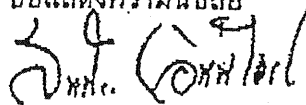


- 2 -

เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามมาตรา 1304 (1) ดังนั้น เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2523 กำหนดให้ที่เช่าหรือกูเช่าและปริมณฑลรอบที่เช่าหรือกูเช่า 40 เมตร เป็นที่หวงห้าม ตาม มาตรา 9 (2) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่เช่าหรือกูเช่าจึงเป็นที่รกร้างว่างเปล่าที่มีการหวงห้าม ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกัน คือ ทบวงการเมืองที่ได้รับมอบหมายจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามนัยมาตรา 8 วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 12/2543 ลงวันที่ 18 มกราคม 2543 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัด เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล ผู้รับผิดชอบ ที่นั่น ๆ ฉะนั้น การระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่เช่าหรือกูเช่า จึงเป็นอำนาจหน้าที่ ของทบวงการเมืองผู้รับมอบอำนาจหน้าที่ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ เอี่ยมโรส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3960

โทรสาร 0 2503 3959