

## ภาคผนวก ก

## แบบสอบถาม

เรื่อง: ปัญหาของผู้รับเหมาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง  
งานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

## คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถามฉบับนี้เป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับปัญหาของผู้รับเหมาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร เพื่อนำผลที่ได้มาวิเคราะห์จัดลำดับความสำคัญของปัญหาที่เกิดขึ้น โดยเน้นผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้บริหารโครงการ หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานก่อสร้างสาธารณูปโภคในโครงการ แบบสอบถามมีทั้งหมด 3 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ส่วนที่ 3 ปัญหาของผู้รับเหมาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้ให้ข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามนี้ และขอความอนุเคราะห์ช่วยตอบแบบสอบถามนำใส่ซองเอกสารที่แนบมา และส่งกลับเร็วโดยที่สะดวกที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ทั้งนี้ข้อมูลที่ได้รับจะเป็นประโยชน์กับวิชาการการพัฒนารองศาสตรบัณฑิตต่อไป และหากท่านประสงค์ต้องการผลการวิจัย สามารถติดต่อผู้ทำการวิจัยได้ตามที่ระบุไว้ข้างท้าย

ผู้วิจัย

นายวรากร ลิขิตอนุภาค

นักศึกษาปริญญาโท สาขานวัตกรรมการพัฒนารองศาสตรบัณฑิต

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

089-7552770

Email: varagy326@yahoo.com

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรุณากรอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [ ] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อ.....นามสกุล.....
2. อายุ.....ปี
3. ระดับการศึกษา
 

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษา	<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษา
<input type="checkbox"/> ระดับ ปวช.	<input type="checkbox"/> ระดับ ปวส.
<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาโท
<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาเอก	
4. ตำแหน่งงานในปัจจุบัน.....
5. ประสบการณ์ในตำแหน่งปัจจุบัน.....ปี
6. ประสบการณ์ทำงานรวม.....ปี
7. ปัญหาใดบ้างที่ท่านเคยประสบในการก่อสร้างงานสาธารณูปโภค
 

<input type="checkbox"/> ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนวัสดุ
<input type="checkbox"/> ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนแรงงาน
<input type="checkbox"/> ปัญหาการใช้วัสดุสิ้นเปลือง
<input type="checkbox"/> ปัญหาความล่าช้าในงานก่อสร้าง
<input type="checkbox"/> ปัญหาความถูกต้องของงาน
<input type="checkbox"/> ปัญหาการเมือง
<input type="checkbox"/> ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ.....
.....
.....

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

กรุณารอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [ ] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อโครงการ.....ทำเลที่ตั้ง.....

2. ขนาดโครงการ.....ไร่ มีบ้านในโครงการทั้งสิ้น.....หลัง  
ประเภทบ้านในโครงการ

[ ] บ้านเดี่ยว                      [ ] ทาวน์เฮาส์                      [ ] บ้านแฝด

3. ราคาขายบ้านเฉลี่ยของโครงการ

[ ] น้อยกว่า 1 ล้านบาท                      [ ] 1 - 3 ล้านบาท  
[ ] 3 - 5 ล้านบาท                      [ ] มากกว่า 5 ล้านบาท

4. มูลค่างานก่อสร้างสาธารณูปโภคของโครงการ

[ ] น้อยกว่า 50 ล้านบาท                      [ ] 50 - 100 ล้านบาท  
[ ] 100 - 200 ล้านบาท                      [ ] 200 - 300 ล้านบาท  
[ ] 300 ล้านบาทขึ้นไป

5. งานสาธารณูปโภคที่อยู่ในความรับผิดชอบของในโครงการ

[ ] งานขุดดิน	[ ] งานถมดิน
[ ] ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ ] ถนน และ ทางเท้า
[ ] ระบบระบายน้ำ	[ ] สะพาน และ ท่อลอด
[ ] ระบบไฟฟ้า	[ ] ระบบประปา
[ ] ระบบโทรศัพท์	[ ] สวน
[ ] สนามเด็กเล่น	[ ] สระว่ายน้ำ
[ ] บ่อหนองน้ำ	[ ] ชุมนประตุ
[ ] รั้วโครงการ	[ ] อาคารสโมสร
[ ] ศาลพระพรหม	
[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....	

6. ปัญหาที่เกิดขึ้นในการบริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ท่านรับผิดชอบอยู่

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารกำลังคน

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารเงิน

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารวัสดุ / เครื่องจักร

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารจัดการ

[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

.....

.....

