี้

	ความรุนแรงของปัญหาที่เกิดขึ้น							
	ประสบการณ์	ปริมาณงานที่รับผิดชอบอยู่	ความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ	ผลงานโครงการที่ผ่านมา	ความสัมพันธ์กับผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง	ฐานะทางการเงิน	บุคลากรหลัก	ความเชี่ยวชาญทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง
ปัญหาของผู้รับเหมาที่พบในงานก่อสร้าง	1	2	3	4	5	6	7	8
1. ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนวัสดุ								
2. ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนแรงงาน								
3. ปัญหาการใช้วัสดุสิ้นเปลือง								
4. ปัญหาความล่าช้าในงานก่อสร้าง								
5. ปัญหาความถูกต้องของงาน								
6. ปัญหาการเมือง								
7. ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง								

จบบแบบสอบถามขอขอบพระคุณท่านที่ให้ความร่วมมือในการทำวิจัยครั้งนี้