

คำนำ

รายงานผลวิจัยฉบับสมบูรณ์นี้เป็นการรวบรวมผลที่ได้จากโครงการวิจัยเรื่องการวิเคราะห์กระบวนการก่อสร้างด้วยแบบจำลองสถานการณ์ ซึ่งเป็นการประยุกต์ใช้แบบจำลองสถานการณ์ในการวิเคราะห์หาผลกระทบของปัจจัยที่ทำให้การดำเนินงานก่อสร้างหยุดชะงัก ขาดความต่อเนื่อง อันเป็นสาเหตุให้ระยะเวลาทำงานเกิดความไม่แน่นอน และส่งผลให้โครงการก่อสร้างเกิดความล่าช้าในที่สุด งานวิจัยนี้ได้นำเอากรณีการก่อสร้างบ้านจัดสรรเป็นกรณีศึกษา เนื่องจากการก่อสร้างบ้านจัดสรรเป็นงานก่อสร้างที่มีลักษณะซ้ำกัน ประสิทธิภาพการทำงานขึ้นอยู่กับการวางแผนและการเฝ้าระวังให้การทำงานเป็นไปอย่างราบรื่น

ในรายงานฉบับนี้แบ่งออกเป็นห้าบท ในบทแรกจะกล่าวถึงความสำคัญของโจทย์วิจัย วัตถุประสงค์และขอบเขตของงาน บทถัดมาจะกล่าวถึงงานวิจัยในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการประยุกต์ใช้แบบจำลองสถานการณ์ในงานก่อสร้าง จากนั้นจะเป็นการอธิบายวิธีการวิจัยตั้งแต่การเก็บข้อมูลการทำงานจริง ณ สถานที่ก่อสร้างจนถึงการสร้างแบบจำลองสถานการณ์และวิเคราะห์กระบวนการก่อสร้างจากจำลองที่ได้ ในส่วนของผลการวิจัยประกอบด้วยผลการเก็บข้อมูล และการวิเคราะห์สาเหตุและอุปสรรคที่ก่อให้เกิดการหยุดชะงักของการทำงาน การสร้างแบบจำลองสถานการณ์ภายใต้เงื่อนไขที่แตกต่างกัน และการวิเคราะห์สภาพการทำงานและการเสนอแนวทางที่จะช่วยลดระยะเวลาโครงการ และสุดท้ายจะเป็นส่วนของการสรุปผลการวิจัยทั้งหมดที่ได้