**ส่วนที่ 3** ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคค่าชี้แจง 1.โปรดทำเครื่องหมาย X เพื่อระบุระดับความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการตามความเห็นของท่าน โดยกำหนดระดับความถี่ของปัญหาดังนี้

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 9 เกิดขึ้นบ่อยที่สุด               | 4 เกิดขึ้นบ้างถึงนานๆครั้ง                |
| 8 เกิดขึ้นเป็นประจำถึงบ่อย         | 3 เกิดขึ้นนาน ๆ ครั้ง                     |
| 7 เกิดขึ้นบ่อยครั้ง                | 2 เกิดขึ้นนาน ๆ ครั้งถึงไม่เคยเกิดขึ้นเลย |
| 6 เกิดขึ้นบ่อยครั้งถึงเกิดขึ้นบ้าง | 1 ไม่เคยเกิดขึ้นเลย                       |
| 5 เกิดขึ้นบ้าง                     |   |

ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง	ความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้น								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ปัญหาขาดแคลนวัสดุ									
2. ปัญหาขาดแคลนแรงงาน									
3. ปัญหาขาดแคลนช่างฝีมือ / ช่างเทคนิค									
4. ปัญหาขาดแคลนวิศวกรที่มีความสามารถ									
5. ปัญหาขาดแคลนเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง									
6. ปัญหาสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมา									
7. ปัญหาใช้วัสดุสิ้นเปลืองผิดปกติ									
8. ปัญหาเครื่องจักรไม่มีประสิทธิภาพ									
9. ปัญหาการสื่อสารผิดพลาดในการทำงาน									
10. ปัญหาแบบก่อสร้างไม่ถูกต้องไม่ชัดเจน									
11. ปัญหาก่อสร้างผิดแบบ									
12. ปัญหางานก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด									
13. ปัญหาถูกระงับงานก่อสร้างจากทางราชการ									
14. ปัญหาความล่าช้ามงานก่อสร้าง									
15. ปัญหาการเมือง									
16. ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง									

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....

.....

คำชี้แจง 2. โปรดทำเครื่องหมาย X เพื่อระบุระดับ**ความรุนแรง**ของปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการตามความเห็นของท่าน โดยกำหนดระดับ**ความรุนแรง**ของปัญหา ดังนี้

9 เสียหายหนักมาก	มูลค่าเสียหายมากกว่า 500,000 บาท กระทบสายงานวิกฤติ แก้ไขคืนไม่ได้ คุณภาพงานเสียหาย แก้ไขคืนไม่ได้
8 เสียหายหนักมากถึงมาก	อยู่ระหว่างเสียหายหนักมากกับมาก
7 เสียหายมาก	มูลค่าเสียหายระหว่าง 200,001 - 500,000 บาท กระทบสายงานวิกฤติ แก้ไขคืนไม่ได้ คุณภาพงานเสียหาย สามารถแก้ไขกลับคืนได้
6 เสียหายมากถึงปานกลาง	อยู่ระหว่างเสียหายมากถึงปานกลาง
5 เสียหายปานกลาง	มูลค่าเสียหายระหว่าง 50,001 - 200,000 บาท ไม่กระทบสายงานวิกฤติ คุณภาพงานเสียหาย สามารถแก้ไขกลับคืนได้
4 เสียหายปานกลางถึงน้อย	อยู่ระหว่างเสียหายปานกลางถึงน้อย
3 เสียหายน้อย	มูลค่าเสียหายระหว่าง 0 - 50,000 บาท ไม่กระทบสายงานวิกฤติ คุณภาพงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด
2 เสียหายน้อยถึงไม่เสียหายเลย	อยู่ระหว่างเสียหายน้อยถึงไม่เสียหายเลย
1 ไม่เสียหายเลย	ไม่มีมูลค่าความเสียหาย ไม่กระทบสายงานวิกฤติ คุณภาพงานเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

โปรดระบุระดับความรุนแรงลงในตารางนี้

ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง	ความรุนแรงของปัญหาที่เกิดขึ้น								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ปัญหาขาดแคลนวัสดุ									
2. ปัญหาขาดแคลนแรงงาน									
3. ปัญหาขาดแคลนช่างฝีมือ / ช่างเทคนิค									
4. ปัญหาขาดแคลนวิศวกรที่มีความสามารถ									
5. ปัญหาขาดแคลนเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง									
6. ปัญหาสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมา									
7. ปัญหาใช้วัสดุสิ้นเปลืองผิดปกติ									
8. ปัญหาเครื่องจักรไม่มีประสิทธิภาพ									
9. ปัญหาการสื่อสารผิดพลาดในการทำงาน									
10. ปัญหาแบบก่อสร้างไม่ถูกต้องไม่ชัดเจน									
11. ปัญหาก่อสร้างผิดแบบ									
12. ปัญหางานก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด									
13. ปัญหาถูกระงับงานก่อสร้างจากทางราชการ									
14. ปัญหาความล่าช้ามงานก่อสร้าง									
15. ปัญหาการเมือง									
16. ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง									

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....  
 .....  
 .....

จบแบบสอบถามขอขอบพระคุณท่านที่ให้ความร่วมมือในการทำวิจัยครั้งนี้