

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| บทคัดย่อ | (1) |
| กิตติกรรมประกาศ..... | (3) |
| สารบัญตาราง..... | (7) |
| สารบัญภาพประกอบ..... | (12) |
| สารบัญแผนภูมิ..... | (13) |
| บทที่ | |
| 1. บทนำ..... | 1 |
| ความสำคัญของปัญหา..... | 1 |
| วัตถุประสงค์ของการวิจัย | 2 |
| สมมติฐานการวิจัย | 3 |
| ขอบเขตการวิจัย..... | 3 |
| นิยามศัพท์เฉพาะ | 3 |
| ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ | 4 |
| 2. ผลงานวิจัยและงานเขียนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง | 5 |
| การจัดสรรที่ดิน | 5 |
| งานสาธารณูปโภคตามพระราชบัญญัติ จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 | 6 |
| งานก่อสร้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง..... | 8 |
| ความเสี่ยงในงานก่อสร้าง..... | 11 |
| เกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมามาภาครัฐ | 16 |

| | |
|--|-----|
| เกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างภาคเอกชน | 31 |
| กระบวนการลำดับขั้นเชิงวิเคราะห์ | 33 |
| สรุป | 47 |
| 3. วิธีการวิจัย..... | 48 |
| การวิเคราะห์ปัญหาในงานก่อสร้าง | 48 |
| การวิเคราะห์เกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมา..... | 52 |
| ตัวแปรที่ใช้ในการวิจัย..... | 54 |
| การเก็บรวบรวมข้อมูล..... | 55 |
| การวิเคราะห์ข้อมูล | 58 |
| สรุป | 59 |
| 4. ผลของการวิจัย | 61 |
| ผลการสำรวจและวิเคราะห์ปัญหาในงานก่อสร้าง | 61 |
| ผลการสำรวจและวิเคราะห์คุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมา | 70 |
| การวิเคราะห์ค่าความสำคัญของคุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมา | 103 |
| สรุป | 106 |
| 5. สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ..... | 107 |
| กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย | 107 |
| ปัญหาที่พบในการก่อสร้างและกลุ่มปัญหา | 109 |
| ความสำคัญของแต่ละคุณสมบัติในการป้องกันปัญหา | 115 |
| ค่าถ่วงน้ำหนักคุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมา | 116 |
| เกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมาของบริษัทผู้พัฒนาโครงการเปรียบเทียบกับ ผลที่ได้จากการวิจัย..... | 118 |
| ข้อจำกัดในการนำไปใช้..... | 119 |
| ข้อเสนอแนะในงานวิจัยครั้งต่อไป..... | 120 |

| | |
|--|-----|
| บรรณานุกรม | 121 |
| ภาคผนวก | |
| ก. แบบสอบถาม เรื่อง: ปัญหาของผู้รับเหมาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงาน สาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร..... | 126 |
| ข. แบบสอบถาม เรื่อง: คุณสมบัติของผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถป้องกันปัญหา ในการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร | 133 |
| ประวัติการศึกษา | 138 |