

ที่ มท 0729.4/ 30654

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน. 10200

๕ พฤศจิกายน 2544

เรื่อง ทหารอการระวังซีแนวเขตและรับรองแนวเขตที่เช่าหรือกูเช่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย 0022/1893 ลงวันที่ 26 มกราคม 2544

ตามที่ทหารอการระวังซีแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่เช่าหรือกูเช่า ราย นางเอ็นคู วงศ์พยัคฆ์ ขอออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน.5) เลขที่ 2795/2543 หมู่ที่ 6 ตำบลหลงตาเอี่ยม อำเภอวังจันทร์ ซึ่งจังหวัดเห็นว่า ที่ดินบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินจดแจ้งข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกว่า " กูเช่า " ซึ่งที่เช่าหรือกูเช่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามนัยมาตรา 1304 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อันอาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกัน ระวังซีแนวเขตและรับรองแนวเขตเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลที่ดินนั้นตั้งอยู่ ทั้งนี้ ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 12/2543 ลงวันที่ 18 มกราคม 2543 กรณี การออกโฉนดที่ดินเช่นนี้ มีแนวทางปฏิบัติที่ยังไม่ชัดเจน และเพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินการออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยรอบคอบ ถูกต้องตามระเบียบ ควรให้เจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งไปยังอำเภอและองค์การบริหารส่วนตำบลที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อไปร่วมเป็นพยาน และตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน และระวังซีแนวเขต ลงชื่อรับรองแนวเขตในคราวเดียวกัน จึงส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาว่าความเห็นของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่เช่าหรือที่กูเช่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ทั้งนี้ ตามปลุ่ผู้ตีพระมาโคฎขฎฎากที่ 5142/2531 ได้กำหนดในแผนที่ดินกูเช่า เป็น ...