

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาลักษณะทางกายภาพของอาคารสูง ประเภทสำนักงาน ศึกษาถึงความต้องการภูมิทัศน์ภายในและภายนอกอาคารสูงโดยทำการศึกษาพฤติกรรมของผู้ใช้อาคารประเภทสำนักงานที่อยู่ในย่านต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยย่าน สุขุมวิท ย่านสีลม และย่านสาทร แบ่งการศึกษาอาคารสำนักงานออกเป็นย่านละ 2 อาคาร รวมเป็น 6 อาคาร เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยได้แก่ แบบสอบถาม แบบสัมภาษณ์ และแบบสำรวจ เพื่อนำผลสรุปที่ได้ใช้เป็นแนวทางในการออกแบบภูมิทัศน์ภายในและภายนอกอาคารสูงประเภทสำนักงาน กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย ได้แก่ พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในอาคารสูงประเภทสำนักงาน และผู้ใช้อาคารในย่านสาทร สีลมและสุขุมวิท

ผลการวิจัยพบว่า จากการสำรวจลักษณะทางกายภาพของอาคารสูงประเภทสำนักงาน ทั้ง 6 แห่ง พบว่าทำเลที่ตั้งของอาคารมีความชัดเจน สิ่งอำนวยความสะดวกรอบบริเวณที่ครบครัน บริเวณพื้นที่ OPEN SPACE ของแต่ละอาคารมีความแตกต่างกันตามลักษณะและทำเลที่ตั้งอาคาร การจัดวางผังบริเวณเป็นไปในลักษณะตามประโยชน์ใช้สอย รูปแบบของอาคารมีความเหมาะสมกับลักษณะของสำนักงาน การเลือกใช้วัสดุส่วนใหญ่เป็นกระจกและโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ด้านสภาพภูมิทัศน์ของอาคารทั้ง 6 แห่ง มีความแตกต่างกันตามขนาดของพื้นที่และกิจกรรมในพื้นที่นั้น ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ชนิดและประเภทของพันธุ์ไม้ภายในและภายนอกอาคาร มีลักษณะใกล้เคียงกันสอดคล้องกับลักษณะแนวคิดของการออกแบบอาคาร

พฤติกรรมที่เกิดขึ้นในกิจวัตรประจำวันของพนักงานภายในอาคารสำนักงานพบว่าช่วงเช้าก่อนเข้างาน พนักงานส่วนใหญ่ เลือกใช้พื้นที่บริเวณส่วนปฏิบัติงานของตนเอง ส่วนพฤติกรรมในการเลือกใช้พื้นที่ภายหลังจากรับประทานอาหารกลางวัน พบว่า พนักงานส่วนใหญ่ใช้เวลาบริเวณส่วนปฏิบัติงานของเพื่อนร่วมงาน ในช่วงผ่อนคลายจากการปฏิบัติงาน พนักงานมักใช้เวลาในการประกอบกิจการไปพบปะเพื่อนร่วมงานอื่นๆ

The purpose of this research was to study landscape designing in high rise office building, regards both interior and exterior landscape design by studying from high rise office building users' behavior from different areas in Bangkok: Sathorn area, Silom area, and Sukhumvit area. Questionnaire, interviewing form, and researching form have been used in studying the officers' behavior in 6 building from 3 areas (2 buildings for each area) The target researching group for this study are officers, who work in high rise office building and other building users in Sathorn area, Silom area, and Sukhumvit area. The result has been used as a guide to design landscape for high rise office building in both interior and exterior.

The result of the research from 6 buildings indicated that location of the building is good, building has good infrastructures, but has different figure of open space. Referring to the physical location plan and building plan are designed according to the use of space. The building space is appropriated for users. Most of the material and other control systems were using modern technology. The landscapes of 6 buildings are different according to the size space and indoor and outdoor activities. Space decoration of each building such as trees decoration and landscape design is similar; the design was depended on the fix finished plan area of the building. This is not much satisfied the user needs. The outdoor landscape of the building and also indoor should be improved, in building user opinions.

Considering to the routines of the officer in high rise building, their activities could be examined as follow: In the morning before start working, most of the officers use their own space at their working desk to do other activities before start working. Lunch time, the officer use the restaurant or canteen in the office building and nearby restaurants in the surrounding area for lunch. Free time after lunch most of the officers use the working area to relax, talking, and do activities with their colleagues before starting work in afternoon session. At the end of the day before went home, each officer went home on different time depends on when they finish their work. This is shown that, by average, the officers spent most of the time at their own working space.

From the researching result can be adapted as the guideline to designing landscape to reach the building user demands. The design should add recreation area, which can effect to increasing the officer working potential, upgrading quality of life, and good health for the users of the high rise building, moreover, this could be the resource for further design.